

# 房地产企业印花税根据什么计算 - 房开企业销售商品房，印花税税目-股识吧

## 一、房开企业销售商品房，印花税税目

根据《财政部 国家税务总局关于印花税若干政策的通知》（财税〔2006〕162号）文件的规定：“对商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。”

## 二、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-  
应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

## 三、房地产企业合同印花税应计入哪个科目

房地产企业合同印花税应计入管理费用科目，直接在税前列支！

## 四、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

## 五、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

根据《财政部 国家税务总局关于印花税若干政策的通知》（财税〔2006〕162号）文件的规定：“对商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。”

## 参考文档

[下载：房地产企业印花税根据什么计算.pdf](#)

[《股票图右侧怎么看》](#)

[《股票易事特做什么的》](#)

[《非农和黄金涨跌有关系吗》](#)

[下载：房地产企业印花税根据什么计算.doc](#)

[更多关于《房地产企业印花税根据什么计算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/70536612.html>