

交的租房合同印花税怎么入账—租赁合同印花税-股识吧

一、租赁合同交的印花税如何做凭证

借：管理费用-印花税 ;
 ;
 ;
贷：库存现金/银行存款

二、我们公司向个人租房子要交印花税吗，是印花税是按租赁金额吗，还要交什么税吗怎么做分录

房屋租赁合同需要缴纳印花税。

根据《印花税暂行条例》规定，财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同，按租赁金额的千分之一贴花，税额不足1元的按1元贴花。

财政部、国家税务总局《关于廉租住房经济适用住房和住房租赁有关税收政策的通知》（财税〔2008〕24号）第二条规定，对个人出租、承租住房签订的租赁合同，免征印花税。

可见，住房租赁合同的双方，不论出租方还是承租方为个人的，免征印花税。

如果是企业，不论是出租方还是承租方，都必须计税贴花。

三、租房合同印花税怎么交

按照税法相关规定，房屋租赁合同应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。

(1)购买印花税票自行贴花、并划线注销。

(2)租赁合同如果只规定了月(或年、或日)租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。

(3)如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。

(4)两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

四、经营门市的租赁合同交的印花税如何账务处理？会计分录如何编写？

借：应缴税费-印花税 贷：现金 印花税是拿现金购买滴~！

五、我们公司向个人租房子要交印花税吗，是印花税是按租赁金额吗，还要交什么税吗怎么做分录

答：根据《印花税暂行条例》规定，财产租赁合同应当在合同签订时按租赁金额千分之一贴花。

因此，一次性签订多年的租赁合同，应按租金一次性缴纳印花税。

比如，一次性签订三年的房屋租赁合同，应当按照三年租金一次性缴纳印花税。

编辑词条 浏览次数：36次 编辑次数：1次 推荐次数：0次 历史版本 打印

标签：房屋租赁，印花税 贡献者：zdd555626 参考资料：无 本词条对我有帮助0 词条内容仅供参考，如果您需要解决具体问题（尤其在实务操作、涉税问题）建议您在选择下面方式咨询相关领域专业人士。

六、租赁合同印花税

印花税的征税对象包括了经济活动和经济交往中的各种应税凭证，凡书立和领受这些凭证的单位和个人都要缴纳印花税，其征税范围是极其广泛的。

随着市场经济的发展和经济法制的逐步健全，依法书立经济凭证的现象将会愈来愈普通。

因此，印花税的征收面将更加广阔。

个人出租、承租住房签订的租赁合同，廉租住房、经济适用住房经营管理单位与廉租住房、经济适用住房有关的凭证，廉租住房承租人、经济适用住房购买人与廉租住房、经济适用住房有关的凭证，免征印花税。

企业、单位交纳印花税的账务处理：借：管理费用--印花税，贷：银行存款。

