

房屋继承印花税高吗要交多少--房产继承应收哪些税？-股 识吧

一、继承房产已经公正 还要交税吗

变更手续要交费，继承房产不用交税。

二、继承父母的房子需要交什么费用

继承房产的过户费用根据不同的处理方式，费用标准不同，以河北省秦皇岛市为例，有以下三种方式：第一、选择在不动产登记中心直接申请继承转移登记，不动产登记中心要进行登记公示，需要收取工本费住宅每套80元、非住宅每套550元，印花税按万分之五收取。

第二、选择继承公证方式，需要花公证费用。

公证费的按房产价值分段计算，房产价值在20万以下的部分按1.2%收取，20万至60万之间的部分按1%收取，60万以上的部分按0.8%收取，取得继承公证书后，再向不动产登记中心申请继承转移登记，仍需交纳登记工本费和万分之五的印花税。

第三、通过诉讼解决继承问题，在诉讼阶段需要交纳诉讼费，如果涉及到保全和评估，还是交纳保全费和评估费，取得生效判决或调解书后，再向不动产登记中心申请继承转移登记，仍需交纳登记工本费和万分之五的印花税。

三、房产继承应收哪些税？

只须缴纳契税(1.5%)和印花税(0.05%).由于不是买卖，所以不用缴纳营业税.持房产证和当事人身份证，到公证处公证.然后凭上述证件和公证书到房管局(或房产交易中心大厅)办理过户手续.办理继承是有条件的，满足条件的与馈赠一样.

四、房产继承怎样交税交多少

房屋的继承是指被继承人死亡后，其房产归其遗嘱继承人或法定继承人所有。因此，只有被继承人的房屋具有合法产权才能被继承。

当继承发生时，如果有多个继承人，则应按遗嘱及有关法律规定进行析产。

一、房产继承程序 房产继承应先到被继承房产公证处办理房产继承公证，再到房产交易中心办理房产继承手续。

(一) 继承公证 继承公证需要带两个证明和两个证件

- 1、到被继承人所属派出所开被继承人的死亡证明；
- 2、到死者所在单位（或者居委会、村委会）开具继承人证明；
- 3、继承人的身份证明；
- 4、被继承的房产证或其他证明文件。

如果法定继承人不只一个，而房产只过户给其中一人的话，需要其他人的书面同意，表示放弃对房产的继承。

5、被继承人生前所立的遗嘱（遗嘱继承的情况）。

(二) 到房产交易中心办理房产继承所需提交资料 1、房屋所有权证书；

- 2、继承公证；
- 3、继承人身份证及复印件；
- 4、房屋所有权登记申请书（收件窗口领取）。

注：A、若房改房、经济适用房继承，还需提供《房改售房价格审查书》、《已购住房上市交易申请审批表》（收件窗口领取）；

B、若继承人不能亲自办理，需提交委托书或公证书及受托人身份证及复印件；

C、法院判决的需提交法院判决书和协助执行通知书；

D、若继承人未成年，需提交监护人身份证原件及复印件。

(三) 所需费用 1、继承公证费 继承公证费按照继承人所继承的房地产评估价的2%或按照受益额的2%收取，最低不低于200元。

2、房地产价值评估费用 档次 标的总额(万元) 累进计费率%。文件依据 1 100以下(含100) 5 京价(房)字[1997]第419号 2 101以上至1000 2.5 3 1001以上至2000 1.5 4 2001以上至5000 0.8 5 5001以上至8000 0.4 6 8001以上至10000 0.2 7 10000以上 0.1

3、房地产继承过户税费

由房屋评估价0.05%的合同印花税、100元的登记费、5元的权证印花税组成。

4、契税 法定继承人继承房地产，免交契税；

非法定继承人根据遗嘱承受房屋权属的，需要缴纳契税1.5%。

五、一套价值10万元房屋 房屋继承需要缴纳多少费用 就当是10万元 望各位大神解答

继承公证费评估价的2%拿公证书过户，房产证每本80元工本费，5元印花税

参考文档

[下载：房屋继承印花税高吗要交多少.pdf](#)

[《股票卖的钱多久到》](#)

[《股票多久能买能卖》](#)

[《股票多久才能卖完》](#)

[下载：房屋继承印花税高吗要交多少.doc](#)

[更多关于《房屋继承印花税高吗要交多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/42984252.html>