

印花税是什么税怎么交--什么是房产证印花税 印花税缴纳流程及优惠政策-股识吧

一、哪些需要交印花税？如何缴纳？具体说一下

- (一) 印花税的征税对象是在中华人民共和国境内书立、领受条例所列举凭证。
- 1、应纳税凭证分五个类别、13个税目：
 - (1) 经济合同：购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；
 - (2) 产权转移书据；
 1. 营业帐簿；
 2. 权利、许可证照；
 3. 经财政部确定征税的其他凭证。
- 2、印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税，没有列举的则不征税，即采用正列举的办法。
- (二) 具有合同性质的凭证，是指具有合同效力的协议、契约、合约、单据、确认书及其他各种名称的凭证。
- (三) 合同，是指根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国合同法》和其他有关合同法规订立的合同。
- 从1999年10月1日起，合并施行新的合同法。
- 审计约定书不用缴纳印花税。

二、印花税是怎么交的？

- 印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。
- 从价计税情况下计税依据的确定；
- 从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。
- 印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。
- 印花税应纳税额计算公式：应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；
- 应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

三、印花税怎么缴纳？是干什么用的？

印花税是税的一种，是对合同、凭证、书据、账簿及权利许可证等文件征收的税种。

纳税人通过在文件上加贴印花税票，或者盖章来履行纳税义务。

它属于行为税。

印花税的作用：对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证。

行为税类包括8个税种：(1)城市维护建设税；

(2)印花税；

(3)固定资产投资方向调节税；

(4)土地增值税；

(5)屠宰税；

(6)筵席税；

(7)证券交易税(未开征)；

(8)燃油税(未开征)。

这些税种是对特定行为或为达到特定目的而征收的。

印花税的税率 现行印花税采用比例税率和定额税率两种税率。

比例税率有五档，即千分之1、千分之4、万分之5、万分之3和万分之0.5。

适用定额税率的是权利许可证照和营业账簿税目中的其他账簿，单位税额均为每件伍元。

具体请看《中华人民共和国印花税暂行条例》中的印花税税目税率表

四、印花税通过什么方式缴纳？

印花税的缴纳方式是直接缴纳，不需计提，不通过“应交税费”科目，缴纳时跟据缴纳凭证做管理费用。

其他税种大都需要先计提，后缴纳，通过“应交税费：科目核算。

印花税种类比较多，主要如下：1、购销合同：按购销金额万分之三缴纳 2、加工

承揽合同：按加工或承揽收入万分之五缴纳 3、建设工程勘察设计合同：收取费用

万分之五缴纳 4、建筑安装工程承包合同：按承包金额万分之三缴纳

5、财产租赁合同：按租赁金额千分之一缴纳。

税额不足一元的，按一元缴纳 6、货物运输合同：按运输费用万分之五缴纳

7、仓储保管合同：按仓储保管费用千分之一缴纳

8、借款合同：按借款金额万分之零点五缴纳

9、财产保险合同：按保险费收入千分之一缴纳 10、技术合同：按所载金额万分之

三、缴纳11、产权转移书据：按所载金额万分之五缴纳12、权利、许可证照：按实收资本和资本公积的合计金额万分之五缴纳13、营业帐簿：记载资金的帐簿，按本贴花五元或直接到税务局缴纳

五、印花税按什么缴纳

建筑安装工程承包合同，按承包金额的万分之三纳税；
加工承揽合同按加工或承揽收入的万分之五纳税。
在进行经济交往过程中，签订合同对双方来说，都是一种保障；
没有书面合同，在发生纠纷时，很可能会遭受巨大损失。

六、印花税通过什么方式缴纳?

