

35万多房子印花税是多少钱呢我要买个96平米的二手房不满五年价格35万双方总共缴多少钱税费-股识吧

一、三十万的房子交多少税？

过户费用计算方法如下；

- (1) 契税；
90平方米以下首次购房的按1%缴纳；
90—140平方米按房价1.5%缴纳；
140平方米以上按房价3%缴纳，买方承担
 - (2) 营业税：房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价5.5%缴纳。
卖方承担
 - (3) 土地增值税；
房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价1%缴纳。
卖方承担
 - (4) 所得税：房屋产权取得满五年的免征，未超过五年的按房价1%或房屋原值—房屋现值差额20%缴纳。
(房屋原值一般按上道契税完税额计算) 卖方承担
 - (5) 房屋交易手续费；
按房屋建筑面积6元/平方米交纳双方承担
 - (6) 房屋产权登记费：80.00元。
买方承担
 - (7) 房屋评估费；
按评估额0.5%缴纳买方承担
- 2、非普通住宅交易时契税按房价5%缴纳，无论取得产权满不满五年，都要按规定缴纳营业税、土地增值税、所得税、万分之十的印花税。
- 房屋交易手续费按房价1.9%交纳，其它不变。

二、35万的房子办个房产证要花多少钱？税要交多少呢

税收跟你的房子交易金额是没有关系的！是看当地的地税局对于您的房子的评估价是多少，跟评估价，房子面积都有很大的关系！办房产证只有几百块钱，主要是税收比较高，若你房子的面积不到90平收8%的税收，90-144收9%，144以上收11%！

三、各位好：我想在四川省，自贡市买二手房35万左右；请问手付多少？

要看你买的房子的评估价格，房子新旧 有没有满5年. 面积什么的。
二手房首付标准都不一样的，
~~大概的话就是15万-20万二手房贷款这样算的：比如你房子买成100万，
但是评估价格只有60万. 银行就只贷款评估价格的70%给你。
也就是42万 那么， 你就需要付 60万的30% 加上100万与60万间的差价. 就是18万 加
40万 总共58万当然， 一般房子的卖价和评估价格差距没那么大， 只是打个比方，
具体评估价格要看评估公司.还有， 如果是买二手房. 加上这样那样的费用，
税费什么的， 也差不多要首付 5成， 望采纳！

四、一套八十平米，不满五年，35万的房子房税要多少？

你好，二手房税费约为报税价的8%（卖方：个人所得税1%（房产证大于5年的免）
、营业税5.5%（房产证大于5年的免），买方：契税1.5%，其它过户税费约数百，
以上税点均按小于144平方米的普通住宅计算）。

报税价是你们自己定的。

房管局的电脑系统对当地每个区域有一个最低的评估价。

你们报的报税价高于那评估价就按你们的价计税。

低于的话就按系统的评估价计算。

对这评估价最了解的是当地同区域的房产中介，因为他们经常去过户，知道能最低
报多少可以通过，所以建议你去找中介那了解下。

按35万算，过户税费约为29000元。

注：以上只为房产过户的房管局及税局收取的费用，未含房产中介费、银行贷款费
及小区房的住房维修基金等在内。

望采纳，谢谢

五、我买的二手房，84平，总价33万，请问下，我需要交的税金及其他费用是多少，怎么算？

展开全部首先你明确了房东是否交纳税费。

如果不交纳，你需要交纳的是个人所得税，成交金额的1%，营业税及印花税约5.6
%，契税1.5%，过户费每平米6元，工本费80.这些是一次性付款的税费，如果按揭
付款，需要交纳抵押登记费，评估费等。

、希望可以帮助你

六、我买了一套35万二手房100平米我应该交多少税费满5年了

满5年免营业税

七、一套八十平米，不满五年，35万的房子房税要多少？

展开全部首先你明确了房东是否交纳税费。

如果不交纳，你需要交纳的是个人所得税，成交金额的1%，营业税及印花税约5.6%，契税1.5%，过户费每平米6元，工本费80.这些是一次性付款的税费，如果按揭付款，需要交纳抵押登记费，评估费等。

、希望可以帮助你

八、我要买个96平米的二手房不满五年价格35万双方总共缴多少钱税费

是几十年产权房子啊，咱先算七十年产权的吧，契税 $350000 \times 0.015 = 5250$ ，不满五年有营业税 $350000 \times 0.055 = 19250$ 个人所得税 $35000 \times 0.01 = 3500$ ，在加上其他的办理登记费，产权工本费等几百元，一共加起来也就28000吧，每个地方有些改动

参考文档

[下载：35万多房子印花税是多少钱呢.pdf](#)

[《买一支股票多久可以成交》](#)

[《唯赛勃的股票多久可以买》](#)

[《股票停牌多久能恢复》](#)

[《混合性股票提现要多久到账》](#)

[下载：35万多房子印花税是多少钱呢.doc](#)

[更多关于《35万多房子印花税是多少钱呢》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/43152411.html>