

印花税什么时候开始减征、印花税什么时候降价呀？-股识吧

一、重庆市买二手房的交易程序

房产过户流程及费用

房产过户又称为所有权转移，所有权转移的种类又：买卖、赠与、继承。

- 1、向当地房地产管理部门提出申请。
- 2、到当地地税部门缴纳应缴税收。
- 3、到房地产维修基金部门办理维修资金转移登记或缴纳维修资金。
- 4、到房地产管理部门提交资料，审核通过后于7个工作日内领取证件。
- 5、领取房产证后到国土资源管理部门办理国土过户登记。

需要资料：卖方需要：夫妻双方身份证，结婚证，房屋权证等。

买方需要身份证，如需要办理共有人同时提交共有人身份证。

卖方单身的提供单身证明，如果是单独所有也没有隐形共有人的可一人办理。

买方办理共同共有的提交请属关系证明。

现行房屋交易税标准：1、契税：成交价或者指导价的百分之三。

个人购买普通住房（注意区分普通住房和非普通住房）减半征收，现行规定90平米以下的房屋的暂时征收百分之一。

买方缴纳。

2、印花税：成加价或指导价的千分之一。

现行规定暂时减免不予征收。

买卖双方各支付一半。

3、个人所得税：差额的百分之二十。

个人出售住房可以选择以成交价或指导价的百分之一执行。

卖方缴纳。

二、企业工商营业执照印花税什么时候缴纳

注册资金印花税在公司成立的时候报道完就交，账本印花税每年年初购买，合同印花税一般金额不是很大，根据地税局所核税种是月报或季报而定。

三、帐本印花税什么时候交？

印花税票是可以到地税那边买的，票面有金额，贴在账本上的，年前买，年初申报印花税额，不用上交呀！

四、印花税什么时候降价呀？

现在很多人都在讨论，降低的问题，我谈谈个人看法，光靠降低对市场有多大作用呢？想想07年，国家在5100点的位置，上调该税，大盘还是上涨的，在这期间，国家先后上调9次，银行准备金率，这是提示什么？市场风险很大了，主力早就明白国家的意图，早早的开始出货。可是我们的散户朋友，还在想8000点一万点什么时间可以到呢！现在的市场里，有1亿多散户，97年散户大量入市以后，回归地产概念破灭，国家给散户上了风险课，现在也是一样的，国家为了更好的控制风险，控制散户的利益，是不会叫股市过热的。冷静对待，国家的利好政策，小心主力最后出逃，目前大盘处在中期反弹的点位，还是已出逃为主，建议反弹到30周均线的位置，出局观望。

五、印花税什么时候取消？

不要着急，就当长期投资好了，把股票放在那里吧，等个几年（普遍飘红的时候）再卖，炒股要放松心态，总盯着会疯的，那时你就不会管印花税了（我觉得已经很低了，再变的可能性不大）

六、印花税的申报时间是什么时候

印花税是在书立合同时申报，按合同的金额乘以相应的税率得出。税率按合同的内容分万分之三和万分之五、千分之一等。

七、什么是印花税、什么是契税？

印花税是对经济活动中书立、领受应税凭证的行为征收的一种税。

在我国书立、领受应税范围内各种应税凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人。

具体包括：各种经济合同的立合同人；

立帐簿人；

各种产权转移书据的立据人；

各种权利证照的领受人。

如果同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应由各方就所执的一份各自全额贴花。

契税是指房屋所有权发生变更时，就当事人所订契约按房价的一定比例向新业主(产权承受人)征收的一次性税收。

它是对房地产产权变动征收的一种专门税种。

1.征收范围及纳税人。

主要是对个人和私营单位购买、承典、承受赠与或交换的房屋征收契税。

2.税率。

1997年4月23日，我国颁布了新的《契税暂行条例》，规定契税税率为3%~5%。

具体契税适用税率，由省、自治区、直辖市人民政府在税率范围内按照本地区的实际情况确定。

财政部、国家税务总局发出通知，从1999年8月1日起，个人购买自用普通住宅，契税暂时减半征收。

参考文档

[下载：印花税什么时候开始减征.pdf](#)

[《股票能提前多久下单》](#)

[《股票多久可以买卖次数》](#)

[《股票开户一般多久到账》](#)

[下载：印花税什么时候开始减征.doc](#)

[更多关于《印花税什么时候开始减征》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/70442697.html>