

# 企业所得税土地印花税是多少\_关于各种税收的缴纳要详细 地税国税 缴纳比例-股识吧

## 一、关于各种税收的缴纳 要详细 地税国税 缴纳比例

不用交契税，契税是你的下家交纳，即你的厂房的承受方.另外你还应交纳营业税，土地增值税，如果你在城镇，还要交纳城镇土地使用税，房产税.当然，计算出营业税后，还要交纳两种附加税费，即城市维护建设税和教育费附加.最后，你还应该交纳个人所得税.对了，你卖该厂房时，肯定会签定合同，所以你会还会交纳印花税.现在来说税率 1) 你这属于销售不动产，营业税税率为5%. 2) 教育费附加税率为3%，而城建税依你的所在地不同而不同，具体有三档7%、5%、1%. 3) 土地增值税按你的土地及上面的房产的增值额纳税，依增值额的多少分为30%、40%、50%、60%这四档税率. 4) 印花税按转让金额的万分之五计算. 5) 房产税的税率为1.2%. 6) 城镇土地使用税的税率不一定，按你所处的城市不同而有异. 6) 所得税不应该预缴。

## 二、每个月地税要交多少印花税

根据你合同的金额，缴纳。

## 三、您好！我有个问题希望您能帮我解答一下。

交增值税是交增值部分10000元的税，应交税金= $10000 / (1+17%) * 17% = 1452.99$ 元，另外，地税要按应交的增值的10%（县镇）或12%（城市）的城建税（5-7%）和教育费附加（3%）、地方教育费附加（2%），地税还要交印花税、企业所得税、个人所得税、房产税、土地使用税、水利基金、残疾人保证金、工会经费等。

## 四、关于各种税收的缴纳 要详细 地税国税 缴纳比例

首先要看你经营的是哪种行业，有的行业只交地税，不用交国税。

而有的行业，两种税都要交。

其次要看你的经济性质，如果是个体经营，那么一般就需要核定征收。

税务机关根据你所经营的范围、所处的地理位置、店面大小、从业人员多少等来核定征收。

总的来说，主要与你所经营的种类有关。

关于税种：如果交国税的增值税，地税就要交城建税及相关附加、个人所得税。

地税还要交经营房产税、土地使用税、印花税等。

如果缴纳营业税，那就只是地税管辖了，需要缴纳营业税、城建税及相关附加、个人所得税、经营房产税、土地使用税、印花税等。

以上回答，希望能给你帮助。

## 五、现行印花税的制度和税率

税目 税率（税额）一、购销合同 0.3‰ 二、加工承揽合同 0.5‰

三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰ 四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰

五、财产租赁合同 1‰ 六、货物运输合同 0.5‰ 七、仓储、保管合同 1‰

八、借款合同 0.05‰ 九、财产保险合同 1‰ 十、技术合同 0.3‰

十一、产权转移书据 0.5‰ 十二、营业帐簿 1.记载资金的帐簿0.5‰ 2.其他帐簿

每件5元 十三、权利、许可证照 每件5元定税的看当地地方税务局是怎样规定的，我们这是没有合同的部分核定征收。

## 六、企业所得税核定改为查账征收政策依据文件号是多少？

你好！仅供参考，祝事事顺利，望采纳不胜感激！根据《国家税务总局关于企业所得税核定征收若干问题的通知》（国税函〔2009〕377号）第一条第六项规定，对其中达不到查账征收条件的企业核定征收企业所得税，并促使其完善会计核算和财务管理，达到查账征收条件后要及时转为查账征收。

因此，会计核算和财务管理健全后，要转为查账征收。

## 七、土地和房产分属于不同法人，转让时各自如何交税，都交什么税？非常感谢

不用交契税，契税是你的下家交纳，即你的厂房的承受方.另外你还应交纳营业税，土地增值税，如果你在城镇，还要交纳城镇土地使用税，房产税.当然，计算出营业税后，还要交纳两种附加税费，即城市维护建设税和教育费附加.最后，你还应该交纳个人消费税.对了，你卖该厂房时，肯定会签定合同，所以你会交纳印花税.现在来说税率 1) 你这属于销售不动产，营业税税率为5%. 2) 教育费附加税率为3%，而城建税依你的所在地不同而不同，具体有三档7%、5%、1%. 3) 土地增值税按你的土地及上面的房产的增值额纳税，依增值额的多少分为30%、40%、50%、60%这四档税率. 4) 印花税按转让金额的万分之五计算. 5) 房产税的税率为1.2%. 6) 城镇土地使用税的税率不一定，按你所处的城市不同而有异. 6) 所得税不应该预缴。

## 八、企业印花税如何计算

一、购销合同 0.3‰ 二、加工承揽合同 0.5‰ 三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰ 四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰ 五、财产租赁合同 1‰ 六、货物运输合同 0.5‰ 七、仓储、保管合同 1‰ 八、借款合同 0.05‰ 九、财产保险合同 1‰ 十、技术合同 0.3‰ 十一、产权转移书据 0.5‰ 十二、营业帐簿 1.记载资金的帐簿0.5‰ 2.其他帐簿每件5元 十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易3‰

## 九、企业什么税交地税什么税交国税？

企业的增值税、消费税和企业所得税交国税，其余的城建、附加、印花、房产、土地、营业税等交地税，新办的交营业税的单位，企业所得税也在地税缴纳。

## 参考文档

[下载：企业所得税土地印花税是多少.pdf](#)

[《今天买的股票多久才能卖》](#)

[《委托股票多久时间会不成功》](#)

[《股票赎回到银行卡多久》](#)

[下载：企业所得税土地印花税是多少.doc](#)

[更多关于《企业所得税土地印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/55670310.html>