

# 房产印花税是哪里收的——2手房印花税怎么收？-股识吧

## 一、什么情况下要交房产印花税

一、房产印花税是什么？1、印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内书立、领受规定的经济凭证的企业、单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

2、财产租赁合同印花税的税率是0.1%；

印花税在“签合同同时”按合同金额缴纳。

合同印花税是这样规定的：应纳税额在一角以上的，其税额未满五分的不计，满五分的按一角计算。

对财产租赁的印花税有特殊规定：低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元计。

二、房产印花税怎么交？交纳印花税有四种方法。

1、贴花法：由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买印花票据贴在应税凭证上，并在每枚票据与凭证交接在骑缝处盖戳注销或画销。

2、采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

3、按期汇总缴纳法。

4、代扣代缴法。

代扣代缴义务人不同于代收代缴义务人。

代收代缴义务人不持有纳税人的收入，无法从纳税人的收入中扣除应纳的税款。

代扣代缴义务人则持有纳税人的收入，因而可以扣除纳税人的应纳税金并代为缴纳。

。

## 二、在哪些地方会收印花税？

一般就是指的合同啊，书据啊，凭证啊.帐簿啊，许可证啊等等东西

## 三、房屋租赁印花税在哪交？

在地税局交。

需要租赁双方携带本人身份证原件、租赁合同原件、房产证原件一起到所在地地税局去缴纳。

按照税法相关规定，房屋租赁合同应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。

1、购买印花税票自行贴花、并划线注销。

2、租赁合同如果只规定了月(或年、或日)租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。

3、如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。

4、两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

房屋租赁合同印花税的贴法：1)贴花法：由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买印花税票贴在应税凭证上，并在每枚税票与凭证交接在骑缝处盖戳注销或画销。

纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税票。

(纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税票。

) (2)采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

对已办理网上报税的纳税人，印花税可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报(适用于偶然发生且税务机关未核定税种进行的纳税申报)”中进行申报。

(3)按期汇总缴纳法。

同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，纳税人可以根据实际情况自行决定是否采用按期汇总缴纳印花的方式。

汇总缴纳的期限为一个月。

采用按期汇总缴纳方式的纳税人应事先告知主管税务机关。

缴纳方式一经选定，一年内不得改变。

(4)代扣代缴法。

依据印花税方面的规定，缴纳印花税采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

采用该种方法的，可在省网报税系统的“纳税申报-其他-

非核定税种申报”选择印花税进行申报。

## 四、房产税、契税、印花税分别去哪里交？

房产税、印花税到当地地方税务局，契税到财政局；

1、契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税，即向购买人征收的一种税。

契税属于财产转移税，源于房契、地契。

2、房产税是以房屋为征税对象，按房屋的计税余值或租金收入为计税依据，向产权所有人征收的一种财产税。

房产税属于财产（使用）税。

3、印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。

属于一种兼有行为性质的凭证税。

## 五、印花税和过户费交给哪了，为什么要交

1 印花税不用说，自然是交给证监会，过户费这笔收入属于证券登记清算机构的收入，由证券经营机构在同投资者清算交割时代为扣收，股票交易印花税对于中国证券市市场来说，是政府增加税收收入的一个手段。

。 2 股票交易印花税是从普通印花税发展而来的，是专门针对股票交易发生额征收的一种税。

我国税法规定，对证券市场上买卖、继承、赠与所确立的股权转让依据，按确立时实际市场价格计算的金额征收印花税。

股票交易印花税对于中国证券市市场来说，是政府增加税收收入的一个手段。

作用上：印花税增加了投资者的成本，这使它自然而然地成为政府调控市场的工具，而目前更多知识一种发展税收(有钱投资的都不是穷人，所以。

。 )，其次就是替代股票盈利所得税(也就是即便未来被取消也大概率变成盈利所得税)；

其三是鼓励大家多做持有。

3 从世界主要的股票市场发展经验看，取消股票印花税，是大势所趋。

1999年4月1日日本取消包括印花税在内的，所有交易的流通票据转让税与交易税。

印花税：单向收取，卖出成交金额的千分之一（1‰）。

4 过户费：按成交股票数量×0.6‰收取，单位：元。

双向收取，不足1元，按照1元收（仅上海股票收取）。

股票过户费类似房产过户费，总之很多东西都要进行所有权过户，过户的话就要收取过户费，对于B股，这项费用称为“结算费” .5 印花税相对不太合理，不过过户费

则相对正常，就中国资本市场，发展仅仅是起步，所以未来还有很大的调整空间，

只是周期可能会较长。

## 六、2手房印花税怎么收？

按房产过户总价的千分之六收。  
买卖双方都要交，各千分之六。

#!NwL!#

### 参考文档

[下载：房产印花税是哪里收的.pdf](#)

[《吉林银行股票多久上市》](#)

[《拍卖股票多久能卖》](#)

[《场内股票赎回需要多久》](#)

[下载：房产印花税是哪里收的.doc](#)

[更多关于《房产印花税是哪里收的》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/20775083.html>