

如何通过净资产估值股票_怎么去合理估值一支股票的真实价值-股识吧

一、如何对股票进行估值 求教程

看报表，或者直接看动态市盈率，不过一定要小心去看，提防因为变卖资产等因素令到业绩大升减低市盈率这种股票，一定要选主营业务增长，业绩提升，从而市盈率低的股票，最后还要分析未来三年业绩是否有增长，包括行业、政策等因素，如果有资产注入能长期提升业绩就最好不过了。

转帖某人对两只股票的估值分析:关于东北证券与亚泰集团理性分析的合理价格以PE为40计算：东北证券合理价值：68元计算方法：东北证券收益约10亿元，以40倍PE计算， $10 \times 40 = 400$ 亿，总股本5.81亿，对应股价就是 $400 \text{亿} / 5.81 \text{亿} = 68.85$ 元/股亚泰集团控股30.62%，东北证券占亚泰集团的市值则为： $400 \text{亿} \times 30.62\% = 122$ 亿，加上亚泰集团自身价值（估计小于50亿）， $122 \text{亿} + 50 \text{亿} = 172$ 亿，亚泰总股本为11.6亿，对应合理股价为： $172 \text{亿} / 11.6 \text{亿} = 15$ 元，现在价格30多元，已是一倍之多，对应的PE同样也是40的一倍多，也就是现在股价已到了80-90倍PE了，存在一定泡沫，这就是当东北证券复牌，它见光死的真正原因。

即使调高PE至50：东北证券合理价值：86元计算方法：东北证券收益约10亿元，以50倍PE计算， $10 \times 50 = 500$ 亿，总股本5.81亿，对应股价就是 $500 \text{亿} / 5.81 \text{亿} = 86$ 元/股亚泰集团控股30.62%，东北证券占亚泰集团的市值则为： $500 \text{亿} \times 30.62\% = 150$ 亿，加上亚泰集团自身价值（估计小于50亿）， $150 \text{亿} + 50 \text{亿} = 200$ 亿，亚泰总股本为11.6亿，对应合理股价为： $200 \text{亿} / 11.6 \text{亿} = 17$ 元综合以上所述，亚泰集团即使被庄家适当拉高，我认为在没有新的基本面改观情况下，17元就是它的合理价格，不过亚泰集团是控股东北证券，可以合并报表，也相应可以提高它的价格，20元就是极限了，20元以上就会脱离了价值投资，属于一些题材性的投机行为。

大家可参照参股海通证券的股票看看，例如600826。

二、净资产评估方法

净资产评估就是评估公司的资产价值-

负债价值得到的企业整体评估价值，它并不等同于单项净资产累计之和

整体资产评估内容：流动资产；

固定资产(房屋建筑物/机器设备/在建工程等)；

无形资产；

长期投资；
其它资产及递延资产；
流动负债及长期负债；
净资产；
总资产等。

目前国际通常惯用的无形资产评估模式可分为：成本法、市场法和损益法三大类。

1. 成本法。

成本法的基本内容是对无形资产评估以应用该项资产所能带来的经济效益作为评估成本，类似重置成本，即以企业向外购置或自行开发无形资产所需成本作为计价基础。

由于成本法并未考虑无形资产的经济效益与存续年限，同时也忽视了企业组织资产、顾客资产、员工及供应商资产以及在研究开发过程中发生失败所支出的成本，而失败所积累的资料或经验是有价值的。

因此，在网络服务软件开发企业重组并购时，对无形资产评估采用该方法则明显存在不足，不宜采用。

2. 市场法。

市场法为最直接易懂的方法，其基本要点是采用市场上与将要评估的无形资产同类型的实际交易价格作为评估的基础。

如以相似公司并购价或成熟市场公开交易价，扣除有形资产价值并经过必要的调整后，即为无形资产评估价值。

另一种市场法为倍数法，倍数由当时市场决定。

如常用的市盈率倍数法，以公司盈利乘以行业平均市盈率，即为公司价值；

对未盈利的网络服务企业，以交易量、注册客户数量、客户点击率、停留时间，乘以当时公认倍数，结合公司的商业模式、在同业中的地位。

市场占有率、核心人物影响力等因素，加以调整后即为公司整体价值。

公司整体价值扣除有形资产价值即为无形资产评估价值。

由于该方法使用的前提是存在成熟的无形资产交易市场，而目前我国还未形成，因此该法在实务中采用不多。

3. 损益法。

损益法目前在实务中应用最为广泛。

其理论基础为：无形资产价值反映在其相关产品与服务所带来的经济效益上，如果相关产品或服务不能创造超额经济效益，那么无形资产就没有价值。

因此，在损益法下，无形资产的价值等于其所能创造未来预期收益的现值。

三、股权转让中净资产如何评估？

评估方法有这么几种：1.成本法，就是根据账面价值评估，评估结果与账面的数据不会有太大变化；
2.收益法，就是预测该公司未来几年的现金流，然后根据一定的折现率折现；该种方法要求被评估单位要连续3年盈利；
3.市场法，就是在同行业中寻找相似的企业进行比较评估。
各种方法都有利弊，一般都是几种方法结合比较。
这东西，找个评估单位，他们都会给你搞定的。

