

# 新房维修基金每年都要交吗...买新房每年都要交物业管理费和维修基金吗-股识吧

## 一、住房维修基金每年都要交吗

是一次性收取的，不是每年都交。

房屋公共维修基金是指售房单位在销售商品住房时依法向购房者根据售房合同一次性代为收取的用于日后对该物业管理区域内的共用部位、共同设施和设备保修期满后的维护、大修、更新、改造的储备资金。

房屋公共维修基金的所有权归全体业主。

## 二、房屋维修基金每年都要缴吗

是一次性交纳。

《公共维修基金管理办法》第五条：商品住房在销售时，购房者与售房单位应当签订有关维修基金缴交约定。

购房者应当按购房款2 - 3%的比例向售房单位缴交维修基金。

售房单位代为收取的维修基金属全体业主共同所有，不计入住宅销售收入。

## 三、房屋维修基金在购房缴纳后 还需要每年在按面积缴纳吗

不需要。

房屋维修基金得说法是错误的，正确的说法是“房屋公共维修基金”，是用于小区公共部分建筑和设施的专用维修资金。

“公共维修基金”是由开发商代收，房管局代管。

物业公司经业主委员会同意，才可申请使用，由房管局拨付。

在没有使用完之前是不需要再缴纳的。

## 四、什么是维修基金，是不是每年都要交

展开全部商品房入住前缴纳的维修基金是为今后小区公共设施修复而收取的，维修基金按照下列规定交纳和提取：建设单位出售商品房屋时，多层住宅的购房者按购房款百分之二的比例交纳，高层住宅的购房者按购房款百分之三的比例交纳。

维修基金缴纳可以在房管局指定的银行专柜缴纳。

针对开发商和物业代收的情况，购房者可以选择交纳也可以决绝，并到房管部门自行交纳，向开发商出示相关的交款证明。

维修基金不是每年都要交，但如果维修资金账户余额不足首次缴交维修资金30%的应当续交。

## 五、房屋维修基金每年交吗

这东西每年交的话，哪能承受的了。

很贵的。

维修基金是买房的时候一次性交付的，这费用是有专门的用途的，只可以用作小区里面的公共设施损坏而产生的维修费。

## 六、维修资金是交一次还是每年都交

你问的是房屋维修基金吧？如果是，就是一次性缴纳，在办理房产证之前，和契税一起缴纳的

## 七、房子的公共维修基金每年都要交吗

不用，一般是办房产证的时候交。

## 八、住宅专项维修资金每年都要交吗

一般情况下是一次性交清

## 九、买新房每年都要交物业管理费和维修基金吗

物业费是肯定要缴纳的维修基金要看当地的政策，国家目前只要求住宅必须缴纳维修基金。

商业门面房是否缴纳，看所在地区的建设主管部门的政令了

### 参考文档

[下载：新房维修基金每年都要交吗.pdf](#)

[《华为社招多久可以分得股票》](#)

[《a股股票牛市行情持续多久》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《拍卖股票多久能卖》](#)

[《社保基金打新股票多久上市》](#)

[下载：新房维修基金每年都要交吗.doc](#)

[更多关于《新房维修基金每年都要交吗》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/75777684.html>