

# 建筑企业为什么要缴纳印花税、为什么实收资本和资本公积要缴纳印花税-股识吧

## 一、企业在什么情况下要交印花税呢

在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。

发生以下合同时纳印花税一、购销合同 0.3‰ 二、加工承揽合同 0.5‰

三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰ 四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰

五、财产租赁合同 1‰ 六、货物运输合同 0.5‰ 七、仓储、保管合同 1‰

八、借款合同 0.05‰ 九、财产保险合同 1‰ 十、技术合同 0.3‰

十一、产权转移书据 0.5‰ 十二、营业帐簿 1.记载资金的帐簿0.5‰ 2.其他帐簿

每件5元 十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易3‰

## 二、为什么实收资本和资本公积要缴纳印花税

《国家税务总局关于资金账簿印花税问题的通知》（国税发〔1994〕25号）规定，生产经营单位执行《企业财务通则》和《企业会计准则》后，其“记载资金的账簿”的印花税计税依据改为“实收资本”与“资本公积”两项的合计金额。

依据《企业会计准则》，“实收资本”科目核算企业按照公司章程规定或合同、协议约定，接受投资者投入的资本。

企业接受投资者投入的资本，借记“银行存款”、“其他应收款”、“原材料”、“固定资产”、“无形资产”、“短期投资”、“长期股权投资”等科目，按其在注册资本或股本中所占份额，贷记“实收资本”科目。

企业收到投资者出资额超出注册资本或者股本所占份额的部分应在“资本公积”科目下核算。

扩展资料税目税率印花税的税目，指印花税法明确规定的应当纳税的项目，它具体划定了印花税的征税范围。

一般地说，列入税目的就要征税，未列入税目的就不征税。

印花税共有13个税目。

印花税的税率设计，遵循税负从轻、共同负担的原则。

所以，税率比较低；

凭证的当事人，即对凭证有直接权利与义务关系的单位和个人均应就其所持凭证依法纳税。

印花税的税率有2种形式，即比例税率和定额税率。

参考资料来源：股票百科-印花税

### 三、公司是建筑安装企业，每个月去地缴纳营业税、教附、印花税等为什么还会有个人所得税

个人所得税，依国税发〔1996〕127号国家税务总局关于印发《建筑安装业个人所得税征收管理暂行办法》的通知，项目施工所在地可以对施工企业不能备案完整的企业征收个人所得税。

因为现在建筑施工企业要安全施工，很多部门要监管，但是建筑安装业不是每一项都是危险的，尤其很多项目会短时间施工完成的，那么建筑安装企业没有办理完整的施工手续，所以根本没有办法到当地税务机关办理完整的报验登记证。

好，地方终于有个由头找施工方征税了，你不能完整备案，或者提供相关财务资料，所以我要征收你的项目施工单位和项目施工人员个人的个人所得税。

有些地方还视具体情况差别对待，有些地方干脆全部弄一比例核定征收。

你说少收一些也无所谓，有些地方高的有项目结算收入的2%。不得不说黑呀，到外地施工企业也没有那个胆量和税务局较劲，大多都忍气吞声的交了。

这个是地方上收的税..每个地方处理都不一样..就我所知..厦门没有收个税..其他地方不仅有收个税的..有的还有收什么水利费什么的..

### 四、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。

具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

### 五、建安企业 印花税

公司合同都要交印花税，按照合同金额\*0.0003是的，交两个

## 六、什么是印花税？

印花税是对经济活动和经济交往中订立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

需要缴纳印花税的合同有：购销合同、加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、建筑安装工程承包合同、财产租赁合同、货物运输合同、仓储保管合同、借款合同、财产保险合同、技术合同。

印花税是对经济活动和经济交往中订立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内设立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

征税对象：在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。

具体有：1、立合同人2、立据人3、立账簿人4、领受人5、使用人。

现行印花税只对印花税条例列举的凭证征税，具体有五类：1、购销、加工承揽、建设工程勘察设计、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2、产权转移书据；

3、营业账簿；

4、房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证、许可证照；

5、经财政部确定征税的其它凭证；

征税范围：现行印花税只对《印花税暂行条例》列举的凭证征收，没有列举的凭证不征税。

具体征税范围如下：1、经济合同税目税率表中列举了10大类合同。

它们是：（1）购销合同。

（2）加工承揽合同。

（3）建设工程勘察设计合同。

（4）建筑安装工程承包合同。

（5）财产租赁合同。

（6）货物运输合同。

（7）仓储保管合同。

（8）借款合同。

（9）财产保险合同。

（10）技术合同。

2、产权转移书据产权转移即财产权利关系的变更行为，表现为产权主体发生变更。

产权转移书据是在产权的买卖、交换、继承、赠与、分割等产权主体变更过程中，由产权出让人与受让人之间所订立的民事法律文书。

我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

其中，财产所有权转移书据，是指经政府管理机关登记注册的不动产、动产所有权转移所书立的书据，包括股份制企业向社会公开发行的股票，因购买、继承、赠与所书立的产权转移书据。

其他4项则属于无形资产的产权转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

## 参考文档

[下载：建筑企业为什么要缴纳印花税.pdf](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《一般开盘多久可以买股票》](#)

[《股票基金回笼一般时间多久》](#)

[《股票大盘闭仓一次多久时间》](#)

[下载：建筑企业为什么要缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《建筑企业为什么要缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/17695033.html>