

# 上市公司为什么要购买物业公司有自己的物业公司 为什么还要招标-股识吧

## 一、什么是上市公司收购？意义是什么？

上市公司收购是指投资者依法购买股份有限公司已发行上市的股份，从而获得该上市公司控制权的行为。

意义：上市公司收购是指投资者公开收购股份有限公司已经依法发行上市的股份以曲线收购达到对该公司控股或者合并目的的行为。

其主要内涵可作如下理解：其一，上市公司收购的目标是上市公司，收购的标的物是上市公司发行的股份，而不是目标公司的具体资产；

其二，上市公司收购的主体是投资者，投资者即可以是个人，也可以是法人或其他经济实体；

其三，收购的目的是为了实现对目标公司的控股或者取得控制权。

收购成功后，收购方一般并不将目标公司的法人资格解散，更不会将目标公司的上市资格主动取消。

在中国，保持上市公司的上市资格，并利用该宝贵的壳资源从事资本运作以获得发展，是收购的终极目的。

## 二、开发公司有自己的物业公司 为什么还要招标

物业服务的采购方是小区的业主，开发公司负责提供房屋建筑，选择哪家物业公司由业主决定。

业主要求进行招标的，当然需要按其要求执行。

## 三、以公司名义购买物业和以个人名义购买物业，手续有什么不同？

房地产登记的权利人名称可以是企业法人、国家机关、事业单位、非法人组织和个人等，以公司名义购买物业或是以个人名义购买物业，只是权利人性质的不同，除提交的资料有不同外，手续上并无不同

## 四、什么是上市公司收购？其意义是什么？

上市公司收购是指投资者依法购买股份有限公司已发行上市的股份，从而获得该上市公司控制权的行为。

意义：上市公司收购是指投资者公开收购股份有限公司已经依法发行上市的股份以曲线收购达到对该公司控股或者合并目的的行为。

其主要内涵可作如下理解：其一，上市公司收购的目标是上市公司，收购的标的物是上市公司发行的股份，而不是目标公司的具体资产；

其二，上市公司收购的主体是投资者，投资者即可以是个人，也可以是法人或其他经济实体；

其三，收购的目的是为了实现对目标公司的控股或者取得控制权。

收购成功后，收购方一般并不将目标公司的法人资格解散，更不会将目标公司的上市资格主动取消。

在中国，保持上市公司的上市资格，并利用该宝贵的壳资源从事资本运作以获得发展，是收购的终极目的。

## 五、上市公司的不良资产和负债，其第一大股东为什么会收购呢？收购这些的目的是什么？

如果按照我自己的理解，该上市公司的大股东收购公司不良资产的目的主要有以下几个：1、自己持有的公司股份超过50%，公司的资产或者盈利的增加，股票价格就会增加，使得该大股东成为最大受益者（手中的股票价值最大化）；

2、上市公司的不良资产是大股东原来上市的时候或者以后装进上市公司的，因为经营不好，大股东愿意收购回来，以避免其他股东对他装入资产不好的一种回应；

3、大股东自己经营的业务跟公司的不良资产行业有相近性或者属于行业的上下游行业，所以，即便上市公司的这部分资产在上市公司的管理之下不能获得盈利或者较好效果，大股东收购后，则有可能经营的好起来，而且这部分资产目前价值比较低，收购成本比较低；

4、大股东打算将其他（行业）资产装进上市公司，以便扭转上市公司目前行业走入低潮的困境；

5、该不良资产中含有土地等资产，因为有关资产是按照购入成本计算的，但是如果重新估值的话，也许能够增值，所以，按照帐面资产（负值）购买该资产，实际上并非价值为负，而是有一定的价值。

## 六、以公司名义购买物业和以个人名义购买物业，手续有什么不同？

### 参考文档

[下载：上市公司为什么要购买物业.pdf](#)

[《债券持有多久变股票》](#)

[《股票委托多久才买成功》](#)

[《今天买的股票多久才能卖》](#)

[下载：上市公司为什么要购买物业.doc](#)

[更多关于《上市公司为什么要购买物业》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/49062138.html>