

# 厂房租赁印花税按什么计算方法-租赁合同印花税怎么算-股识吧

## 一、我们公司新成立，租用的土地厂房，每年租金一百万，请问印花税怎么缴纳？

税务所要求是一次交纳，如果公司有困难或所交金额较大的，可以跟税务所协商，分几次交.视不同税务所而定.1%；

印花税在签合同当月应该按合同上标注的租赁金额的0财产租赁合同印花税的税率是0.1%去交(1000000\*0.1%=1000元)，大额印花税开税票直接到银行交，可以给公司所属税务所打电话咨询一下

## 二、租赁合同印花税如何计算

印花税应纳税额=应纳税凭证记载的金额 × 适用税。

印花税的计算根据合同种类不同，计算的比例不同：购销合同，按购销金额0.3‰贴花。

加工承揽合同，按加工或承揽收入0.5‰贴花。

建设工程勘察设计合同，按收取费用0.5‰贴花。

建筑安装工程承包合同，按承包金额0.3‰贴花。

财产租赁合同，按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

货物运输合同，按运输费用0.5‰贴花。

印花税是对经济活动和经济交往中订立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内设立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

印花税的税率设计，遵循税负从轻、共同负担的原则。

所以，税率比较低；

凭证的当事人，即对凭证有直接权利与义务关系的单位和个人均应就其所持凭证依法纳税。

印花税的税率有2种形式，即比例税率和定额税率。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

应纳税额计算公式：应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率。  
应纳数额=应纳税凭证的件数×适用税额标准

### 三、请问，租赁费的印花税如何计算？是合同金额的千分之一？还是和销售收入一样的千分之零点三？

合同金额的千分之一缴纳，但不得低于一元。

### 四、机械租赁合同印花税如何计算

1、依据印花税方面的规定，财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同，按租赁金额千分之一贴花，税额不足一元的按一元贴花来计算。

2、财产租赁合同印花税的税率是0.1%。

印花税在“签合同同时”按合同金额来缴纳。

印花税是这样规定的：应纳税额在一角以上的，其税额未满五分的不计，满五分的按一角计算。

对财产租赁的印花税有特殊规定：低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元计。

### 五、工业企业的印花税怎么计算的

什么是印花税的计税依据

（1）按比例税率计税的凭证，其计税依据是：购销合同为购销金额；

加工承揽合同为加工或承揽收入；

建设工程勘察设计合同为收取费用；

建筑安装工程承包合同为承包金额；

财产租赁合同为租赁金额；

货物运输合同为运输费用；

仓储保管合同为仓储保管费用；

借款合同为借款金额；  
财产保险合同为保险费收入；  
技术合同为所载价款、报酬、使用费的金额；  
产权转移书据为所载金额；  
(这里所指的是合同金额，并不是实际结算金额)。  
记载资金的帐簿为实收资本与资本公积总额。  
股份制企业按"股本"与"资本公积"总额。

(2) 按定额税率计税的凭证，计税依据为凭证的件数。

税目	税率	税目	范围	税率	纳税人
购销合同					
			包括供应、预购、采购、购销结合及协作、调剂、补偿、易货等合同		
			按购销金额万分之三		立合同人
加工承揽合同					
			包括加工、定做、修缮、修理、印刷、广告、测绘、测试等合同		
			按加工或承揽收入万分之五		立合同人
建设工程勘察设计合同			包括勘察、设计合同		
			按收取费用万分之五		立合同人
建筑安装工程承包合同					
			包括建筑、安装工程承包合同		
			按承包金额万分之三		立合同人
财产租赁合同					
			包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同		
			按租赁金额千分之一，不足一元的按一元		立合同人
货物运输合同					
			包括民用航空运输、铁路运输、海上运输、内河运输、公路运输和联运合同		
			按运输费用万分之五		立合同人
仓储保管合同			包括仓储、保管合同		
			按仓储保管费用千分之一		立合同人
借款合同					
			银行及其他金融组织和借款人(不包括银行同业拆借)所签订的借款合同		
			按借款合同金额万分之零点五		立合同人
财产保险合同					
			包括财产、责任、保证、信用等保险合同		
			按保险费千分之一		立合同人
技术合同					
			包括技术开发、转让、咨询、服务等合同		
			按所载金额万分之三		立合同人
产权转移书据					
			包括财产所有权和版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移书据		
			按所载金额万分之五		立据人
股权转让书据					
			上市股票、企业内部发行的股票等转让书据		
			按股权转让金额千分之一		立据人
资金账簿			实收资本、资本公积		
			按账簿记录金额万分之五		立账簿人
其他账簿			营业账簿(除实收资本资本公积账簿)		
			每件5元		立账簿人
权利许可证照			房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证等到证照		
			每件5元		领受人

## 参考文档

[下载：厂房租赁印花税按什么计算方法.pdf](#)

[《股票打折的大宗交易多久能卖》](#)

[《股票持有多久合适》](#)

[《股票跌了多久会回来》](#)

[《股票抽签多久确定中签》](#)

[下载：厂房租赁印花税按什么计算方法.doc](#)

[更多关于《厂房租赁印花税按什么计算方法》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/42635183.html>