

印花税中的财产租赁合同是什么：哪些合同要贴印花税？ -股识吧

一、租赁合同的印花税问题

1 根据税法分类，印花税属于财产行为税类，你说遇到的书立经济合同属于行为税范畴，应当在行为实施地缴纳。

当然由于印花税缴纳方式的特殊性（可购买税票贴花），从实际征管来看，你从你的机构所在地税务机关购买并进行贴花，也是没有问题的，只要做到规范贴花，并划销。

2 租赁合同的贴花金额计算为租赁合同金额乘以税率1/1000，如果是无偿合同，也就是合同金额为零，应纳税金也为零。

3 是不是两份都贴花的问题，前一点已经回答，理论上两份都要，但是你的分租合同没有金额，所以实际产生税负的为第一份同商场的合同4 带什么资料？从普遍征管方式来看，如果选择申报方式，那么需要填写申报表，加盖公章；

但你的情况是购买税票，所以只用带钱就行了，为了以防万一白跑路，可以带上税务登记证副本复印件

二、印房屋租赁合同的印花税是一次性缴纳还是每年缴纳

- 1、财产租赁合同为1‰；
- 2、仓储保管合同为1‰；
- 3、加工承揽合同为0.5‰；
- 4、建设工程勘察设计合同为0.5‰；
- 5、货物运输合同为0.5‰；
- 6、产权转移书据为0.5‰；
- 7、营业帐簿中记载资金的帐簿为0.5‰；
- 8、购销合同为0.3‰；
- 9、建筑安装工程承包合同为0.3‰；
- 10、技术合同为0.3‰；
- 11、借款合同为0.05‰；
- 12、财产保险合同为0.1‰另外 1、权利许可证照 五元 2、营业帐簿中的其他帐簿 五元

三、需要缴纳印花税的合同属于什么合同

一般来讲是看合同的名称，但如果合同名不副实，应按实际确定合同的类型。

凡是印花税目上列明的合同就要按找相应税率缴纳印花税或者直接贴花；

除此之外的合同产生印花税纳税义务。

简单的说，不是所有合同都要缴纳印花税。

模棱两可的合同，由税局税政决定是否缴纳印花税。

比如说，银行借款合同和银行承兑综合授信合同，都是融资，后者就不用缴纳印花
税。

四、财产租赁合同印花税和账簿资金印花税是一次交清吗

账簿是每年度缴纳，租赁合同按照合同约定金额一次性计算缴纳。

五、哪些合同要贴印花税？

- 1、财产租赁合同为1‰；
- 2、仓储保管合同为1‰；
- 3、加工承揽合同为0.5‰；
- 4、建设工程勘察设计合同为0.5‰；
- 5、货物运输合同为0.5‰；
- 6、产权转移书据为0.5‰；
- 7、营业帐簿中记载资金的帐簿为0.5‰；
- 8、购销合同为0.3‰；
- 9、建筑安装工程承包合同为0.3‰；
- 10、技术合同为0.3‰；
- 11、借款合同为0.05‰；
- 12、财产保险合同为0.1‰另外 1、权利许可证照 五元 2、营业帐簿中的其他帐簿
五元

六、要交印花税的合同有哪些

需要缴纳印花税的合同有：购销合同、加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、建筑安装工程承包合同、财产租赁合同、货物运输合同、仓储保管合同、借款合同、财产保险合同、技术合同。

七、印花税：财产租赁合同中不包括租赁承包合同。问：租赁承包与财产租赁有什么区别？

意就是租赁承包合同不用交印花税。

只有指定的几项才交印花税呢。

我认为不用纠结那么多呢。

承包与租赁是两种不同的经营方式，虽然两者在两权分离等方面具有共同点和兼容性，但它们在某些方面仍有所区别：一是对象不同。

承包经营是以一定的生产经营任务为标的，对象是经营成果；

租赁经营则是以资产使用权的转移及企业的经营管理权为标的，对象是资产。

二是所有权与经营权分离的程度不同。

承包的经营者具有生产经营、人事劳动管理、职工奖惩等权利，但这些权利是在上级行政主管部门的一定控制下行使的，其自主权是不完全的；

租赁经营中两权分离的程度更彻底，企业不再是行政主管部门的附属物，经营者不仅具有企业机构的设置权、收益分配权、生产经营决策权、对职工的录用和解聘权等，而且还可以根据市场需求调整企业的经营方向，并且按照国家有关规定办理变更登记手续。

三是经营者所承担的风险大小不同。

承包经营者完不成任务时，只是视情节轻重追究其行政责任和经济责任。

如适当扣发工资和奖金等；

租赁经营者则实行财产担保。

承租人必须出具与租赁财产成一定比例的现金作为担保，或者是要由具有相同财产可资担保的保证人等。

在权益、风险、动力等方面都要比承包经营高。

四是企业留利的归属不同。

实行承包经营的企业，由税后利润形成的新增资产仍属企业，而不属于承包经营者个人；

租赁经营的承租者在租赁经营期间所形成的资产增值部分则全部或者部分地为承租者所有。

参考文档

[下载：印花税中的财产租赁合同是什么.pdf](#)

[《股票带帽处理要多久》](#)

[《股票涨30%需要多久》](#)

[下载：印花税中的财产租赁合同是什么.doc](#)

[更多关于《印花税中的财产租赁合同是什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/70535216.html>