

# 保利地产股票质量怎么样...股票/万科地产好、保利地产好?-股识吧

## 一、保利地产股票长期持有怎么样

保利地产的确不错，不过我说两点供你参考。

一是现在全国楼市开始下跌，成交量下滑，且有愈演愈烈趋势。

二是保利地产这只股票现价15.30元，但是复权价格为61.37元，如果未来趋势不好，其杀跌空加还是很大的。

## 二、我想买保利地产这个股票，认为他的升值潜力是最猛的在将来不久，但是不知道什么价位进去比较稳妥，望高人指点？

保利地产的确不错，不过我说两点供你参考。

一是现在全国楼市开始下跌，成交量下滑，且有愈演愈烈趋势。

二是保利地产这只股票现价15.30元，但是复权价格为61.37元，如果未来趋势不好，其杀跌空加还是很大的。

## 三、股票/万科地产好、保利地产好?

两个股票都属于房地产板块，该板块去年一直强势至今，个股多数已经翻倍，该板块的走势一直有联动性，龙头是万科保利金地，拿万科来说，该股已经历史重压力区，个人认为已经强弩之末，如果万科要调整的话，整个该板块就得处于调整状态，除非个股有题材亮点，个人认为相对这两个股票来说，保利的未来的走势好于万科

## 四、保利地产怎么样

地产股票中的四大龙头之一，属于绩优股，央企（军队背景）

## 五、个股：保利地产（600048）这只股票行情怎么样啊？

个股点评：保利地产（600048）销售稳步增长可期

11年净利润65亿元，同比增长33%，EPS1.10元。

公司积极调整产品结构，并且坚持快速周转，主动以价换量，目前在售项目以90~120平方米两房、三房为主，将显著受益于政策对刚需的支持。

此外，进军商业地产也结出硕果，11年商业物业销售超150亿元/占比超两成。

我们测算公司12年可售货量约1200亿元（尾盘300亿元+新推1000

亿元），若以11年68%的去化率计算，预计12年销售有望超过810亿元/增长11%。

若去化率提升至80%，则有望销售960亿元/增长31%。

据我们跟踪测算，1~3

月份公司累计销售金额已超过去年同期水平，其中3月份销售超80

亿元，同比增长超30%，销售回暖态势极为明显。

我们对公司全年销售稳步增长、继续领先行业有信心。

11年公司适度压缩拿地规模，新增项目权益建面677万方，同比大幅减少53%；

权益地价175亿元，同比大幅减少61%。

资金压力有所缓解，净资产负债率由10年末的123%降至119%。

年初以来公司拿地仍较谨慎，资金状况有望继续好转。

11年末预收款709亿元+12年1~3月销售超130亿元=839亿元，已锁定12

年业绩全部和13年业绩的近30%。

股权激励计划草案修订稿已获国资委批准，若能顺利实施将为公司业绩增长和市值持续提升保驾护航。

投资建议：考虑到行业预期已发生持续向好的转变，预计目标价15

元，维持“强烈推荐”的投资评级。

## 参考文档

[下载：保利地产股票质量怎么样.pdf](#)

[《买入股票成交需要多久》](#)

[《股票一般多久买入卖出》](#)

[《股票锁仓后时间是多久》](#)

[《买股票买多久可以赎回》](#)

[《股票k线看多久》](#)

[下载：保利地产股票质量怎么样.doc](#)

[更多关于《保利地产股票质量怎么样》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/660809.html>