

股票大跌房价为什么不大跌- 为什么国家让房价飞涨，而不让股市飞涨呢？？-股识吧

一、为什么国家让房价飞涨，而不让股市飞涨呢？？

此言差矣其实国家并没有让房价飞涨所有的物价高涨都是来自于买方对于该品项的坚持,譬如2011年的黄金曾经高涨到一盎司,900美元,但是随后就暴跌基本上房价暴涨部份原因是来自于中国的刚性需求,实际就是因为一二线前端城市因为迁入人口都有购房需求,而国家尝试很多量化以及质化的购房限制,一户一房等等,但是现阶段仍然有大量的需求来购买房地产,相对股票市场,对于老一辈的投资人,股票在身,不如房子看得到摸得到,这其实是中国文化的传统,所以房地产的坚实相对于日本或欧美市场就更牢不可破,即使股市上涨相对来说对于企业是比较好的(譬如比较好获得资金,比较顺畅的资金流通管道)所以仍然取决于传统观念,而对于房价来说,部份指标譬如房价所得比,房价租金比等等的,都在一个相对高点的情况,这个部份取决于市场机制,或者是能够反转市场机制的政策,仍然有待于政府能够找出方法去遏止房价被恶意炒作,因为目前看来,政策效果都是有限,毕竟政策目前没有强制规划 人民口袋的钱应该放在股市或是房市或是银行存款里面,这各部份仍有赖宏观经济的观察,以及政策出台的有效性

二、最近经济是什么情况，为什么房价不涨，股票还一直跌

这个问题是仁者见仁，智者见智。

我的回答仅代表一种观点而已：正是因为经济不景气，房价才不敢跌下来。

前些年，中国的经济增长都是8%以上的，其中投资的贡献最大。

那么投资当中当然少不了房地产投资的作用。

且不说房地产投资对经济推动作用有多大，就当现在7%的经济增长，一旦房价掉下来，GDP不稳定不说，地产行业背后的地方融资、银行、信托，上游的钢铁、水泥、建材等各个行业也要受到很大的冲击，还有数以万计要靠盖楼维持生计的农民工兄弟。

有人给了这么一组数据：地产业每减少100万平米，就会影响30万人就业，减少2万吨钢材需求，减少8万套门窗需求，减少2万套的卫生洁具需求。

我们承认，现在的房价存在泡沫，很多人工作一年，换不来十平房子。

但是，如果一旦这个泡沫破灭，对社会的冲击太大了，因此，经济形势不允许房价下跌，它必须死撑，即使是下跌，也应该是经济有所回暖后，经济增长中有能对地产行业形成有效替代的行业兴起后，才能下跌。

三、所有人都说它会让房价暴跌，但为什么下不来

我觉得房价上涨和下跌下面都隐藏了合理性。

买不买房基于自己的判断，别相信专家的。

现在专家说房产税会降房价，这是忽悠人，房产税导致房产持有成本上升，怎么可能降房价，不过是增加税的借口罢了。

考虑到长期持有房产的成本(交易税费、持有成本、卖出成本，房产税以及差价的个人所得税20%)，而且目前一线城市当前租金回报率仅2.08%(低租售比意味着高持有成本，肯定要通过上涨来弥补这个亏损)，成本高了房价怎么可能白菜价。

如果你确实需要房子、有购房资格、有能力付首付、负担得起贷款，不管涨跌都赶紧买房，乘现在因为调控房价稳定的机会赶紧下手。

我预计一旦宽松，房价肯定会报复性上涨20-30%以上！！

四、国家出了八次调控房价政策，房产股每次都大跌，可是房子价格不跌反涨，这好象是在调控股票的价格并不是在调控房子的价格？

现在是都是往城市跑！没房，谁嫁你啊？人人都想买房，而且物价上涨。在种情况下，出现房价下降的几率很低！

五、国家到底是打压房产价格还是打压股市

股市是公司在策划 属于集团式的现实是 房子都在散户的人手上现在社会经济好了 人均收入高了 社会福利大了 三金两险 你试想如果是你 你一个一千多的公积金 你和你爱人双职工那么你们在开发商那里买个一套房子来投资原购价就是10000 你加上办理产权的税收 还有这几年贷款的利息本金 和开始购房的首付款 刚刚也提到了 你属于双职工 收入工资稳定 房子就是你们两个公积金就足够供养了 那么你会在政策打压调控下会在8500卖吗？答案是肯定的：绝对不会卖，要卖的话，最少说要在保本的情况下卖 最少可能也要在13000再考虑卖吧

六、股市下跌会影响房价吗

- 1.股市下跌，股民收益减少，国内消费减少，会导致部分商品价格下跌。
 - 2.如果股市持续下跌，那么国内投资者看淡股市，为了实现资本保值目的，从股市中抽离出的大量资本，将会涌入楼市，导致房价的大幅度上涨。
 - 3.如果在股市持续萧条的情况下，政府仍然进行严格的房地产调控，如现在的，那么楼市的上涨空间有限，结果会是房价上涨空间有限，但大量资本会涌入消费市场，导致物价上涨，即通货膨胀。
- 如果通货膨胀持续非常严重，政府就又可能放松调控，调控一放松，蓄积在楼市的资本又会造成房价短期井喷式的上涨。
- 所以，在进行房地产调控时，要保证股市的稳定。
- 总结一下，楼市与股市呈负相关的关系，实际上，一国股市与一国实体经济一般呈现负相关

参考文档

[下载：股票大跌房价为什么不大跌.pdf](#)

[《这一轮股票热还能持续多久》](#)

[《法院询价评估股票要多久》](#)

[《股票重组多久会停牌》](#)

[《超额配售股票锁定期多久》](#)

[下载：股票大跌房价为什么不大跌.doc](#)

[更多关于《股票大跌房价为什么不大跌》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/1826939.html>