

定额子目工程量为什么比清单工程量大 工程清单和定额的差异？-股识吧

一、工程清单和定额的差异？

1为定额，2为清单 项目设置 1、现行预算基础定额的项目一般是按施工工序、工艺进行设置的，定额项目包括的工程内容一般是单一的。

2、工程清单项目的设置是以一个“综合实体”考虑的，“综合项目”一般包括多个子目工程内容。

定价原则 1、按工程造价管理机构发布的有关规定及定额中的基价定价。

2、按照清单的要求，企业自主报价，反映的是市场决定价格。

计价价款构成 1、定额计价价款包括分部分项工程费、利润、措施项目费、其它项目费、规费和税金，而分部分项工程费中的子目基价是指为完成《综合定额》分部分项工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费。

子目基价是综合定额价，它没有反映企业的真正水平和没有考虑风险的因素。

2、工程清单计价款时指完成招标文件规定的工程清单项目所需的全部费用，即包括：分部分项工程费、措施项目费、其它项目费、规费和税金，完成每项工程内容所需的全部费用（规费、税金除外），工程清单中没有体现的，施工中又必须发生的工程内容所需的费用，考虑风险因素而增加的费用。

单价的构成 1、定额计价采用定额子目基价、定额子目基价只包括定额编制时期的人工费、材料费、机械费、管理费，并不包括利润和各种风险因素带来的影响。

2、工程清单采用综合单价，它包括人工费、材料费、机械费、管理费和利润，且各项费用均由投标人根据企业自身情况和考虑各种风险因素自行编制。

价差调整 1、按工程承发包双方约定的价格与定额价对比，调整价差。

2、按工程承发包双方约定的价格直接计算，除招标文件规定外，不存在价差调整问题。

计价过程

1、招标方只负责编写招标文件，不设置工程项目内容，也不计算工程量。

工程计价的子目和相应的工程量是由投标方根据文件确定。

项目设置、工程量计算、工程计价等工作在一个阶段内完成。

2、招标方必须设置清单项目并计算清单工程量，同时在清单中对清单项目的特征和包括的工程内容必须清晰、完整地告诉投标人，以便投标人报价，清单计价模式有两个阶段组成：由招标方编制工程清单。

投标方拿到工程清单后根据清单报价。

人工、材料、机械消耗量 1、定额计价的人工、材料、机械消耗量按《综合定额》标准计算，《综合定额》标准按社会平均水平编制。

2、工程清单计价的人工、材料、机械消耗量由投标人根据企业的自身情况或《

企业定额》自定，它真正反映企业的自身水平。

工程量计算规则 1、按定额工程量计算规则。

2、按清单工程量计算规则。

计价方法 1、根据施工工序计价，即将相同施工工序的工程量相加汇总，选套定额，计算出一个子项的定额分部分项工程费，每个项目独立计价。

2、按一个综合实体计价，即子项目随主体项目计价，由于主体项目与组合项目是不同的施工工序，所以往往要计算多个子项才能完成一个清单项目的分部分项工程综合单价，每一个项目组合计价。

价格表现形式 1、只表现工程总价，分部分项工程费不具有单独存在的意义。

2、主要为分部分项工程综合单价，使投标、评标、结算的依据，单价一般不调整。

使用范围 1、编审标底，设计概算、工程造价鉴定。

2、全部使用国有资金投资或国有资金为主的大中型建设工程和需招标的小型工程。

工程风险 1、工程量由投标人计算和确定，差价一般可调整，故投标人一般只承担工程量计算风险，不承担材料价格风险。

2、招标人编制工程量清单，计算工程量，数量不准会被投标人发现并利用，投标人要承担差量的风险，投标人报价应考虑多种因素，由于单价通常不调整，故投标人要承担组成价格的全部因素风险。

