

购房合同印花税是什么.什么叫做购房印花税啊?还有其他的印花税吗?-股识吧

一、购买房屋买卖双方都要交印花税是国家规定吗

对于购房者而言，印花税的税率是万分之五，即购房者应纳税额为房价款乘以万分之五的数值，印花税采取由纳税人自行缴纳完税的方式。

具体纳税程序如下，在产权转移书据书立或领受(即签订买卖合同或领取产权证)时，由(购房者)根据凭证上所载的计税金额自行计算应纳税额，购买相当金额的印花税票，粘贴在凭证的适当位置，然后自行注销。

注销方法是用钢笔、毛笔等书写工具，在印花税票与凭证的交接处画几条横线注销，不论贴多少印花税票，都要将税票予以注销，印花税票注销后就完成了纳税手续。

对应应纳税额较大，不便于在纳税凭证上粘贴印花税票完税的，购房者可持凭证到税务机关，采取开缴款书或完税证缴纳印花税的办法，由税务机关在凭证上加盖印花税收讫专用章。

双方都要交的

二、购买房屋的印花税是多少

印花税：合同价的万分之五。

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

三、按揭时交的契税、印花税是什么啊？请哪位专家给我详解一下

印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

契税是房屋权属发生转移是向产权人征收的一种税

四、房产中介行业中什么叫印花税？

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

房地产印花税的征税凭证主要包括：具有房地产买卖合同性质的凭证；
房地产产权转让书据；
房地产权利许可证明；
房地产经营账簿；
经财政部确定征税的其他凭证。

举个例子，买房子会拿到房产证，针对房产证你需要交房产税，证明房子属于你。而房产证上盖的公章你就需要交印花税，证明此证合法有效，你会收到相应的法律保护。

常见的股票证券等交易也是如此。

五、在买房时什么是印花税

对于购房者而言，印花税的税率是万分之五，即购房者应纳税额为房价款乘以万分之五的数值，印花税采取由纳税人自行缴纳完税的方式。

具体纳税程序如下，在产权转移书据书立或领受(即签订买卖合同或领取产权证)时，由(购房者)根据凭证上所载的计税金额自行计算应纳税额，购买相当金额的印花税额，粘贴在凭证的适当位置，然后自行注销。

注销方法是用钢笔、毛笔等书写工具，在印花税额与凭证的交接处画几条横线注销，不论贴多少印花税额，都要将税票予以注销，印花税额注销后就完成了纳税手续。

对应应纳税额较大，不便于在纳税凭证上粘贴印花税额完税的，购房者可持凭证到税务机关，采取开缴款书或完税证缴纳印花税额的办法，由税务机关在凭证上加盖印花税额收讫专用章。

双方都要交的

六、什么叫做购房印花税额啊?还有其他的印花税额吗?

购房印花税额是指：你与开发商签订了购房合同，按照购房合同中的购房总金额的一定比例所缴纳税款叫购房印花税额。

只要签订了合同的双方，都要按照合同的一定比例缴纳印花税额。

七、什么是房屋印花税怎么理解，如何收费的

购买房屋，签合同，合同要印花，于是有印花税。

个人买卖居住用房，免印花税。

其他，以合同价的万分之五缴纳。

双方均缴纳。

八、什么情况下要交房产印花税

一、房产印花税是什么？1、印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内书立、领受规定的经济凭证的企业、单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

2、财产租赁合同印花税的税率是0.1%；

印花税在“签合同同时”按合同金额缴纳。

合同印花是这样规定的：应纳税额在一角以上的，其税额未满五分的不计，满五分的按一角计算。

对财产租赁的印花税有特殊规定：低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元计。

二、房产印花税怎么交？交纳印花税有四种方法。

1、贴花法：由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买印花票据贴在应税凭证上，并在每枚票据与凭证交接在骑缝处盖戳注销或画销。

2、采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

3、按期汇总缴纳法。

4、代扣代缴法。

代扣代缴义务人不同于代收代缴义务人。

代收代缴义务人不持有纳税人的收入，无法从纳税人的收入中扣除应纳的税款。

代扣代缴义务人则持有纳税人的收入，因而可以扣除纳税人的应纳税金并代为缴纳

。

参考文档

[下载：购房合同印花税是什么.pdf](#)

[《e板股票怎么查询》](#)

[《合伙炒股有什么后果吗》](#)

[《股票设置段位区间来投是什么意思》](#)

[《今天沪深收盘指数是多少》](#)

[《食品算消费板块吗》](#)

[下载：购房合同印花税是什么.doc](#)

[更多关于《购房合同印花税是什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/67475465.html>