

继承房产印花税有哪些凭证__房产继承税费有哪些-股识吧

一、哪些证照需要贴印花税?谢谢

- 1、国家印花税法暂行条例的第二条第（四）款规定“权利、许可证照”必须依法贴花；
- 2、权利、许可证照包括政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证以及土地使用证等；
- 3、贴花标准为：按件贴花5元/件。

拓展资料印花税是对在经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为征收的一种税。

其因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税法是调整印花税法征纳关系的法律规范的总称。

印花税的征税范围是在我国境内书立或领受的各种应纳税凭证。

它是通过印花税法税目体现的，凡列入税目的属于征税范围，未列入的则不征税。

具体包括以下几种：（1）各类合同或具有合同性质的凭证。

包括购销、加工承揽、建筑工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者其他具有合同性质的凭证。

具有合同性质的凭证，是指具有合同效力的协议、契约、合约、单据、确认书及其他各种名称的凭证。

（2）产权转移书据。

是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据。

具体包括财产所有权、著作权、商标权、专利权、专有技术权等转移书据。

另外，对土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按产权转移书据征收印花税法。

（3）营业账簿。

是指单位或者个人记载生产、经营活动的财务会计核算账簿。

营业账簿按其反映的内容可分为记载资金的账簿和其他账簿。

记载资金的账簿，是指载有固定资产原值和自有流动资金的总分类账簿，或者专门设置的记载固定资产原值和自有流动资金的账簿。

其他账簿，是指除上述账簿以外的账簿，包括日记账簿和各种明细分类账簿。

（4）权利、许可证照。

包括政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证等。

（5）经财政部确定征税的其他凭证。

如纳税人以电子形式签订的各项应税凭证。

根据税收管辖的属地原则，印花税的征税范围，不仅限于在我国境内书立、领受的凭证，而且包括在境外书立、领受但在我国境内使用，在我国境内具有法律效力，受我国法律保护的凭证。

二、印花税当中的应税凭证都有哪些

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》第二条 下列凭证为应纳税凭证：1、购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2、产权转移书据；

3、营业帐簿；

4、权利、许可证照；

5、经财政部确定征税的其他凭证。

扩展资料：根据《中华人民共和国印花税暂行条例》：第四条

下列凭证免纳印花税：（一）已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本；

（二）财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据；

（三）经财政部批准免税的其他凭证。

根据《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》：第三条 条例第二条所说的建设工程承包合同，是指建设工程勘察设计合同和建筑安装工程承包合同。

建设工程承包合同包括总包合同、分包合同和转包合同。

第四条 条例第二条所说的合同，是指根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国涉外经济合同法》和其他有关合同法规订立的合同。

具有合同性质的凭证，是指具有合同效力的协议、契约、合约、单据、确认书及其他各种名称的凭证。

第五条 条例第二条所说的产权转移书据，是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据。

第六条 条例第二条所说的营业帐簿，是指单位或者个人记载生产经营活动的财务会计核算帐簿。

第七条 税目税率表中的记载资金的帐簿，是指载有固定资产原值和自有流动资金的总分类帐簿，或者专门设置的记载固定资产原值和自有流动资金的帐簿。

其他帐簿，是指除上述帐簿以外的帐簿，包括日记帐簿和各明细分类帐簿。

参考资料来源：股票百科-中华人民共和国印花税暂行条例

三、房产继承要交印花税吗

需要缴纳印花税，受领权利证照的人都属于印花税的纳税义务人，其税率为所载金额的万分之五。

依据是《中华人民共和国印花税暂行条例》第二条 下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

- （二）产权转移书据；
- （三）营业账簿；
- （四）权利、许可证照；
- （五）经财政部确定征税的其他凭证。

四、继承房产的税费有哪些

房地产继承过户税费。

由房屋评估价0.05%的合同印花税、100元的登记费、5元的权证印花税组成。

1) 继承（直系亲属）：（不纳入限购）

营业税：证过5年可免征(未过可在档案馆调前证是否过5年) 未过5年：估价×5.6%

个税：证过5年且唯一住房可免征(未过可在档案馆调前证是否过5年)

未过5年估价×1% 2) 遗赠（非直系亲属）：（纳入限购）

营业税：证过5年可免征 未过5年估价×5.6% 个税：证过5年且唯一住房可免征

未过5年估价×1%

说明：继承房产过户的权属来源如果写为“继承、赠与”的是按赠与的方法计税。

契税 法定继承人继承房地产，免契税，对非法定继承人根据遗嘱承受土地、房屋权属的，需要缴纳契税1.5%。

如一套100万的房子办理继承过户，要承担5000元的房屋评估费用+2万元的公证费用+500元合同印花税+100元的登记费+5元的权证印花税=25605元，费用可观，所以有的人在购买房地产的时候直接将房屋登记在子女名下。

但如果双方申报的房屋价值符合市场价的，一般可以免掉评估费用、而且公证费用如果只公证签名的，仅需要数百元，这样费用就大大的节省了。

五、房产继承税费有哪些

除符合以下规定的遗产，都需要缴纳继承税。

下列各项不计入应征税遗产总额：1、遗赠人、受赠人或继承人捐赠给各级政府、

教育、民政和福利、公益事业的遗产；

2、经继承人向税务机关登记、继承保存的遗产中种类文物及有关文化、历史、美术方面的图书资料、物品、但继承人将此类文件、图书资料、物品转让时，仍须自动申请补税；

3、被继承人自己创作，发明或参与创作，发明并归本人所有的著作权、专利权、专有技术；

4、被继承人投保人寿保险所取得的保险金；

5、中华人民共和国政府参加的国际公约或与外国政府签定的协议中规定免征遗产税和遗产；

6、国务院规定不计入应征遗产总额和其他遗产。

六、房产继承的税费有哪些

1、继承权公证费用；

继承权公证费按照继承人所继承的房地产的评估价的2%来收取，最低不低于200元。

2、房地产价值评估费用；

3、房地产继承过户税费。

由房屋评估价0.05%的合同印花税，100元的登记费，5元的权证印花税组成。

4、契税。

七、应缴纳印花税的凭证包括哪些

以凭证或账簿件数作为计税依据缴纳印花税的还有：房屋产权证、工商营业执照。

根据印花税法律制度的规定：产权转移书据以凭证所载金额作为计税依据；

记载资金的账簿，以“实收资本”和“资本公积”两项的合计金额为计税依据。

参考文档

[下载：继承房产印花税有哪些凭证.pdf](#)

[《债券持有多久变股票》](#)

[《出财报后股票分红需要持股多久》](#)

[《股票亏18%需要多久挽回》](#)

[下载：继承房产印花税有哪些凭证.doc](#)

[更多关于《继承房产印花税有哪些凭证》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/47440902.html>