

仓库租金属于什么印花税一般纳税人，厂房是租赁的。都交什么税-股识吧

一、运输费用和仓储保管费 的印花税问题

对同一应税凭证有不同项目的，应分别适用对应税率，项目或金额不能分清的，从高适用税率征收印花税。

显然，货运合同和仓储保管合同税率高的是后者，因为合同两项金额不能分清，所以适用高项目的税率。

不仅仅是印花税，其它税种也是一样的。

二、

三、印花税是什么意思

印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所课征的税。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。

特点： 行为税。

是对经济交往中书立、使用、领受具有法律效力的凭证的单位和个人征收的一种税。

列举凭证征税(不列举的不征税，但与列举的性质相同的要征税)。

包括涉外企业的单位和个人。

共有十三个税目 1、购销合同：包括订单，计税依据为购销金额

对发电厂与电网之间、电网与电网之间签订的购售电合同按购销合同征收印花税。

电网与用户之间签订的供用电合同不属于印花税列举征税的凭证，不征收印花税。

2、加工承揽合同：计税依据为加工或承揽收入。

这里的加工或承揽收入额是指合同中规定的受托方的加工费收入和提供的辅助材料金额之和。

(委托加工的“原材料”不贴印花) 3、建设工程勘察设计合同。

计税依据为收取的费用 4、建筑安装工程承包合同。

计税依据为承包金额 5、财产租赁合同。

计税依据为租赁金额，不足1元的，按1元贴。

注意：个人出租门店、柜台等签定的合同也算。

6、货物运输合同：计税依据为运输费用，但不包括装卸费用 7、仓储保管合同。

计税依据为收取费用 8、借款合同（融资租赁合同也属于借款合同）：计税依据为借款本金，不包括利息 9、财产保险合同。

计税依据为保费用收入 10、技术合同。

计税依据为合同所载金额 注意：一般的法律、会计、审计等方面的咨询不属于技术咨询，其所立合同不贴印花。

11、产权转移书据。

包括财产所有权和版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移书据。

计税依据为所载金额

对土地使用权出让合同、土地使用权转让合同按产权转移书据征收印花税。

对商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税 12、营业账簿。

分为记载资金的账簿和其他账簿。

记载资金——资本金数额增减变化（“实收资本”+“资本公积”）

其他账簿——日记账、明细账 注意：不包括备查账簿、辅助账

13、权利、许可证照。

包括政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利。

土地使用证（没有税务登记证）：计税依据为应税凭证件数

四、国家储备粮食仓库维修合同要缴纳印花税吗？

需要的亲，根据《国家税务总局关于印发 营业税税目注释(试行稿) 的通知》（国税发[1993]149号)的规定，建筑业，是指建筑安装工程作业，本税目的征收范围包括：建筑、安装、修缮、装饰、其他工程作业。

修缮，是指对建筑、构筑物进行修补、加固、养护、改善，使之恢复原来的使用价值或延长其使用期限的工程作业。

因此，房屋修缮应当按照“建筑业”税目缴纳营业税。

根据《印花税暂行条例》附件《印花税税目税率表》(国务院令第11号)的规定，“建筑安装工程承包合同”包括建筑、安装工程承包合同，“加工承揽合同”则包括加工、定作、修缮、修理、印刷、广告测绘、测试等合同。

因此，“修缮”合同应当适用“加工承揽合同”税目，缴纳万分之五的印花税。

五、为什么有的地方仓储保管业务印花税率是0.05%，比如四川绵阳，但是其他地方都是0.1%？

印花税条例规定：仓储保管业务印花税率0.1%。
可能是四川绵阳执行的有偏差吧。

六、房租印花税按合同的多少交印花税

按照财产租赁合同交印花税，按照租赁合同约定的租赁金额的千分之一交纳印花税

七、仓储合同金额小于5000元，也就是印花税小于5元，怎么贴花

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

参考文档

[下载：仓库租金属于什么印花税.pdf](#)

[《股票买入委托通知要多久》](#)

[《只要钱多久能让股票不下跌吗》](#)

[《股票合并后停牌多久》](#)

[《股票订单多久能成交》](#)

[下载：仓库租金属于什么印花税.doc](#)

[更多关于《仓库租金属于什么印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/57751338.html>