

投资房是生钱资产吗~家庭的投资资产是什么意思??空闲的房子拿出去出租~这个算不算投资资产?-股识吧

一、“投资性房地产”这个科目弄不明白!是不是当把房屋出租时,就把固定资产转到这科目里了?

对的,投资性房地产就是指已出租的土地使用权和建筑物,以及持有待增值的土地使用权。

二、房屋到底是消费还是投资,是资产还是负债

房屋即是消费也是投资。
举个栗子,买房出租就是投资。
买房自己住就是消费。

三、家庭的投资资产是什么意思??空闲的房子拿出去出租~这个算不算投资资产?

也就是你整个家庭,一般指夫妻双方。
投资资产如股票、基金。
房子出租当然也算咯。

四、房产投资到底挣的是谁的钱

几率不可预知,风险和收益成正比。
现在购房作为投资主要收入为租金收入,在北京,一般的房子房租收益率为百分之2到百分之3。
以挣差价为目的购房可称为房产投机,风险与收益成正比。

投资房产归根结底是一种投资，投资有风险。

五、（关于会计）为什么说投资性房地产属于经营资产而不属于投资资产呢？

这跟投资性房地产的定义和核算方法是有关系的。

从定义来讲，投资性房地产是指为赚取租金或资本增值（房地产买卖的差价），或两者兼有而持有的房地产。

出租本身就是经营行为，另外即便是赚取资本增值，房地产的交易性质也不支持短线操作，基本是长期持有后走复杂流程才会出售，与投资资产通过频繁交易赚取差价还是差别很大的。

从核算方法上看，成本模式计量的投资性房地产其实跟固定资产差别并不大。综上所述，投资性房地产并不能简单算作投资资产，经营属性还是很突出的。

六、房屋到底是消费还是投资，是资产还是负债

中国人口在继续增加，大量农村人口向城市涌入，小城市人口向大城市涌入，必然出现人多地少，民多房少的局面，房价必然持续上涨，现在在房价相对较低的时候买房，就是投资房，在房价升高后卖房，就是升值兑现，可以取得很好的收益。

比如说原来的北京老住户都拥有四合院，以前可能不值多少钱，但是现在就值几百万，这就说明投资房产可以很好的获得收益还可以使财产保值。

但是也应看到，房价受经济发展，市场因素以及政府政策影响波动很大，所以投资房产时必须理性，使自己的投资多元化，比如在买房的同时还可以保持一定的存款，股票，基金，假如房产受损也不至于亏损太大

七、什么是投资性住房

指的是在自身已经有住房的情况下，继续进行购买住房的行为，并且长期不入住的住房，但房价升值到一定的程度时就放盘的住房。

当然期间可能会出租房屋，以使住房的价值利用率最大化。

买卖投资性住房的人群俗称炒房团。

如有不明可以登录超级经纪人网了解相关资讯。

参考文档

[下载：投资房是生钱资产吗.pdf](#)

[《法院询价评估股票要多久》](#)

[《股票你们多久看一次》](#)

[《小盘股票中签后多久上市》](#)

[《农业银行股票一般持有多久分红》](#)

[下载：投资房是生钱资产吗.doc](#)

[更多关于《投资房是生钱资产吗》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/73730943.html>