

补办购房合同的印花税需要多少钱~购房印花税收取比率是多少啊？-股识吧

一、购房印花税收取比率是多少啊？

1. 购房合同按照产权转移书据，万分之五缴纳印花税根据《印花税法》产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同（不是购销合同）按照产权转移书据征收印花税。

2. 权利、许可证照：房产证贴花5元包括政府部门发给的 房屋产权证、 工商营业执照、 商标注册证、 专利证、 土地使用证等。

二、购房合同丢失一般需要多少钱补办

1、购房者的合同丢失没有太大关系。

补办也是很容易的事。

2、购房合同是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和房地产开发企业，在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成的协议。

3、商品房买卖合同经买卖双方签字盖章生效，一般一式五份，双方各执一份，房产部门备案一份，用于办证一份。

买受人合同丢失既不影响办证，也不必担心对方更改。

4、如果买受人丢失合同想要补办，可以找其他合同复印，或者要求开发商重新打印一份签字盖章即可。

因为现在的合同都是网签，在网上也可以查询。

三、我去办理房产证没有购房合同补办的话人家要我交一万多的税怎么办

是合法应缴的，如果没购房合同的话，你没办法过户的。

四、预交房款合同丢了怎么办

去办理合同的房产商从新办理一份，房产商都会留一份备用的。

五、办领了房产证后购房合同丢了怎么办

1、购房合同未做预售登记在购房的合同没有做预售登记前，如果购房者合同丢失，只需将剩余的合同作废，然后重新签订一份合同，这期间购房者需要支付的费用是一份合同的工本费，约五十元左右。

2、预售登记后，办理银行按揭前如果购房者丢失合同，所采取的措施是在报纸上刊登声明合同作废，三个月期满后，拿着报纸去做预售登记的机关申请注销所签订的那份合同，然后重新签订一份合同，再去做预售登记。

这期间购房者需要支付的有刊登声明的费用，合同的工本费，新合同的印花税。

3、预售登记后办理银行按揭后如果购房者丢失合同，除需要办理第二种情况所办理的手续外，购房者还要和办理贷款的银行签订一份变更协议，并将新的合同放在银行质押。

因为购房者注销了之前的购房合同，合同号便会发生改变，尽管购房合同的内容没有变化，但依据《合同法》规定，该借款合同已经发生变更，需要和银行签变更协议。

这期间购房者需要支付的有刊登声明的费用，合同的工本费，新合同的印花税。

最后提醒一下大家，在整个购房过程中，合同经常需要交接，而合同的丢失也并不都是发生在购房者身上，有些时候由于律师、银行或者中介的人过失也可能会出现丢失合同的情况。

所以，在交接合同时一定记得要求对方出具书面的凭证，以证明自己已经将合同交给对方，防止合同丢失后大家互相推脱责任的情况出现。

另外，如果购房合同丢了，其实也并不是很严重，只要掌握了正确的补救方式，补办并不困难。

不过，购房合同遗失的补救措施虽然有，但是还是会花费大家的精力和时间，为了避免产生不必要的麻烦，还是建议大家还是要细心保管自己的购房合同以及两证等重要文件。

参考资料：房地产

六、

七、购房合同和收据掉了，怎么补办

一般来说，补办购房合同是不需要钱的。

1、一般情况下房屋买卖交易过程中需要签订四份购房合同：开发商两份，房管部门备案一份，购房者一份，但如果购房者要办理银行按揭的话，购房者所有的购房合同原件需要交由贷款银行备案。

购房者与开发商签订完购房合同后，该合同就是证明购房者购买房屋的凭证，因此，要妥善保管自己的购房合同，如果不小心丢失，一定要及时采取相应的补救措施。

2、购房合同未做预售登记，在购房的合同没有预售登记前，如果购房者合同丢失，只需将丢失的合同作废，然后重新签订一份合同，购房者需要支付的费用是一份合同的工本费，约五十元左右。

3、预售登记后，办理银行按揭前。

如果购房者丢失合同，所采取的措施是在报纸上刊登声明合同作废，三个月期满后，拿着报纸去做预售登记的机关申请注销签订的那份合同，然后重新签订一份合同，再去做预售登记。

这期间购房者需要支付的有刊登声明的费用，合同的工本费，新合同的印花税。

参考文档

[下载：补办购房合同的印花税需要多少钱.pdf](#)

[《拿一只股票拿多久》](#)

[《股票一般多久一次卖出》](#)

[《高管离职多久可以转让股票》](#)

[下载：补办购房合同的印花税需要多少钱.doc](#)

[更多关于《补办购房合同的印花税需要多少钱》的文档...](#)

#!NwL!#

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/42727263.html>