

# 房屋备案印花税税率是多少钱--印花税的税率是多少？-股 识吧

## 一、房屋买卖合同的印花税是多少

房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

《印花税暂行条例》第二条下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业帐簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

《印花税法》第11条：产权转移书据，按所载金额立据人万分之五贴花。

## 二、房产契税、营业税、印花税分别是多少

1. 契税实行幅度比例税率，税率幅度为3%~5%。

从2022年10月1日起，对个人购买90平方米及以下且属家庭唯一住房的普通住房，减按1%税率征收契税营业税5%，印花税5/万

## 三、房地产中的印花税 契税 是多少？？

契税普遍是1.5% 普通的是3% 印花税是0.05%

## 四、建筑合同的印花税税率是多少呀

一、买新房子要缴纳的税费（一）买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5%（不同的省市自治区税率不同），普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05% (二)基金：

1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用 (三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

(四)如果按揭，还要发生以下费用 1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%

4、抵押登记费，100元

## 五、订购房合同印花税税率是多少呢？

印花税 购房者在购房时，需要交纳两到三次印花税，分别是： 1、购房者与房地产开发商签订《商品房买卖合同》时，需要按照购销金额的万分之五缴纳印花税。

2、个人从房地产管理部门领取《房屋产权证》时，每件贴花 5 元。

3、如果购房者是以贷款的方式买的房，那么在与银行签订《个人购房贷款合同》时，要按照借款额的万分之零点五缴纳印花税。

## 六、印花税的税率是多少？

印花税的税率有“比例税率”和“定额税率”。

(1)比例税率： 经济合同；

产权转移书据；

营业账簿中记载资金的账簿(实收资本+资本公积)。

(2)定额税率： 权利许可证照；

营业账簿中的其他账簿(日记账和各种明细账等)。

## 七、印花税税率是多少？

印花税税率表 税目 比例税率 税目 比例税率 1、财产租赁合同 1‰

- 5、货物运输合同 0.5‰ 2、仓储保管合同 1‰ 6、产权转移书据 0.5‰
- 3、加工承揽合同 0.5‰ 7、营业帐簿中记载资金的帐簿 0.5‰
- 4、建设工程勘察设计合同 0.5‰ 8、购销合同 0.3‰ 税目 比例税率 税目 定额税率
- 9、建筑安装工程承包合同 0.3‰ 1、权利许可证照 五元 10、技术合同 0.3‰
- 2、营业帐簿中的其他帐簿 五元 11、借款合同 0.05‰ 12、财产保险合同 1‰

## 八、现在买房的契税和印花税税率是多少

- 一、买新房子要缴纳的税费 (一)买商品房需要交的税： 1、契税，购房总价的3-5% (不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。
- 2、印花税，购房总价的0.05% (二)基金：
- 1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%
- 2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用 (三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%
- 买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)
- 2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元
- 3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元
- (四)如果按揭，还要发生以下费用 1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%
- 4、抵押登记费，100元

## 九、建筑合同的印花税税率是多少呀

建筑安装工程的印花税率是万分之三 按合同上面的金额乘以万分之三 如果印花税额不足1角的，免印花税 如果是一角以上的尾数四舍五入

## 参考文档

[下载：房屋备案印花税税率是多少钱.pdf](#)

[《同只股票卖出多久后可以再次买入》](#)

[《股票手机开户一般要多久给账号》](#)

[《周五股票卖出后钱多久到账》](#)

[下载：房屋备案印花税税率是多少钱.doc](#)

[更多关于《房屋备案印花税税率是多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/43592954.html>