

万科为什么市盈率那么高|000594的市盈率怎么那么高？ - 股识吧

一、万科PE(市盈率)为什么这么低？可是股价已经偏高了啊！

PE低未必不是一个好事情啊 PE低意味着你投资的回报高 更多人看好

二、为什么A股中一些公司市盈率奇高

这个市场因素决定的，中国市场高市盈率的股票就是被爆炒导致的，大部分是小盘股。

市盈率低的股票多是大盘股，没人炒作，所以市盈率低。

这个市盈率的高低本来是跟公司的质量和前景有关的。

但是有时候，好多垃圾公司被爆炒，市盈率很高，业绩其实很差，就为赌重组等概念，这是不正常的。

还有就是有的股票发行的时候就是高市盈率发行，有的就是低市盈率发行。

这个跟公司募集资金的意愿强弱有关。

市盈率也称“本益比”、“股价收益比率”或“市价盈利比率（简称市盈率）”。

市盈率是最常用来评估股价水平是否合理的指标之一，由股价除以年度每股盈余得出（以公司市值除以年度股东应占溢利亦可得出相同结果）。

这个可以在以后的操作中慢慢领悟，为了提升自身炒股经验，可以用个牛股宝模拟盘去学习一下股票知识、操作技巧，在今后股市中的赢利有一定的帮助。

祝你投资愉快！

三、市盈率过高是好事么

市盈率高低不能简单的定义好不好，只能大概说一下.市盈率的高低和投资着对公司，公司所在行业，公司的管理水平.盈利能力等等都有关系，一般情况是：科技股票市盈率都很高，地产主要看发展前途了，中国地产还是有很大前途的，所以万科还是不算高的，钢铁等防御股票市盈率一般都比较低

四、000594的市盈率怎么那么高？

主要是今年一季度业绩只有0.001元造成了动态市盈率偏高
随着经济的向好，且国恒铁路部分线路运费的上调 全年看 业绩还会上升的
届时市盈率也会相应的降下来。

五、为什么市盈率突然那么高

你上一次看的市盈率是按照年报收益计算的，现在显示的是按照季报收益计算的！
市盈率高，会直接影响股价走势的消极因素

六、目前万科的市盈率的是多少？

$19.28 \text{倍} = 8.8 \text{元} / 0.73 \text{元} (07 \text{年每股收益}) = 12.05 \text{倍}$ 由于1季度10转6，
股本增加，稀释每股收益.实际市盈率= $12.05 * 1.6 \text{倍} = 19.28 \text{倍}$

七、市盈率高说明了中国房地产行业什么问题

市盈率高只能说明中国房地产股票有问题不能说明中国房地产行业什么问题

八、万科现在股价12元，每股净资产5.8，每股收益1.14，市盈率只有10倍，为什么不怎么被关注？

万科是大盘股，，大盘上升大盘股才能涨！前几年银行股也很便宜！但没有外来资金拉动，市场资金是一定的，炒股人数这几年是一定的，每天都有新股上市，新股上市的资金哪来的，还不是大盘股的基金们卖掉一些资金再拉只新股上市，如果想股市大涨，就有外来资金拉起来，新的股民排队开户炒股，才有资金。
老股民的资金输怕了，没钱去拉高。

九、“最有文采”的万科ROE为什么史上最高？

2022年，万科的年报还是很好看，从文字到数据。

在2022年这个“似曾相识的冬天”，万科营业收入717.8亿，增长41.5%；净利润96.2亿，增长32.2%。

从最近一周发布的研报情况看，分析师们普遍认为万科业绩符合预期，当然亦无惊喜。

最起眼的是，万科2022年全面摊薄净资产收益率（ROE）达18.2%，为万科上市20年来的最高水平。

由一群职业经理人主导战略的万科，深知赢得股东信任之关键。

这也是万科将ROE作为关键考核指标的原因。

从2008年开始，万科就确定了以股东回报为核心增长，核心考核指标正是ROE。

万科对ROE的偏爱甚至到了“痴迷”的地步。

某种程度上，这个指标可以反映万科的战略思路定位。

万科对ROE的运用，显然受了著名的杜邦分析法（DuPont Analysis）的影响。

杜邦分析法的基本思想是，将公司ROE逐级分解为多项财务比率乘积，以深入分析师比较经营业绩。

以最简单的表达方式看：原始公式：净资产收益（ROE）=净利润/净资产 二级公式：

净资产收益率（ROE）=（净利润/销售收入）×（销售收入/总资产）×（总资产/净资产）

三级公式：净资产收益率（ROE）=销售净利率×资产周转率×杠杆比率

从上面层层分解的公式看，万科要提高ROE，主要可以通过三个路径。

第一，提高净利率（毛利率），但这一途径效果不大。

2022年，万科结算毛利率为28.8%，相比2021年的29.8%，已出现降低趋势。

这一点，万科在近日和投资者交流时也坦承，长期来看地产利润率毫无疑问下降。并且，万科在多个场合表态，要向制造业公司学习，制造业通常毛利水平很低，但ROE很高。

第二，提高资产周转率，高周转能力也一向被万科视为核心竞争力，这也是万科迅速提高ROE的“核武器”。

但从财务数据看，近几年，万科的存货周转率其实有所下滑。

2022年，万科总资产周转率为0.28次，存货周转率为0.253次，均创了万科的历史新低，但仍高于同行。

但万科高管也指出，房子卖得越多，预收账款越多，总资产迅速膨胀，所以总资产周转率和存货周转率下降，考察周转率，得看土地储备的开工率。

言下之意，万科的实际周转率并没有放慢。

第三，提高财务杠杆。

这也是这几年万科为什么经常和同行合作，拿别人的钱壮大自己的原因所在，但找个合适的合作伙伴并不容易。

以上为万科ROE肉搏战的简单财务分析结果。

那么，我们不难理解，第一条路行不通，第三条路作用有限，而对第二条路的路径依赖必然将高周转模式推到极端。

我们也不难理解，为什么2022年，万科面临如此多的质量问题和投诉。

我认为，对万科这样以盈利为目的的公司而言，股东利益至上无可厚非，但如果把股东利益凌驾于客户利益之上，最终受损的一定是股东们。

参考文档

[下载：万科为什么市盈率那么高.pdf](#)

[《股票钱多久能到银行卡》](#)

[《股票多久才能反弹》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

[《股票转让后多久有消息》](#)

[下载：万科为什么市盈率那么高.doc](#)

[更多关于《万科为什么市盈率那么高》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/50023613.html>