

物业管理公司缴什么印花税 - - 物业公司签订的保安合同、保洁合同是否需要缴纳印花税-股识吧

一、物业费印花税需要缴纳吗，注意事项有哪些

根据印花税暂行条例的规定以下凭据需要缴纳印花税：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业账簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

物业费合同不在上述凭证当中，所以物业费不需要缴纳印花税。

二、物业管理公司要交哪些税

物业管理公司应以服务性营业收入额（包括主营业务收入和其他业务收入）为征税对象和计税依据，向税务机关交纳一定量的营业税金及附加，包括营业税、城市维护建设税、教育费附加等。

物业管理公司通过设置“营业税金及附加”帐户核算营业收入应负担的税金及附加“帐户核算营业收入应负担的税金及附加。

而公司发生的费用性税金，如房产税、车船使用税、土地使用税、印花税等，则应在“管理费用”帐户核算。

三、物业公司签订的保安合同、保洁合同是否需要缴纳印花税

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，印花税只针对列举的13类合同征税。

保安合同和保洁合同不属于条例中所列举的应税合同，所以不需要贴花。

四、物业公司营业税5%所得税25%印花税千分之3还有城建税7%教育税附加3%但是怎么说我们交的税是8.6的税呢

这是一种综合算法，很多小公司因核算不健全，税务局给定出了一定的利润水平，在这个利润水平的基础上乘以25%后，再5%的营业税加上 $5% * (10%)$ + 一些印花税之类的。

在一起综合后，大体上等于你们收入总额的8.6%这个水平。

五、物业公司怎么交印花税？

印花税是对印花税条例所列举的合同所征收的税费。

财产租赁合同需缴纳印花税（就是你们物业跟房东签订的租房合同），按合同总金额的千分之一缴纳。

即（月租金x 租赁的月份数）x 千分之一 算出来就是你要交的印花税。

一个合同只申报一次印花税，即你的合同到期之前你不用再就此租赁合同缴纳印花税。

怎么申报就不好说了，每个地方规定都有可能不同（有的地方可以在公司的报税系统里面直接申报，有的须到窗口买贴花），具体看当地税务局规定。

六、房地产前期物业管理委托合同需要缴纳印花税吗

不需要。

没听说过要交这个税。

物业服务合同只牵扯到经营税

七、物业合同如何交印花税

我觉得按购销合同或技术合同标准万分之三缴纳

参考文档

[下载：物业管理公司缴什么印花税.pdf](#)

[《普邦股份股票怎么解套》](#)

[《为什么股票总市值和总资产不一样》](#)

[《国诚股市学院推荐的股票怎么样》](#)

[《年线是多少日均线》](#)

[下载：物业管理公司缴什么印花税.doc](#)

[更多关于《物业管理公司缴什么印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/71770125.html>