

大同印花税哪里购买，一个同事在#大同证券#公司购买了四个股票，每笔交易都收前台费5元，股票前台费就收了60元.太坑人了.为啥?-股识吧

一、想通过股票账户买卖中小板指数基金159902，请问买卖的手续费具体怎么计算，希望能详细点。谢谢！

手续费是你所在投行开户设定了的，跟股票一样，但交易是省了印花税的费用

二、大同市二手房及新房购买按揭手续

税费参考如下：查档20元 公证费成交价*0.3% 营业税：成交价*5.6%

- 1、普通住宅满5年（含5年）免征。
- 2、普通住宅未满5年，全额征收。
- 3、非普通住宅满5年，差额征收。
- 4、非普通住宅未满5年，全征 个人所得税：成交价*1%
- 1、普通住宅满5年（含5年），且为卖方家庭唯一住房，免征。
- 2、非住宅（无年限限制）按成交价的1%征收。
- 3、转让受赠住房一律按差额的20%征收。
- 4、直系赠与，看老证，满5年免征。

契税：1、成交价*1%，90平方米以下的普通住宅，若买方不是唯一住房的按成交价3%征收。

2、成交价*1.5%，90平方米以上，144平方米以下普通住宅，若查实买方不是唯一住房的按成交价3%征收。

3、成交价*3%，（144平米以上含144平米）土地收益金：成交价*0.5%，房改房征收。

土地增值税：1、成交价*1%，住宅免征。

2、非住宅，全征（无年限限制）、“增值额”*30%征收。

印花税：成交价*0.05% 1、住宅类，暂免。

2、赠与，非住宅，征收（双方各0.05%）。

转让手续费：1、面积*2.5元/平方米，已购公房（房改房、直管公房、安居房、经济适用房、集资建房）。

2、面积*6元/平方米，商品房。

3、面积*8元/平方米，别墅及非住宅。

产权转移登记费：1、80元/本，住宅及配套车库
2、550元/本，非住宅及不配套车库。
3、10元/本，共有权证。
贴花税：5元/件。
比如房价40万剩 $5.6\%=22400.00$ 元这样计算。

三、西安国泰君安和中信证券手续费

股票双边加起来是万分之16，包括买卖各万分之3的佣金和卖出万分之10的印花税。
基金申购费用，是由基金公司收的，基金公司收多少和证券公司没关系。
如果买封闭式基金，则是由证券公司收，费用是万分之3。

四、为什么业绩报告是亏的，股票还是上涨？

首先告诉你的买卖收费标准买进费用：1.佣金0.2%-0.3%，根据你的证券公司决定，但是拥挤最低收取标准是5元。
比如你买了1000元股票，实际佣金应该是3元，但是不到5元都按照5元收取2.过户费（仅仅限于沪市）。
每一千股收取1元，就是说你买卖一千股都要交1元3.通讯费。
上海，深圳本地交易收取1元，其他地区收取5元卖出费用：1.印花税0.1%2.佣金0.2%-0.3%，根据你的证券公司决定，但是拥挤最低收取标准是5元。
比如你买了1000元股票，实际佣金应该是3元，但是不到5元都按照5元收取3.过户费（仅仅限于沪市）。
每一千股收取1元，就是说你买卖一千股都要交1元4.通讯费。
上海，深圳本地交易收取1元，其他地区收取5元你买进600股的实际手续费佣金：1
 $2.191*600*0.003=21.9$ 过户费：1通讯费：5实际每股成本：12.237这个成本的价格是低于现价的，理论上应该是获利的，但是为什么会亏损。
唯一的解释就是你是不是曾经买卖过这个股票，而且是以亏损的价格卖出的！那么你亏损的部分系统会自动记录，在你再次买进同一个股票的时候，这亏损的部分就会平摊的到你现在的成本当中。
比如我10元买了一个股票，在8元卖出了，然后在6元又买进，那么在8元卖出时候的亏损成本会自动计入你在6元买进时候的成本！还有一种解释就是你再高价买进过大同煤业，一直没有卖出。

在12.191再次买进600股降低成本之后，实际总成本是高于现在股价的，差额乘以你的股本数，就是你亏损的金额这不是系统的原因，也不是软件的原因！！

五、一个同事在#大同证券#公司购买了四个股票，每笔交易都收前台费5元，股票前台费就收了60元.太坑人了.为啥?

撤单不收费啊，估计你是在不合法的公司开户啦

六、石家庄股票开户

中信建投不错

七、一手房的交易流程

一、签订房屋买卖合同合同应当载明的主要内容包括：双方当事人的姓名或名称住所，房地产权属证书名称和编号，房地产坐落位置、面积和四面界限，土地宗地号(土地规划局批准的每宗土地使用权证的编号)，土地使用权取得的方式及年限，房地产的用途或使用性质，销售的价格及支付方式，房地产交付使用的时间，违约责任，双方约定的其他事项。

二、办理房屋过户手续办理房产过户手的程序如下：1、卖方要配合买方进行产权调查。

包括审定房屋产权的完整性、真实性、可靠性，要注意产权证上的业主姓名与售房者是否相符，有无抵押或共有人等。

2、买卖双方签订购房合同，详细签订房价，付款方式，交房时间和定金多少。

3、房地产管理部门核实申报的销售价格，并根据需要对转让的房屋进行现场勘查和评估；

4、中介公司为买家到相关银行办理贷款手续。

贷款申请时间比较严格，时间多数为半个月，当然每个地区不一样。

较后待银行审批后，获得同意发放后，开始办理过户手续。

5、房地产转让当事人按照规定缴纳有关税费；

6、由房地产管理部门核发过户单。

在办理上述手续后，双方当事人应凭过户手续，并依照《中华人民共和国房地产管理法》的规定领取房地产权属证书 房屋所有权证书；

