

# 电建地产为什么要收购南国置业：为什么外国的大企业愿意让中国的小厂收购-股识吧

## 一、企业为什么要进行水平并购

企业水平兼并的动机 1.追逐市场势力。

追逐市场势力对水平兼并来讲是一个明显的动机。

如果某一企业兼并了同一产业中的其它所有企业，那么，幸存者就在该产业中处于独家垄断地位，它将能够通过限制产量来控制产品的垄断价格，至于控制到什么程度将依赖于该产业的进入成本和政府对该产业的管制力度。

当某一企业只兼并了其所在产业中某些而不是所有的企业时，兼并对市场势力的影响是比较复杂的。

如果兼并后的企业成为所在产业中的主导厂商，并且该产业具有较高的进入壁垒，那么兼并企业就具有一定程度的市场势力。

2.获得多工厂经济的好处。

即兼并多个企业可获得多工厂规模经济与专业化和标准化生产所带来的竞争优势的好处。

通过兼并多个企业，企业将能够充分利用多工厂营运中可利用的经济资源和便利条件，并通过经营多个工厂，企业可以将固定管理成本分摊到一个大的产量中，促使产品的边际成本随着产量的增长而趋低，这是一种多工厂的规模经济。

但这种多工厂规模经济存在一个规模临界点，超过该点，企业规模变得如此之大，以致于经营者会失去管理控制。

现实生产经营中，常常存在适合这种多工厂经营的特定产品经济。

3.消除过剩生产能力。

同一产业中不同企业成本不同往往是妨碍企业成功合谋(或联合)的重要因素之一，因为如果一个寡头垄断市场是为了追求联合利润的最大化，那么，联合利润最大化必定要求低效率的企业接受低市场份额，且最没有效率的企业可能不得不要求被关闭，而独立的企业将会拒绝或不愿意接受这样的条件或做法。

但假如一个企业通过水平兼并控制许多企业，那它将能够关闭最旧且最没有效率的企业。

因此，水平兼并是消除同一产业过剩生产能力的一种有效途径，是一种将低效率企业的控制权转移到高效率企业经营管理者手中的机制。

在面对市场需求持续紧缩的产业中，这一点显得尤其重要。

4.利用企业生命循环中成熟阶段的优势效应。

一个企业从事于水平兼并的倾向将随着它的寿命的不同而变化。

当一个企业还处于“青壮年期”时，在其它条件相同的情况下，它从事兼并的可能性很小。

因为新生企业缺乏知名度，金融市场将会对它所借的每一笔资金索取一个风险补偿金，这些资金包括那些用于兼并的融资。

一个新生企业也很少有可能产生足够的现金流量去支撑内部化的兼并，至少对大规模的兼并是这样。

由于它的资本成本要比成熟企业大，所以它可能很少去进行兼并。

此外，尽管任何一种扩张或发展活动都代表了一种索取稀缺经营管理资源的要求，但一个新生企业将有許多其它扩张的机会，而不立即倾向于兼并。

但当某个企业在市场竞争中确立了一个有保障的市场地位时，它的经营者将会利用一切有利因素，尽可能把可利用的资源都集中于内部化的企业扩张。

## 二、今年南国置业流通股为什么从6.02亿变为6.61亿。

那就是非公开增发、仅售股解禁了吧

## 三、为什么外国的大企业愿意让中国的小厂收购

会出售给中国的都是无前途的日落企业！

## 四、请教下~南国置业的那个南国北都城市广场如果投资的话效益怎么样？

根据目前南国北都城市广场的招商进度，现实租金水准已达投资收益率的6.5%，现实租金水平是衡量商业价值的依据，作为新开商业且在培育期前，该水准已达同类商业前茅，并为培育期后的增长打下了坚实的基础。

不同于其它5年35%回报的商业项目，开发商无须提高售价进行贴补，投资人享有的是实实在在真实的投资回报，杜绝了销售价格虚高，从根本上保障了投资人的利益。

投资人收益将以6.5%为基点逐步向上增长。

根据该项目商业租金成长规律，一般每3-5年基本可以上涨20-30%，投资人的未来收益将稳健成长更值得期待。

## 五、为什么要进行并购

这个很复杂，有很多原因。

有的是为了化解企业现在的危机、有的是为了扩大经营规模、有的是想要借并购这种契机实现改革等等

## 六、为什么企业要实施合并，收购，兼并？

我是A企业，如果我看到B企业的市值跌倒净资产以下了，我就会买入B企业的股票，收购B企业。

重整B企业，使它的股票上涨实现A企业的盈利。

当然其他还基于很多因素，比如产业多元化、占领市场、消灭竞争对手、充分利用B企业的客户资源等等。

要具体了解还是看看这方面的书。

## 七、为什么外国的大企业愿意让中国的小厂收购

## 八、复星集团与南国置业那个实力大、前景好

二个公司都有他自身的优势及显著的特点，另外就要看你决定去做什么！如果是工作的话，其实在哪个公司都差不多，关键要自己努力奋斗，加上合理充分的组织好自己的人际关系，相互帮助，共同实现自己的理想目标，犹如州外州集团公司一样，每个员工都愿意主动的去发挥自己所长，去做好每一件事，这是十分难得可贵的。

## 九、有了解武汉南国置业的同学们~求简介

武汉南国置业股份有限公司成立于1998年，是一家以商业地产为引导，涵盖多种物

业类型的综合性物业开发企业。

目前，在武汉累积开发物业面积近70万平方米，累积运营的商业物业面积达到14万平方米，在建的商业物业面积近7万平方米。

南国置业秉承“把握城市与居民需要，建设最具活力的城市有机单元”的使命，致力于从城市发展的角度，研究现代城市功能布局演进的规律及居民生活和消费行为的发展趋势，研究城市公共空间的需求，发现最具商业开发价值的区域和地块，实现土地的“集约利用”；

研究商业、酒店、办公、住宅等各类型物业之间的协同关系，实现各种类型物业之间良性互动，成为最具活力的城市有机单元，相互提升各自价值；

不断强化对商业物业开发与运营各环节之间有机联系的认识和把握能力，如选址、概念定位、动线规划与设计、品类品种互动、商户品牌组合等，并专设商业运营管理公司统一运营所开发的商业物业，形成突出的商业运营能力。

经过十年的发展，业已形成

“以价值发现为先导，以开发能力为支撑，以商业运营管理为后盾”的经营模式。

公司先后开发了大武汉家装、南湖都会等商业地产项目，成功挖掘了中央花园、风华天城、南国新东城等住宅地产的商业物业价值，实现了商业物业与住宅物业的相互价值提升，获得社会和客户的广泛认同。

## 参考文档

[下载：电建地产为什么要收购南国置业.pdf](#)

[《股票保价期是多久》](#)

[《基金多久更换一次股票》](#)

[《股票改手续费要多久》](#)

[《股票日线周线月线时间多久》](#)

[下载：电建地产为什么要收购南国置业.doc](#)

[更多关于《电建地产为什么要收购南国置业》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/74359721.html>