

# 地基检测属于印花税哪个税目|地租赁合同是否属于印花税应税凭证？-股识吧

## 一、印花税属于什么税种

印花税就是单独的税种，具有行为税和凭证税的特点。

## 二、地租赁合同是否属于印花税应税凭证？

问：土地租赁合同是否属于印花税应税凭证，是否需要贴花？

答：土地租赁合同和房屋租赁合同等有区别，它不是印花税应税凭证。

《印花税暂行条例》第一条规定，在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照本条例规定缴纳印花税。

《印花税暂行条例实施细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

也就是说，印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的凭证，不需要贴花。

由于在印花税税目表的财产租赁合同税目中并没有列举土地租赁合同，因此签订的土地租赁合同不属于印花税应税凭证，不需要贴花。

## 三、桩基检测费入什么会计科目

计入成本或费用科目。

供参考。

。

## 四、印花税计入哪个会计科目

税金及附加去年刚改的科目核算企业经营活动发生的消费税、城市维护建设税、资

源税、教育费附加及房产税、土地使用税、车船使用税、印花税等相关税费

## 五、印花税的问题印花税地税申报表中的税目是什么意思

税种：营业税、城建税、教育费附加、个人所得税、印花税税目就是大中小城市对应的税率应税项目就是税种的计税依据，具体来说就是收入数字，城建税的计算基础税率就是以上各税种对应的税率应纳税额就是税种的应税项目\*税率

## 六、按什么税目税率交印花税

税目 税率（税额）一、购销合同 0.3‰ 二、加工承揽合同 0.5‰  
三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰ 四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰  
五、财产租赁合同 1‰ 六、货物运输合同 0.5‰ 七、仓储、保管合同 1‰  
八、借款合同 0.05‰ 九、财产保险合同 1‰ 十、技术合同 0.3‰  
十一、产权转移书据 0.5‰ 十二、营业帐簿 1.记载资金的帐簿0.5‰ 2.其他帐簿每件5元 十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易3‰

## 七、产品试验合同需按哪个税目缴纳印花税？是否不需要交印花税？

计入成本或费用科目。  
供参考。

。

## 八、什么是印花税？有哪些征收范围？

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内书立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事

业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。  
现行印花税只对《印花税暂行条例》列举的凭证征收，没有列举的凭证不征税。  
具体征税范围如下：1.经济合同税目税率表中列举了10大类合同。

它们是：（1）购销合同。

（2）加工承揽合同。

（3）建设工程勘察设计合同。

（4）建筑安装工程承包合同。

（5）财产租赁合同。

（6）货物运输合同。

（7）仓储保管合同。

（8）借款合同。

（9）财产保险合同。

（10）技术合同。

2.产权转移书据产权转移即财产权利关系的变更行为，表现为产权主体发生变更。  
产权转移书据是在产权的买卖、交换、继承、赠与、分割等产权主体变更过程中，  
由产权出让人与受让人之间所订立的民事法律文书。

我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、  
专有技术使用权共5项产权的转移书据。

其中，财产所有权转移书据，是指经政府管理机关登记注册的不动产、动产所有权  
转移所书立的书据，包括股份制企业向社会公开发行的股票，因购买、继承、赠与  
所书立的产权转移书据。

其他4项则属于无形资产的产权转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移  
书据征收印花税。

3.营业账簿按照营业账簿反映的内容不同，在税目中分为记载资金的账簿（简称资  
金账簿）和其他营业账簿两类，以便于分别采用按金额计税和按件计税两种计税方  
法。

（1）资金账簿。

（2）其他营业账簿。

## 九、地税中的印花税是什么意思？哪些项目需要交纳此税种？

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受的凭证征收的一种税。

印花税的征税对象是印花税暂行条例所列举的各种凭证，由凭证的书立，领受人缴  
纳，是一种兼有行为性质的凭证税。

印花税分两种：一种是贴在合同、账簿、执照、行政许可证等等上的税票，形状像

邮票一样；

另一种是按照销售收入的一定比例征收的。

税目 税率（税额）一、购销合同 0.3‰ 二、加工承揽合同 0.5‰  
三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰ 四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰  
五、财产租赁合同 1‰ 六、货物运输合同 0.5‰ 七、仓储、保管合同 1‰  
八、借款合同 0.05‰ 九、财产保险合同 1‰ 十、技术合同 0.3‰  
十一、产权转移书据 0.5‰ 十二、营业帐簿 1.记载资金的帐簿0.5‰ 2.其他帐簿  
每件5元 十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易3‰

## 参考文档

[下载：地基检测属于印花税哪个税目.pdf](#)

[《沙龙股票持续多久》](#)

[《股票价值回归要多久》](#)

[《股票理财资金追回需要多久》](#)

[《新的股票账户多久可以交易》](#)

[《股票账户多久不用会失效》](#)

[下载：地基检测属于印花税哪个税目.doc](#)

[更多关于《地基检测属于印花税哪个税目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/21024154.html>