

# 装修属于什么印花税\_\_装饰装修企业应纳什么税（费）- 股识吧

## 一、公司装修合同的印花税税率是多少

属于建筑安装工程承包合同。

适用万分之三税率乘以合同金额之和计算应交印花税额

## 二、营改增后，装修公司需交哪些税？性质是小规模纳税人

营改增后，装修公司小规模纳税人，应交税有：增值税税率3%，城建税、教育费附加，合计税率3.3%，企业所得税按利润的25%，但可以优惠按利润的10%，印花税很少。

扩展资料：增值税征收通常包括生产、流通或消费过程中的各个环节，是基于增值额或价差为计税依据的中性税种，理论上包括农业各个产业领域（种植业、林业和畜牧业）、采矿业、制造业、建筑业、交通和商业服务业等，或者按原材料采购、生产制造、批发、零售与消费各个环节。

城市维护建设税的征税范围包括城市、县城、建制镇以及税法规定征税的其他地区。

城市、县城、建制镇的范围应根据行政区划作为划分标准，不得随意扩大或缩小各行政区域的管辖范围。

城市维护建设税是以纳税人实际缴纳的流通转税额为计税依据征收的一种税，纳税环节确定在纳税人缴纳的增值税、消费税的环节上，从商品生产到消费流转过程中只要发生增值税、消费税的当中一种税的纳税行为，就要以这种税为依据计算缴纳城市维护建设税。

公式：应纳税额=（增值税+消费税）\*适用税率  
税率按纳税人所在地分别规定为：市区7%，县城和镇5%，乡村1%。

大中型工矿企业所在地不在城市市区、县城、建制镇的，税率为1%。

印花税的税目，指印花税法明确规定的应当纳税的项目，它具体划定了印花税的征税范围。

一般地说，列入税目的就要征税，未列入税目的就不征税。

印花税共有13个税目。

印花税的税率设计，遵循税负从轻、共同负担的原则。

所以，税率比较低；

凭证的当事人，即对凭证有直接权利与义务关系的单位和个人均应就其所持凭证依

法纳税。

印花税的税率有2种形式，即比例税率和定额税率。

参考资料：百科-增值税参考资料：百科-城建税参考资料：百科-印花税

### 三、装修装饰企业应该缴纳哪些税

在那里呀，上海是这样的，营业税3%，城建税7%，教育费附加3%，河道管理费0.1%，企业税是根据企业利润来的有就要交25%，如果你是小企业，可以申请核定征收，按收入的一定比例交纳，这个也算是所得税的简易征收，总的来说，你是要交纳所得税的。(当然按利润交的话，没利润就不交).你要是能分开，并且向税务能解释清楚，你可以分开，这样交营业税就按服务业5%，建筑业3%交纳，是可以的.我碰到企业说税务局让他们都按服务业交，他们不可以按建筑业交纳，实际上是可以，只是企业自己没完全分开，税务局分不清你的业务，当然不会给你分开计算.所以说企业自己把工作作好，是可以省税的。

### 四、

### 五、装修公司地税包括哪些税种

营业税按照营业收入额依照3%税率计算缴纳营业税城建税按照营业税税额依照城建税税率计算缴纳，城建税税率：在城市的7%，县城、建制镇5%，不在上述地区的1%。

教育费附加按照营业税税额依照3%税率计算缴纳。

地方教育附加按照营业税税额依照2%税率计算缴纳。

如果贵公司属于所得税核定征收的一般还要申报企业所得税，征收率大约在1.5%左右。

应纳企业所得税=营业收入×征收率如果贵公司所得税属于查帐征收，分季度预缴，年终汇算清缴。

## 六、装饰工程交印花税是

属建筑安装工程承包合同税目，按承包金额万分之贴花。

## 七、装饰装修企业应纳什么税（费）

装饰装修企业主要涉及缴纳营业税、城市维护建设税、教育费附加、企业所得税、个人所得税和印花税等。

（一）营业税 根据《营业税暂行条例》的规定装饰装修企业适用建筑业税目，按照3%的税率征收营业税。

是纳税人提供工程服务，向顾客收取的全部价款和价外费用的总和，又称营业额。建筑企业以包工包料或包工代购料形式从事建筑、修缮、装饰工程作业，无论与对方如何结算，其营业额均应包括工程所用原材料及其他物资和动力的价格在内。但对装饰装修企业确以包清工形式从事装饰作业取得的收入，应按照其实际取得的营业收入额，照章征收营业税。