印花税的缴纳方式是直接缴纳，不需计提，不通过“应交税费”科目，缴纳时跟据缴纳凭证做管理费用。

其他税种大都需要先计提，后缴纳，通过“应交税费：科目核算。

印花税种类比较多，主要如下：1、购销合同：按购销金额万分之三缴纳 2、加工承揽合同：按加工或承揽收入万分之五缴纳3、建设工程勘察设计合同：收取费用万分之五缴纳 4、建筑安装工程承包合同：按承包金额万分之三缴纳

5、财产租赁合同：按租赁金额千分之一缴纳。

税额不足一元的，按一元缴纳 6、货物运输合同：按运输费用万分之五缴纳

7、仓储保管合同：按仓储保管费用千分之一缴纳

8、借款合同：按借款金额万分之零点五缴纳

9、财产保险合同：按保险费收入千分之一缴纳 10、技术合同：按所载金额万分之三缴纳11、产权转移书据：按所载金额万分之五缴纳12、权利、许可证照：按实收资本和资本公积的合计金额万分之五缴纳13、营业帐簿：记载资金的帐簿，按本贴花五元或直接到税务局缴纳

七、什么是房产证印花税 印花税缴纳流程及优惠政策

什么是房产证印花税 印花税缴纳流程及优惠政策目前为止，不论是新房交易还是二手房交易，只要交易的普通自住住房，国家已经免去买卖双方需要缴纳的印花税

。购房者肯定都听说过印花税一词，但房地产交易最后办理房产证的时候需要缴纳房产交易税费，印花税就是税费种类之一。

印花税的缴纳比例为买卖双方分别缴纳房价的0.05%，但是此项税收已经从2009年开始对普通住宅交易免收。

什么是房地产印花税？房屋交易印花税如何缴纳？房地产印花税是在房产买卖或者是房屋产权变动、转移等的时候，税务部门对产权变动双方（开发商与购房者、出卖人与购房者）进行的一种税收。

房地产印花税缴纳税率房地产印花税的共有两个：比例税率。

当房地产产权发生转移的时候，产权转移双方分别缴纳印花税，税率为0.05%；

房屋租赁也需要缴纳印花税，税率1%；

房产购销税率0.03%。

定额税率。

办理房地产权利证书的时候需要缴纳定额税费，每件5元。

比如购房者办理房屋产权证、土地使用证的时候，这也就是人们常说的房产证印花税。

免征印花税的情况1.已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本；

2.财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据；

3.无息、贴息贷款合同；

4.企业因改制签订的产权转移；

5.农民合作社与本社成员签订农业产品和农业生产资料的合同；

6.外国政府、国际金融组织向中国政府、国家金融机构提供优惠贷款时签订的合同

；
个人出租、承租住房，廉租住房、经济适用房购买租赁；

暂免征收印花税的情况1.个人买、卖住房；

2.农林作物、牧业畜类保险；

3.买卖证券、投资金金的单位；

4.书、报、看发行单位预订阅单位、个人之间的书立；

5.行政企脱钩企业改组、改管理体制、隶属关系，国有企业改制、盘点国有企业资产等发生的国有股权无偿划转行为（前提：国务院、省级人民政府决定或批准）。

（以上回答发布于2022-01-22，当前相关购房政策请以实际为准）买新房，就上搜狐焦点网

八、印花税怎么交？

财产租赁、仓储保管合同的税率为千分之一；

加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、货物运输合同、产权转移书据的税率为万

分之五；

购销合同、建筑安装工程承包合同、技术合同的税率为万分之三；

借款合同的税率为万分之零点五；

财产保险合同的税率为千分之一；

记载资金的帐簿，按实收资本和资本公积的万分之五减半征收印花税；

权利许可证照按件五元贴花。

省、自治区、直辖市人民政府根据本地区实际情况，以及宏观调控需要确定，对增值税小规模纳税人可以在50%的税额幅度内减征印花税（不含证券交易印花税），增值税小规模纳税人已依法享受印花税其他优惠政策，可叠加享受该减半优惠政策。

。

参考文档

[下载：印花税是什么税怎么交.pdf](#)

[《美股熔断为什么黄金下跌》](#)

[《清源集团股票代码是什么》](#)

[《昨日涨停表现怎么弄出股票来》](#)

[下载：印花税是什么税怎么交.doc](#)

[更多关于《印花税是什么税怎么交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/67354482.html>