祝你好运！

二、工程量清单和定额的差异？

1为定额，2为清单 项目设置 1、现行预算基础定额的项目一般是按施工工序、工艺进行设置的，定额项目包括的工程内容一般是单一的。

2、工程量清单项目的设置是以一个“综合实体”考虑的，“综合项目”一般包括多个子目工程内容。

定价原则 1、按工程造价管理机构发布的有关规定及定额中的基价定价。

2、按照清单的要求，企业自主报价，反映的是市场决定价格。

计价价款构成 1、定额计价价款包括分部分项工程费、利润、措施项目费、其它项目费、规费和税金，而分部分项工程费中的子目基价是指为完成《综合定额》分部分项工程所需的人工费、材料费、机械费、管理费。

子目基价是综合定额价，它没有反映企业的真正水平和没有考虑风险的因素。

2、工程量清单计价款时指完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，即包括：分部分项工程费、措施项目费、其它项目费、规费和税金，完成每项工程内容所需的全部费用（规费、税金除外），工程量清单中没有体现的，施工中又必须发生的工程内容所需的费用，考虑风险因素而增加的费用。

单价的构成 1、定额计价采用定额子目基价、定额子目基价只包括定额编制时期的人工费、材料费、机械费、管理费，并不包括利润和各种风险因素带来的影响。

2、工程清单采用综合单价，它包括人工费、材料费、机械费、管理费和利润，且各项费用均由投标人根据企业自身情况和考虑各种风险因素自行编制。

价差调整 1、按工程承发包双方约定的价格与定额价对比，调整价差。

2、按工程承发包双方约定的价格直接计算，除招标文件规定外，不存在价差调整问题。

计价过程

1、招标方只负责编写招标文件，不设置工程项目内容，也不计算工程量。

工程计价的子目和相应的工程量是由投标方根据文件确定。

项目设置、工程量计算、工程计价等工作在一个阶段内完成。

2、招标方必须设置清单项目并计算清单工程量，同时在清单中对清单项目的特征和包括的工程内容必须清晰、完整地告诉投标人，以便投标人报价，清单计价模式有两个阶段组成：由招标方编制工程量清单。

投标方拿到工程量清单后根据清单报价。

人工、材料、机械消耗量 1、定额计价的人工、材料、机械消耗量按《综合定额》标准计算，《综合定额》标准按社会平均水平编制。

2、工程量清单计价的人工、材料、机械消耗量由投标人根据企业的自身情况或《企业定额》自定，它真正反映企业的自身水平。

工程量计算规则 1、按定额工程量计算规则。

2、按清单工程量计算规则。

计价方法 1、根据施工工序计价，即将相同施工工序的工程量相加汇总，选套定额，计算出一个子项的定额分部分项工程费，每个项目独立计价。

2、按一个综合实体计价，即子项目随主体项目计价，由于主体项目与组合项目是不同的施工工序，所以往往要计算多个子项才能完成一个清单项目的分部分项工程综合单价，每一个项目组合计价。

价格表现形式 1、只表现工程总价，分部分项工程费不具有单独存在的意义。

2、主要为分部分项工程综合单价，使投标、评标、结算的依据，单价一般不调整。

使用范围 1、编审标底，设计概算、工程造价鉴定。

2、全部使用国有资金投资或国有资金为主的大中型建设工程和需招标的小型工程。

工程风险 1、工程量由投标人计算和确定，差价一般可调整，故投标人一般只承担工程量计算风险，不承担材料价格风险。

2、招标人编制工程量清单，计算工程量，数量不准会被投标人发现并利用，投标人要承担差量的风险，投标人报价应考虑多种因素，由于单价通常不调整，故投标人要承担组成价格的全部因素风险。

祝你好运！

三、清单计价和定额计价的工程量计算规则不同？出来的量会很大出入吗？

分情况一种情况下无出入，例如在混凝土体积、钢筋、钢结构重量、门窗面积、管道长度等工程量规定上，都是按实体积计算，所以其量差几乎无出入有出入且很大，例如最明显的土方工程量上，定额无论概算还是预算都需要计算放坡系数和工作面，但清单规则是按照直上直下计算，所以出入很大