如果所属装饰装修企业属于非独立核算单位，根据《中华人民共和国营业税暂行条例实施细则》第十一条：“负有营业税纳税义务的单位为发生应税行为并向对方收取货币、货物或其他经济利益的单位，包括独立核算的单位和非独立核算的单位”的规定，凡同本单位结算工程价款的，不论是否编制工程概（预）算，也不论工程价款中是否包括营业税税金，均应当征收营业税；

凡不与本单位结算工程价款的，不征收营业税。

一项销售行为如果既涉及营业税的应税劳务又涉及增值税的货物，称为“混合销售行为”。

从事货物的生产、批发或零售的企业、企业性单位及个体经营者的混合销售行为，视为销售货物，不征收营业税；

其他单位和个人的混合销售行为，视为提供应税劳务，应征收营业税。

（二）城市维护建设税的计税依据是纳税人实际缴纳的营业税税额。

税率分别为7%、5%、1%。计算公式：应纳税额=营业税税额\*税率。

（三）教育费附加的计税依据是纳税人实际缴纳营业税的税额，附加率为3%。计算公式：应交教育费附加额=应纳营业税税额\*费率。

（四）企业所得税的征税对象是提供工程作业的纳税人取得的工程收入所得和其他所得。

税率为33%。基本计算公式：应纳税所得额=收入总额-准予扣除项目金额。

应纳所得税=应纳税所得额\*税率。

还设置两档优惠税率，即：年应纳税所得额在3万元（含3万元）以下的，减按18%的税率计算缴纳；

年应纳税所得额超过3万元至10万元（含10万元）的，减按27%的税率计算缴纳。如果营业场所为自有房产的，还需缴纳房产税、城镇土地使用税。

（五）如果企业拥有房产产权的，需缴纳房产税，如果企业拥有土地使用权的，需缴纳城镇土地使用税，如果单位属于“外商投资企业或外国企业”应缴纳城市房地产税、外商投资企业土地使用费。

房产税是在城市、县城、建制镇、工矿区范围内，对拥有房屋产权的内资单位和个人按照房产原值或租金收入征收的一种税。

房产税应纳税额的计算分为两种：一是以房产原值为计税依据；一种是以房产的租金为计税依据。

计算公式分别为：年应纳税额=房产原值（评估值）\*（1-扣除率）\*1.2%  
年应纳税额=房产租金收入\*12%（六）城镇土地使用税是在城市、县城、建制镇和工矿区范围内，对拥有土地使用权的单位和个人以实际占用的土地面积为计税依据，按规定税额征收的一种税。

年应纳税额=（各级土地面积\*相应税额）。

## 八、包工包料的装饰装修合同缴纳印花税时，应按哪类合同计算？税率是多少

装饰合同按“建筑安装合同”缴纳万分之三的印花税；

如果合同中单独列示材料的价格，则就材料部分按“购销合同”缴纳万分之三的印花税，其余按“建筑安装合同”缴税。

## 九、我们是装修公司网上报税里要自己选印花税税种

装修公司网上报税里要自己选印花税税种，选建筑安装工程承包合同0.3‰比较合适。

问题补充：营业范围是：室内外装饰装修，工程设计与施工，五金建材销售，内外墙涂饰与销售，园林绿化工程，钢架结构工程设计与建造，土建工程，土石方工程。

是的，选建筑安装工程承包合同比较合适。

## 参考文档

[下载：装修属于什么印花税.pdf](#)

[《股票合并多久能完成》](#)

[《一只股票多久才能涨》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《股票发债时间多久》](#)

[下载：装修属于什么印花税.doc](#)

[更多关于《装修属于什么印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/63218609.html>