

# 重仓房地产公司股票的人怎么办-为什么有的人只有百分之十几的股票却能控制公司-股识吧

## 一、为什么上市公司大股东持股到29.9%时候，为什么都避免触发要约收购？

要约收购是一种风险比较大的行为，必须按照市场价收够其他份额的股份，除了要控制公司，一般都会避免该行为。

要约收购是指收购人向被收购的公司发出收购的公告，待被收购上市公司确认后，方可实行收购行为。

它是各国证券市场最主要的收购形式，通过公开向全体股东发出要约，达到控制目标公司的目的。

要约收购是一种特殊的证券交易行为，其标的为上市公司的全部依法发行的股份。

要约收购内容 1、要约收购的价格。

价格条款是收购要约的重要内容，各国对此都十分重视，主要有自由定价主义和价格法定主义两种方式。

2、收购要约的支付方式。

《证券法》未对收购要约的支付方式进行规定，《收购办法》第36条原则认可了收购人可以采用现金、证券、现金与证券相结合等合法方式支付收购上市公司的价款；

但《收购办法》第27条特别规定，收购人为终止上市公司的上市地位而发出全面要约的，或者向中国证监会提出申请但未取得豁免而发出全面要约的，应当以现金支付收购价款；

以依法可以转让的证券支付收购价款的，应当同时提供现金方式供被收购公司股东选择。

3、收购要约的期限。

《证券法》第90条第2款和《收购办法》第37条规定，收购要约约定的收购期限不得少于30日，并不得超过60日，但是出现竞争要约的除外。

4、收购要约的变更和撤销。

要约一经发出即对要约人具有拘束力，上市公司收购要约也是如此，但是，由于收购过程的复杂性，出现特定情势也应给予收购人改变意思表示的可能，但这仅为法定情形下的例外规定。

如我国《证券法》第91条规定，在收购要约确定的承诺期限内，收购人不得撤销其收购要约。

收购人需要变更收购要约的，必须事先向国务院证券监督管理机构及证券交易所提出报告，经批准后，予以公告。

## 二、持仓和重仓是怎么回事？

什么叫基金建仓、持仓和重仓？建仓：对于基金公司来说就是指一只新基金公告发行后，在认购结束的封闭期间，基金公司用该基金第一次购买股票或者投资债券等（具体的投资要示该基金的类型及定位来确定）。

对于私人投资者，比如说我们自己，建仓就是指第一次买基金。

持仓：即你手上持有的基金份额。

加仓：是指建仓时买入的基金净值涨了，继续加码申购。

补仓：指原有的基金净值下跌，基金被套一定的数额，这时于低位追补买进该基金以摊平成本。

（被套—简单的说就是投资人以某净值买的基金跌到了该净值以下。比如1.2元买的跌到了0.98元，那就是说投资人在该基金上被套0.22元）

满仓：就是把你所有的资金都买了基金，就像仓库满了一样。

大额资金投入的叫大户，更大的叫庄家；

小额资金投入的叫散户，更小的叫小小散户。

半仓：即用一半的资金买入基金，帐户上还留有一半的现金。

如果是用70%的资金叫7成仓...可依此类推。

如你有2万资金1万买了基金，就是半仓，称半仓操作。

表示没有把资金全部投入，是降低风险的一个措施。

重仓：重仓是指这只基金买某种股票，投入的资金占总资金的比例最大，这种股票就是这只基金的重仓股。

同理如果你买了三只基金，有70%的资金都投资在其中一只上，那么这只基金就是你的重仓。

轻仓：反之即轻仓。

空仓：即把某只基金全部赎回，得到所有资金。

或者某人把全部基金赎回，手中持有现金。

平仓：平仓容易和空仓搞混，请大家注意区分。

平仓即买入后卖出，或卖出后买入。

具体的说比如今天赎回易方达价值，等赎回资金到帐后，又将赎回的资金申购上投成长先锋，相当于用调整自己的基金持有组合，但资金总额不变。

如果是做多，则是申购基金平仓；

如果是做空，则是赎回基金平仓。

做多：表示看好后市，现以低净值申购某基金，等净值上涨后收益。

做空：认为后市看跌，先赎回基金，避免更大的损失。

等净值真的下跌再买入平仓，待净值上涨后赚区差价。

踏空：由于基金净值一直处于上涨之中，净值总是在自己的心理价位之上，无法按预定的价格申购，一路空仓，就叫踏空。

逼空：是指基金涨势非常强劲，基金净值不断抬升，使做空者（即后市看跌而先期卖出的人）一直没有好的机会介入，亏损不断扩大，最终不得不在高位买入平仓。这个过程叫逼空。

### 三、公司名下房产 在公司转让股权的时候 怎么处理

股权转让按照《中华人民共和国公司法》的规定办理股东变更登记即可，公司和股东均是独立的民事法律主体，因此公司的房产，不需要再过户到股东名下。

《中华人民共和国公司法》第三条

公司是企业法人，有独立的法人财产，享有法人财产权。

公司以其全部财产对公司的债务承担责任。

有限责任公司的股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任；

股份有限公司的股东以其认购的股份为限对公司承担责任。

第三十二条 有限责任公司应当置备股东名册，记载下列事项：

（一）股东的姓名或者名称及住所；

（二）股东的出资额；

（三）出资证明书编号。

记载于股东名册的股东，可以依股东名册主张行使股东权利。

公司应当将股东的姓名或者名称向公司登记机关登记；

登记事项发生变更的，应当办理变更登记。

未经登记或者变更登记的，不得对抗第三人。

从以上规定我们可以看出，公司和股东是独立的民事法律主体，因此，股权转让只需要办理股权变更登记，不需要再将其名下的如房屋等财产过户给股东。

### 四、重仓,持仓是什么意思啊?

重仓就是把自己大部分的资金买了多支股票，其中一只投资规模比例比其他的股票大，那么这支比例大的股票就是重仓持有票。

### 五、为什么有的人只有百分之十几的股票却能控制公司

现在股份制企业，特别是上市公司股份分散百分之十以上就算是多了其他股东的股份更少只要联合其他小股东支持投票权股份达到一半以上就行

## 参考文档

[下载：重仓房地产公司股票的人怎么办.pdf](#)

[《诱骗投资者买卖股票判多久》](#)

[《股票钱多久能到银行卡》](#)

[《股票腰斩后多久回本》](#)

[《股票卖的钱多久到》](#)

[下载：重仓房地产公司股票的人怎么办.doc](#)

[更多关于《重仓房地产公司股票的人怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/9214875.html>