

住房免征印花税什么时候开始__在什么情况下房子要交印花稅？-股识吧

一、在什么情况下房子要交印花稅？

印花稅是行为稅，即产生某类行为就需要交的稅。

具体说来，印花稅是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应稅凭证文件为对象所征的稅。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交稅。

二、购房契稅、印花稅等是什么时候繳納？

可以，你已经说的很明白了

三、买房是不是从十一月一日开始就不收两稅了

不收印花稅0.1%，不收卖方的土地增值稅，（这稅只有非普通住宅有，通常是针对140平米以上的房子，正常买房是没有这稅的）只有90平米以下的房契稅从原先的1.5%改为1%。

其它不变。

四、对个人销售或购买住房免征印花稅吗

个人买二手房，印花稅怎么算？答：按照《财政部 国家税务总局关于调整房地产交易环节稅收政策的通知》的规定，对个人销售或购买住房免征印花稅。

只需繳納房产证的權利证书印花稅5元即可。

五、契税印花税，什么时候交，买的新房，6月签合同

(1) 契税。

符合住宅小区建筑容积率在1.0（含）以上、单套建筑面积在140（含）平方米以下（在120平方米基础上上浮16.7%）、实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下等三个条件的，视为普通住宅，征收房屋成交价的1.5%的契税。

反之则按3%。

(2) 印花税。

买卖双方各缴纳房价款的0.05%。

(3) 营业税。

购买时间在两年内的房屋需缴纳的营业税为：成交价×5%；

两年后普通住宅不征收营业税，高档住宅征收买卖差价5%的营业税。

(4) 城建税。

营业税的7% (5) 教育费附加税。

营业税的3% (6) 个人所得税。

普通住宅2年之内：{售房收入 - 购房总额 - (营业税+城建税+教育费附加税+印花税)} × 20%；

2年以上(含)5年以下的普通住宅：(售房收入 - 购房总额 - 印花税) × 20%。

出售公房：5年之内，(售房收入 - 经济房价款 - 土地出让金 - 合理费用) × 20%，其中经济房价款 = 建筑面积 × 4000元 / 平方米，土地出让金 = 1560元 / 平方米 × 1% × 建筑面积。

5年以上普通住宅免交。

六、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。

具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

七、个人购房印花税什么时候交怎么规定的

规定是购房者需要收房子之后90天以内需要缴纳契税，手续费，维修基金，印花税

等税费凭完税证明可以办理房产证逾期缴纳每天需要缴纳万分之5的滞纳金。

八、10月份与开发商签订购房合同，11月印花税新政策出台，问是否享受免征印花税优惠？

不能享受了，因为印花税、契税是依据合同签订时间来标志其产生的，没有签合同，就无从说起，但是现在你已经签订了，就没有办法享受优惠了。除非你签订的是认购书，而不是正规的购房合同，那么是有机会的。

参考文档

[下载：住房免征印花税什么时候开始.pdf](#)

[《富士康a股上市股票代码是什么》](#)

[《为什么美股没有涨跌停限制》](#)

[《股票净值由什么决定》](#)

[《卖股票的费用怎么算》](#)

[《为什么股票涨停还显示资金流出》](#)

[下载：住房免征印花税什么时候开始.doc](#)

[更多关于《住房免征印花税什么时候开始》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/50976086.html>