

房租印花税计税金额按哪个_请问房屋租赁合同的印花税是按合同上的年租金还是月租金贴？-股识吧

一、房屋租赁合同的印花税应该按什么金额计提？

印花税按照合同金额计提，具体到租赁合同按照合同约定的租赁合同金额（合同约定的全部租赁金额，不是一年的）计算。

如果要把印花税包进去，你就增加合同金额，让合同金额减去印花税金额等于实际租赁费就行了

二、请问房屋租赁合同的印花税是按合同上的年租金还是月租金贴？

根据税法的有关规定：

- 1、财产租赁合同应粘贴的印花税印花金额，应当按照租赁合同总额的0.1%计算。其中，租赁合同总额 = 月（或年、或日）租金 * 合同租赁月（或年、或日）数。
- 2、财产租赁合同如果只规定了月（或年、或日）租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。因此，题中如果签订合同约定的租赁期限为一年的话，则应贴花96元（ $8\,000 * 12 * 0.1\%$ ）。

三、我们公司向个人租房子要交印花税吗，是印花税是按租赁金额吗，还要交什么税吗怎么做分录

房屋租赁合同需要缴纳印花税。

根据《印花税暂行条例》规定，财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同，按租赁金额的千分之一贴花，税额不足1元的按1元贴花。

财政部、国家税务总局《关于廉租住房经济适用住房和住房租赁有关税收政策的通知》（财税〔2008〕24号）第二条规定，对个人出租、承租住房签订的租赁合同，免征印花税。

可见，住房租赁合同的双方，不论出租方还是承租方为个人的，免征印花税。

如果是企业，不论是出租方还是承租方，都必须计税贴花。

四、房租租赁合同印花税怎么算

按照《税法》相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税，并注意以下几点：1、购买印花税票自行贴花、并划线注销。

2、租赁合同如果只规定了月（或年、或日）租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。

3、如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。

4、两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

五、房屋租赁合同印花税按什么金额

房屋租赁合同需要缴纳印花税。

根据《印花税法暂行条例》规定，财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同，按租赁金额的千分之一贴花，税额不足1元的按1元贴花。

财政部、国家税务总局《关于廉租住房经济适用住房和住房租赁有关税收政策的通知》（财税〔2008〕24号）第二条规定，对个人出租、承租住房签订的租赁合同，免征印花税。

可见，住房租赁合同的双方，不论出租方还是承租方为个人的，免征印花税。

如果是企业，不论是出租方还是承租方，都必须计税贴花。

六、租金印花税是按月还是按年计，比如我一月租金是2000元，我交多少印花税

实务中都是按月计算缴交的。

$2000 \times 0.1\% = 2$ 元

七、房屋租赁印花税税率是多少

房屋租赁合同印花税率按财产租赁合同 1‰计缴印花税。
希望能帮助到您！

参考文档

[下载：房租印花税计税金额按哪个.pdf](#)

[《中信证券卖了股票多久能提现》](#)

[《巴奴火锅多久股票上市》](#)

[《川恒转债多久变成股票》](#)

[《蜻蜓点睛股票卖出后多久能取出》](#)

[下载：房租印花税计税金额按哪个.doc](#)

[更多关于《房租印花税计税金额按哪个》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/19224199.html>