

房子的契税和印花税怎么算法 - - 目前买房各种税是怎么计算的-股识吧

一、有谁知道成都现在购买新房的契税，公共维修基金，印花税分别是怎么算的啊？谢谢...

楼主你好：契税按面积与单价不同按1-3%征收；
公共维修基金按房子建安成本的5-8%左右；
印花税按房价的万分之五收取。

二、房产税和印花税怎么计算交税？

房产税：自有房产，按照房产原值*70%*1.2%，租赁房产，由出租方按租金收入*12%缴纳。

印花税：帐簿每本按5元缴纳，购销合同按0.03%，运输合同按0.05%，租赁合同按0.1%

三、企业会计准则 购买房屋印花税如何核算

根据《中华人民共和国印花税法暂行条例》及其实施细则的规定：在预售商品房时，如签订商品房销售合同或商品房预售合同的，应在签订合同时，按合同所记载金额的万分之五计税贴花或按月汇总缴纳印花税。

依据财会22号文规定，全面试行“营业税改征增值税”后，之前是在“管理费用”科目中列支的“四小税”(房产税、土地使用税、车船税、印花税)，此次同步调整到“税金及附加”科目核算。

四、印花税与契税有什么区别？

印花税是就合同、帐簿等征收的税而契税是就房屋买卖等权属转移征收的税

五、目前买房各种税是怎么计算的

展开全部契税：1.5，个税1，按揭1.5，满五年无营业税，未满五年5.6，农村户口没有契税和个税，中介的话还有2-4的中介费，以上的都要加百分之

六、房产交易印花税税率怎么计算

房产交易印花税按照总交易价的万分之五缴纳。
如100万的总房价，印花税500元。

七、怎么算房屋印花税

房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%；
第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

八、新房契税要交多少?印花税又是什么?

办理新商品房产证，提供资料

- 1、商品房出售合同或商品房预售合同加房屋交接书（正本一份）；
- 2、全额房价款发票；
- 3、购房者身份证件或营业证明；
- 4、维修基金（副联）（去建设银行凭维修基金缴纳通知）；
- 5、预告登记证（一般开发商交房时提供）；
- 6、费用：普通住宅（面积小于140平米）：契税1.5% 印花税0.03% 配图费 25元
房地产登记费80元 非普通住宅：契税3% 印花税0.03% 配图费25元
房地产登记费80元 商业用房：契税3% 印花税0.03% 配图费25元

房地产登记费300元

参考文档

[下载：房子的契税和印花税怎么算法.pdf](#)

[《股票上市前期筹划要多久》](#)

[《股票抽签多久确定中签》](#)

[《股票发债时间多久》](#)

[《农民买的股票多久可以转出》](#)

[下载：房子的契税和印花税怎么算法.doc](#)

[更多关于《房子的契税和印花税怎么算法》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/72162076.html>