

## 房贷40万交多少印花税呢；四十万的房子办房产证交多少钱-股识吧

### 一、请问买46平米59万的二手房过五年的！纯公积金贷款40万！前期首付两成大概要交多少费用？（包括税

二手房首付以估值的70%为准，另外还需要缴纳中介费、税费等，所以贷款40万基本达不到，通常来看二手房首付（所有费用）要达40%-50%

### 二、为什么在建设银行贷款40万要先收我一笔35000元

申请贷款要交公告费和印花税，还有一点点的合同工本费。

印花税是国家税收，必须交的。

公告是法定程序，公告费也是避免不了的。

所以准确来讲不是手续费，应该是贷款成本。

### 三、我要买一个40万的二手房，但是产权没过五年，我是不是得多花税钱啊？得多花多少钱？我不懂产权过五年和

房子不满五年交易的，除了交契税以外，还需缴纳5.6%的营业税和1%的个人所得税，以及房本工本费85元。

规定营业税及个税由卖方交，但实际上都是买方交的。

### 四、买房办贷款，需要交多少税费，求助啊

办贷款不需要缴税，买商品房需要交：契税（90平米以下，首套房，收房款的1%），公共维修基金按各个城市的公共维修单价计算缴纳，像我这按平米77元交纳。可能还要交管道燃气费，我交完，政府就规定不用交了……悲催

## 五、四十万的房子办房产证交多少钱

- 1、居民住宅每套80元，如有共有权证增收工本费10元/本。
- 2、其它房产建筑面积500(含500)m<sup>2</sup>以下的每宗200元，500——1000m<sup>2</sup>的为300元，1000——2000m<sup>2</sup>的为500元，2000——5000m<sup>2</sup>的为800元，5000m<sup>2</sup>以上的为1000元；如共有权证增收工本费10元/本。
- 3、印花税：印花税：分为“产权转移书据”印花税和“权利、许可证照”印花税。  
“产权转移书据”税目税率为万分之五，计税依据为书据中所载的金额，买卖双方均要交纳；“权利、许可证照”税目适用5元/件的定额税率，买方交纳。
- 4、契税：由购房人交纳，是房屋总价的3%。
5. 维修基金：(一)购买不配备电梯房屋的购房人按75元/平方米(按房屋建筑面积计)交存。  
(二)购买配备电梯房屋的购房人按120元/平方米(按房屋建筑面积计)交存。  
(三)对定销商品房(含动迁安置房等)不配备电梯的房屋，购房人按40元/平方米(按房屋建筑面积计)交存；  
配备电梯的房屋，购房人按90元/平方米(按房屋建筑面积计)交存。

## 六、买新房400000元，要交多少税

需要交契税，首次购普通住房征收契税的标准：90平方内1%、90平方~144平内1.5%，非首次购房或超过144平按3%缴纳，非普通住房按3%缴纳。

例如你是首套房，40万，面积是89平米。

契税就是百分之一，4000元。

新房的话主要交的是契税，然后维修基金，合同印花税，产权登记，测绘，查档等。

但契税的钱多以外，其他的都跟少。

## 七、40万的二手房，税费买家全部承担，要多少钱的税费？

展开全部40万X1%（契税）X5.4%（营业税）

X1%（个税）不一定是40万，你可以问下当地的地区指导价每平米是多少钱可以地区指导价X面积这个总价来缴税

## 八、为什么在建设银行贷款40万要先收我一笔35000元

需要交契税，首次购普通住房征收契税的标准：90平方内1%、90平方~144平内1.5%，非首次购房或超过144平按3%缴纳，非普通住房按3%缴纳。

例如你是首套房，40万，面积是89平米。

契税就是百分之一，4000元。

新房的话主要交的是契税，然后维修基金，合同印花税，产权登记，测绘，查档等。

但契税的钱多以外，其他的都跟少。

## 参考文档

[下载：房贷40万交多少印花税呢.pdf](#)

[《当股票出现仙人指路后多久会拉升》](#)

[《股票亏18%需要多久挽回》](#)

[《蜻蜓点睛股票卖出后多久能取出》](#)

[《股票的牛市和熊市周期是多久》](#)

[《股票资金冻结多久能解冻》](#)

[下载：房贷40万交多少印花税呢.doc](#)

[更多关于《房贷40万交多少印花税呢》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/43152699.html>