四、清单工程量与定额工程量

找不到的。

这些是工作经验或某些个清单与定额子目间自己建立的一个关系式。

自己可以摸索着建立起来，以后就用这些建立起来的关系式或系数直接得出了。

不必再一项一项分解细算了。

怎么建立的，各人有各人的经验。

下面是我工作中的一例，你看一下，仅供参考。

设工程量清单中有分项工程A，其工程量B，对就着定额子目是A，A2，A3，A4，A5，工程量分别是B，B2，B3，B4，B5(其中A，B，为主子目主工程量) 单价a，a2，a3，a4，a5，按定额来计算这个清单费用为 $aB+a2B2+a3B3+a4B4+a5B5$ 则换算成工程量清单中分项工程A名下的单价为 $= (aB+a2B2+a3B3+a4B4+a5B5) / B = aB[1+(a2B2+a3B3+a4B4+a5B5)/aB] / B = a[1+(a2B2+a3B3+a4B4+a5B5)/aB]$ (令【 $1+(a2B2+a3B3+a4B4+a5B5)/aB$ 】=一个系数=a*系数则清单A的费用为=Aa*系数 (工程量清单的量*定额子目的单价*一个系数) 今后，就可以用这个系数乘定额子目的单价，后成为工程量清单中的单价了。

再打个折什么的，就成投标报价了。

望采纳 谢谢

五、清单工程量与定额工程量

找不到的。

这些是工作经验或某些个清单与定额子目间自己建立的一个关系式。

自己可以摸索着建立起来，以后就用这些建立起来的关系式或系数直接得出了。

不必再一项一项分解细算了。

怎么建立的，各人有各人的经验。

下面是我工作中的一例，你看一下，仅供参考。

设工程量清单中有分项工程A，其工程量B，对就着定额子目是A，A2，A3，A4，A5，工程量分别是B，B2，B3，B4，B5(其中A，B，为主子目主工程量)单价a，a2，a3，a4，a5，按定额来计算这个清单费用为 $aB+a2B2+a3B3+a4B4+a5B5$ 则换算成工程量清单中分项工程A名下的单价为 $= (aB+a2B2+a3B3+a4B4+a5B5) / B = aB[1+(a2B2+a3B3+a4B4+a5B5)/aB] / B = a[1+(a2B2+a3B3+a4B4+a5B5)/aB]$ (令【 $1+(a2B2+a3B3+a4B4+a5B5)/aB$ 】=一个系数=a*系数则清单A的费用为=Aa*系数(工程量清单的量*定额子目的单价*一个系数)今后，就可以用这个系数乘定额子目的单价，后成为工程量清单中的单价了。

再打个折什么的，就成投标报价了。

望采纳 谢谢

六、定额和工程量清单具体有那些区别？

“定额”是指单项单位工程的工料合价，将单项工程分类汇总成册，作为工程造价计算的依据。

将单项工程按照工程量列表，计算出单项工程的合价，而且按照工程的类别，汇集成清单，累计分类别成为汇总表，这就是工程量的清单。

但是工程量清单的总和，不是预算总价。

不同类别的工程，还要按照有关法规，分别按照不同标准计取不同的费用，包括工程直接费(这就是工程量清单)、其它直接费、现场费用、调价、法定利润和规定的其它费用。

这些项目之和，才是这个分项工程的造价。

分项工程造价的总和，加上工程中发生的“索赔”(过去叫工程变更等预算外发生的费用)，和其它甲乙双方协商的费用，才是这个工程的完整造价。

参考文档

[下载：定额子目工程量为什么比清单工程量大.pdf](#)

[《股票转营业部需多久》](#)

[《a股股票牛市行情持续多久》](#)

[《股票多久可以买卖次数》](#)

[下载：定额子目工程量为什么比清单工程量大.doc](#)

[更多关于《定额子目工程量为什么比清单工程量大》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/49948396.html>