

购地的契税及印花税计入什么科目！请问印花税耕地占地稅 契稅走什么科目？-股识吧

一、请问：拍回来的土地地款，契稅，印花稅，交易服務費計入什么科目

財務費用指企業為籌集生產經營所需資金等而發生的各項費用。包括企業生產經營期間發生的應當作為期間費用的利息支出（減利息收入）、匯兌損失、金融機構手續費及籌集資金過程發生的其他財務費用。企業為籌集資金發生的公證費、評估費、律師費、印花稅等是否可計入財務費用？——可以。

二、房開企業中，取得土地需要交納的印花稅，應該計入什么會計科目？

計提時：借：應交稅費-應交印花稅 貸：管理費用--稅金-
應交印花稅繳納時：借：管理費用--稅金-應交印花稅 貸：銀行存款

三、房地產開發企業購買國有土地時交的契稅應計入什么會計科目

1、房地產開發企業購買國有土地時交的契稅應計入開發成本會計科目中；
2、具體的會計分錄如下：借：開發成本-契稅 貸：銀行存款
3、契稅是以所有權發生轉移變動的不動產為徵稅對象，向產權承受人徵收的一種財產稅。應繳稅範圍包括：土地使用權出售、贈與和交換，房屋買賣，房屋贈與，房屋交換等。

四、請問印花稅 耕地占地稅 契稅走什么科目？

1、印花税由于企业缴纳的印花税，不会发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，企业缴纳的印花税不需要通过“应交税费”科目核算。

由于印花税的适用范围较广，其应记入科目应视业务的具体情况予以确定：（1）若是固定资产、无形资产的购销、转让，作为买方或承受方，其支付的印花税，应借记“固定资产”、“无形资产”科目；

作为卖方或转让方，其支付的印花税应借记“固定资产清理”、“营业外支出”等科目。

（2）在企业租赁固定资产、无形资产等时，租入方应支付的印花税借记“管理费用”科目，租出方应支付的印花税，借记“固定资产清理”或“其他业务成本”等科目。

（3）企业在债务重组时，债务人应缴的印花税，应借记“管理费用”科目，债权人则应借记“长期股权投资”科目。

（4）在其他情况下，企业支付的印花税，则应借记“管理费用”科目（如果一次购买印花税和缴纳税额较大时，需分期摊入费用，可通过“待摊费用”科目）。

2、耕地占用税耕地占用税是国家为了利用土地资源，加强土地管理，保护农用耕地而征收的一种税。

耕地占用税以实际占用的耕地面积计税，按照规定税额一次征收。

企业缴纳的耕地占用税，不需要通过“应交税费”科目核算。

企业按规定计算交纳耕地占用税时，借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目。

3、契税企业取得的房屋可直接使用的，在取得时按应纳的契税税额外负担，先记入“固定资产”科目。

如果取得的房屋需修建后再使用，则应纳契税并记入“在建工程”科目，待修建完工后再转入“固定资产”科目。

（1）企业受赠房屋并能直接使用的，企业在接受捐赠时，账务处理为：

借：固定资产 贷：资本公积 应交税金-应交契税 实际缴纳契税时，

借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款（2）企业承典取得房屋且不能直接使用的，在取得房屋产权时，会计分录为：借：在建工程 贷：应交税金 - 应交契税

银行存款 实际缴纳契税时，借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款

房屋修建完工后，借：固定资产 贷：在建工程

（3）企业购买房屋且房屋能直接使用的，在买入楼房时，账务处理为：

借：固定资产 贷：应交税金 - 应交契税 银行存款 实际缴纳契税时，

借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款

交换房屋时，如果双方价格相当，可免征契税。

如果价格不相当，其超过部分按买契的税率纳税。

国有企业相互间转移国有房产，免纳契税。

公司在补缴税款和滞纳金时，借：固定资产或在建工程 利润分配 - 未分配利润

贷：银行存款

五、工业企业买地交的契税印花税记甚么科目

工业企业买地交的契税计入土地本钱，印花税计入管理费用。

六、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

买地合同的印花税应该记入“管理费用 - 税金”科目

#!NwL!#

参考文档

[下载：购地的契税及印花税计入什么科目.pdf](#)

[《抛出的股票钱多久能到账》](#)

[《股票上市前期筹划要多久》](#)

[《委托股票多久时间会不成功》](#)

[《股票回购多久才能涨回》](#)

[《股票变st多久能退市》](#)

[下载：购地的契税及印花税计入什么科目.doc](#)

[更多关于《购地的契税及印花税计入什么科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/61264306.html>