

泰国印花税怎么算~泰国买房究竟如何交税-股识吧

一、泰国买房究竟如何交税

题主你好，因为在泰国并没有“房产税”，所以购买泰国的房产，只需要在过户的时候缴纳几种过户税费即可。

可以看一下这个表这些税费一般是由谁承担呢？一般情况下，在买卖新房时，买方只需缴纳过户费，其它的税费由开发商全部承担（原因：泰国房价低，税费比例少，所以购房税费几乎可以忽略不计。

）。

在买卖二手房时，税费一般由买卖双方各承担50%，或全部由卖方承担。

但在实际操作中，税费的承担可由买卖双方协商，或由一些约定俗成的做法决定。

所以，在签订买卖合同之前，买卖双方应确定好各自需要承担的税费，以免发生不必要的纠纷。

希望VIPTHAILAND的回答能帮助到你，望采纳，谢谢！

二、泰国进口商品的税率各位SOHO都了解吗

印花税的税率：1.比例税率。

各类合同以及具有合同性质的凭证、产权转移书据、营业帐簿中记载资金的帐簿，适用比例税率。

比例税率为千分之0.05、千分之0.3、千分之0.5、千分之1。

2.定额税率。

权利、许可照和营业帐簿中除记载资金的帐簿外的其他帐簿，适用比例税率，均按件贴花，税额为5元。

城建税的税率：城市为7%，县城、建制镇为5%，城市、县城、建制镇以外的为1%

。

房产税的税率：1.按房产余值计算应纳税额的，税率为1.2%；

2.按房产租金计算应纳税额的，税率为12%。

三、买泰国房产时需要交哪些税费

在泰国并没有“房产税”，但购买的泰国房产，只需要在过户的时候缴纳相关的几

种过户税费（过户费、特种商业税、印花税、个人所得税）即可。

在泰国房产过户时所需要缴纳的主要税费如下：1.印花税：0.5%，2.个人所得税：根据房产及持有人的情况而定，（一般由卖方支付）3.过户费：2%（房产总价），买卖双方各承担一半。

4.特种商业税：3.3%，（卖方支付，持有超过5年免征）一般情况下泰国购房公寓

其他费用：1.偿债基金 Sinking Funds：

350泰铢/平米（一次性费用）2.物业管理费：10 -

50泰铢/平米/月在泰国买房，买家一般需承担总计1.5%的过户税费。

符合以下情况的，特种商业税可以减免：1.业主的户口落在房产上超过1年的可以减免特种商业税。

2.但是其他税费可能会有所增加，所以综上所述，在泰国购买房产最终的税费大概在房产总价的4%左右。

您购买物业后，在泰国不存在每年应付的房产税。

购买后您唯一需要支付的额外费用是物业费，用以大厦和您所用设施（例如水、电）的保养。

税费以物业的估值为基础按以上比例计算，而估值通常稍低于支付的购房价格。

税费直至物业正式登记时才需支付，这往往发生在物业交收后的3-6个月左右。

四、泰国房产登记过户时，需要支付什么税费？

泰国买房所需要交的税费很少，分三种税费：特种商业税3.3%，印花税0.5%，过户税2%。

新房的买卖一般客户只需要交付1%的过户税，其余税费开发商会承担。

二手房的买卖分两种情况：1、房屋持有5年以内。

五、打算在泰国买一套房子，请问泰国房产税高吗？怎么缴纳啊？

泰国没有“房产税”，持有成本很低。

外国人可以合法持有永久产权的公寓，而且和泰国人拥有同样的权益。

泰国买房的税费大概是房价的1.5%，其中过户费是房价的2%（买卖双方各付一半）；

另外还有0.5%的印花税。

参考文档

[下载：泰国印花税怎么算.pdf](#)

[《渤海证券是国企吗》](#)

[《放量指的是红柱还是绿柱》](#)

[《美股股价是美元吗》](#)

[下载：泰国印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《泰国印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/64339154.html>