

## 上市公司变卖资产是为了什么；老板变卖固定资产会有什么不良目的吗-股识吧

### 一、为什么上市公司出售资产（比如子公司）所获得的收益可以记为当年盈利？总体的资产不是没有变化吗？只不过

这里的“所获得的收益”是指“收入”减去“资产原值”以外的利益，不是指“原值”。

尤其是子公司的变卖，或多或少都会升值或贬值的，不会是原值。

只要用到“收益”这两个字，一般都不是指原值，原值更多地用“价格”一词表述。

### 二、上市公司出售资产对股民有什么影响？望高手指点

上市公司出售资产有多种情况，不能一概而论，需要具体情况具体分析。

一般可以从三种角度看：从好的方向看，出售资产是资产重组、调整经营的需要。

如出售亏损的副业资产，回归主业，也许是个好事。

从中性角度看，出售资产是调节利润、平滑财务指标的需要。

如公司经营利润下滑，通过出售子公司股权或副业资产，兑现投资收益，使每股利润好看一些或者是保壳的需要。

从坏的方向看，出售资产是大股东掏空上市公司的手法之一。

如上市公司投资一个项目，花了好多钱培育市场、提升竞争力，但在即将盈利前因为亏损（或许是故意做出来的也不一定）低价卖掉了。

在我看来，不管是那种情况对公众股东都不是什么好事。

为什么这么说呢？一个上市公司，如果以前为了多元化经营投资失败，折价卖掉资产对股东来说也不是好事，不如当初不投专心主业。

对于为了财务报表出售资产，说明公司经营不利，对股东来说也不是福音。

对于掏空上市公司的行为就不用说了。

### 三、老板变卖固定资产会有什么不良目的吗

民营企业变卖固定资产主要为了降低闲置设备成本和设备折旧，总体来讲降低生产运营成本，是一般民营企业瘦身的一种方法。

公司使用过的固定资产出售，交纳税事宜：

- 1、旧货经营单位，无论销售什么旧货，都按4%的税率减半征收；
- 2、除旧货经营单位以外的纳税人（包括其他个人）销售自己使用过应征消费税的摩托车、游艇、小汽车，售价未超过原值的，免征增值税，售价超过原值的，按4%的税率减半征收；
- 3、企业销售同时符合以下三个条件的旧固定资产免征增值税：  
属于企业固定资产目录所列货物；  
企业按固定资产管理，并确已使用过的货物；  
销售价格不超过原值的货物。
- 4、其他个人（自然人，不包括个体户）销售旧摩托车、游艇、应征消费税的小汽车以外的其它旧货，免征增值税；
- 5、单位和个体工商户出售不属于下列物品，按所售货物的适用税率征税；  
旧货经营单位销售旧货；  
纳税人销售自己使用过的应税固定资产；  
纳税人销售自己使用过的属于应征消费税的机动车、摩托车、游艇。
- 6、旧货销售收入是含税收入，计算时应换算成不含税价，公式为：销售旧货应纳增值税 = 销售价款 ÷ (1 + 4%) × 4% ÷ 2

## 四、上市公司出售资产对股民有什么影响？望高手指点

按照《证券法》的规定：连续三年亏损就戴上st帽子，不仅不能再融资，连带大股东减持都成问题了！st再有2年就被退市了！所以要把账面做好看点！

## 五、上市公司资产置换的理解

什么是资产置换？资产置换是指上市公司控股股东以优质资产或现金置换上市公司的呆滞资产，或以主营业务资产置换非主营业务资产等情况，包括整体资产置换和部分资产置换等形式。

资产置换将带来什么？

资产置换后，公司的产业结构将得以调整，资产状况将得以改善。

资产置换中应注意什么？1，双方的公允价值和计税价值。

2，换出资产的税的处理和换入资产进项税的处理

3，换出资产在换前的业务处理（比如：换出固定资产要先通过清理）

4, 换入资产的入帐价值 5, 流转税和所得税  
比如, 税法上对此叫以物易物, 视同销售和购买两个环节。  
此时换出的资产就涉及到所得税的调整。  
6, 有关部门的文件。  
因为资产置换而签定的协议就是资产置换协议了

## 六、上市前的公司突然购买固定资产，是好是坏

1、一般情况，上市公司购买固定资产，无所谓好坏2、但也要看是什么资产，对公司的业绩是否产生大的影响3、一般购买正常的生产设备、厂房、及生产用地等，不存在好坏4、如果购买的固定资产对公司业绩有大幅提升、或是低价购买超值资产，那么偏利好

## 七、股东变卖公司财产是否犯罪

未经同意变卖且占有变卖公司财产的款项，可能涉嫌职务侵占

## 八、一个成熟的上市公司，当公司传出大股东要变卖所持有的股份的消息？为什么公司股价反而大涨？求可能的情况

个人理解，一般随着行情的好坏，大股东会有增减持的情况，价高抛，价低吸，和上市公司的状况关系不大，只为赚差额，但是公开的增减持消息我见到的比较少。有的时候是高管离职套现，属于正常人事变动，对股价的影响比较小，几乎没有有的时候是机构主力刻意所为，在低位熊末期转牛或是整理末期时，借各种所谓的利空打开上升通道，演绎逼空行情，一方面接受心态不稳的散户的低价筹码。一方面把股价拉升脱离建仓成本区欢迎指教

## 九、收购上市公司的不良资产和负债的目的是什么

上市公司的大股东收购公司不良资产的目的主要有以下几个：1、自己持有的公司股份超过50%，公司的资产或者盈利的增加，股票价格就会增加，使得该大股东成

为最大受益者(手中的股票价值最大化)；

- 2、上市公司的不良资产是大股东原来上市的时候或者以后装进上市公司的，因为经营不好，大股东愿意收购回来，以避免其他股东对他装入资产不好的一种回应；
- 3、大股东自己经营的业务跟公司的不良资产行业有相近性或者属于行业的上下游行业，所以，即便上市公司的这部分资产在上市公司的管理之下不能获得盈利或者较好效果，大股东收购后，则有可能经营的好起来，而且这部分资产目前价值比较低，收购成本比较低；
- 4、大股东打算将其他(行业)资产装进上市公司，以便扭转上市公司目前行业走入低潮的困境；
- 5、该不良资产中含有土地等资产，因为有关资产是按照购入成本计算的，但是如果重新估值的话，也许能够增值，所以，按照帐面资产(负值)购买该资产，实际上并非价值为负，而是有一定的价值。

## 参考文档

[下载：上市公司变卖资产是为了什么.pdf](#)

[《有关全运会的股票叫什么》](#)

[《科创板受理企业出现首家审核中止什么意思》](#)

[《三棵树股票为什么这么强势》](#)

[《换股战略是什么意思》](#)

[《公司债券是什么意思》](#)

[下载：上市公司变卖资产是为了什么.doc](#)

[更多关于《上市公司变卖资产是为了什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/66815594.html>