四、如何用净资产价值法给万科估值 雪球

是投资方面的一点小知识,一般是对对方单位可辩认权益的公允价值.至于份额就是你在对方单位可辩认权益的公允价值所占的数额.也就是对方单位可辩认权益的公允价值乘以你的持股比例.

五、怎么去合理估值一支股票的真实价值

市净率和市盈率都是衡量股票内在价值的常用指标，其中市净率（又称净资产倍率），反映了公司在破产的情况下能够获得补偿的能力，同时也反映了上市公司净资产在市场上的溢价水平。

一般而言市净率越低，投资价值越高。

市盈率表示在盈利能力稳定的情况下，投资者以目前价位介入需要多少年才能完全收回投资成本，但由于稳定性差，一般不采用。

这两个指标并不是全能指标，正确做法是利用指标结合行业分析和财务分析，得出可靠地结论，投资具有较强盈利和分红派现能力，股价相对较低，流通性良好的股票。

六、怎么去合理估值一支股票的真实价值

市净率和市盈率都是衡量股票内在价值的常用指标，其中市净率（又称净资产倍率），反映了公司在破产的情况下能够获得补偿的能力，同时也反映了上市公司净资产在市场上的溢价水平。

一般而言市净率越低，投资价值越高。

市盈率表示在盈利能力稳定的情况下，投资者以目前价位介入需要多少年才能完全收回投资成本，但由于稳定性差，一般不采用。

这两个指标并不是全能指标，正确做法是利用指标结合行业分析和财务分析，得出可靠地结论，投资具有较强盈利和分红派现能力，股价相对较低，流通性良好的股票。

七、净资产评估方法

净资产评估就是评估公司的资产价值-

负债价值得到的企业整体评估价值，它并不等同于单项净资产累计之和

整体资产评估内容：流动资产；

固定资产(房屋建筑物/机器设备/在建工程等)；

无形资产；

长期投资；

其它资产及递延资产；

流动负债及长期负债；

净资产；

总资产等。

目前国际通常惯用的无形资产评估模式可分为：成本法、市场法和损益法三大类。

1. 成本法。

成本法的基本内容是对无形资产评估以应用该项资产所能带来的经济效益作为评估成本，类似重置成本，即以企业向外购置或自行开发无形资产所需成本作为计价基础。

由于成本法并未考虑无形资产的经济效益与存续年限，同时也忽视了企业组织资产、顾客资产、员工及供应商资产以及在研究开发过程中发生失败所支出的成本，而失败所积累的资料或经验是有价值的。

因此，在网络服务软件开发企业重组并购时，对无形资产评估采用该方法则明显存在不足，不宜采用。

2. 市场法。

市场法为最直接易懂的方法，其基本要点是采用市场上与将要评估的无形资产同类型的实际交易价格作为评估的基础。

如以相似公司并购价或成熟市场公开交易价，扣除有形资产价值并经过必要的调整后，即为无形资产评估价值。

另一种市场法为倍数法，倍数由当时市场决定。

如常用的市盈率倍数法，以公司盈利乘以行业平均市盈率，即为公司价值；

对未盈利的网络服务企业，以交易量、注册客户数量、客户点击率、停留时间，乘以当时公认倍数，结合公司的商业模式、在同业中的地位。

市场占有率、核心人物影响力等因素，加以调整后即为公司整体价值。

公司整体价值扣除有形资产价值即为无形资产评估价值。

由于该方法使用的前提是存在成熟的无形资产交易市场，而目前我国还未形成，因此该法在实务中采用不多。

3. 损益法。

损益法目前在实务中应用最为广泛。

其理论基础为：无形资产价值反映在其相关产品与服务所带来的经济效益上，如果相关产品或服务不能创造超额经济效益，那么无形资产就没有价值。

因此，在损益法下，无形资产的价值等于其所能创造未来预期收益的现值。

参考文档

[下载：如何通过净资产估值股票.pdf](#)

[《新疆安防概念股票有哪些》](#)

[《上市公司参股哪些新三板企业》](#)

[《创业板对股市有什么影响吗》](#)

[《股票左青龙右白虎是什么意思》](#)

[《债券下跌是什么意思相关股票》](#)

[下载：如何通过净资产估值股票.doc](#)

[更多关于《如何通过净资产估值股票》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/4361746.html>