

# 在买房时什么是印花税.购房时印花税是什么东西？-股识吧

## 一、什么是房产证印花税 印花税缴纳流程及优惠政策

什么是房产证印花税 印花税缴纳流程及优惠政策 目前为止，不论是新房交易还是二手房交易，只要交易的普通自住住房，国家已经免去买卖双方需要缴纳的印花税。

购房者肯定都听说过印花税一词，但房地产交易最后办理房产证的时候需要缴纳房产交易税费，印花税就是税费种类之一。

印花税的缴纳比例为买卖双方分别缴纳房价的0.05%，但是此项税收已经从2009年开始对普通住宅交易免收。

什么是房地产印花税？房屋交易印花税如何缴纳？房地产印花税是在房产买卖或者是房屋产权变动、转移等的时候，税务部门对产权变动双方（开发商与购房者、出卖人与购房者）进行的一种税收。

房地产印花税缴纳税率 房地产印花税的共有两个： 比例税率。

当房地产产权发生转移的时候，产权转移双方分别缴纳印花税，税率为0.05%；

房屋租赁也需要缴纳印花税，税率1%；

房产购销税率0.03%。

定额税率。

办理房地产权利证书的时候需要缴纳定额税费，每件5元。

比如购房者办理房屋产权证、土地使用证的时候，这也就是人们常说的房产证印花税。

免征印花税的情况 1.已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本；

2.财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据；

3.无息、贴息借款合同；

4.企业因改制签订的产权转移；

5.农民合作社与本社成员签订农业产品和农业生产资料的合同；

6.外国政府、国际金融组织向中国政府、国家金融机构提供优惠贷款时签订的合同

；

个人出租、承租住房，廉租住房、经济适用房购买租赁；

暂免征收印花税的情况 1.个人买、卖住房；

2.农林作物、牧业畜类保险；

3.买卖证券、投资基金的单位；

4.书、报、看发行单位预订阅单位、个人之间的书立；

5.行政企脱钩企业改组、改管理体制、隶属关系，国有企业改制、盘点国有企业资产等发生的国有股权无偿划转行为（前提：国务院、省级人民政府决定或批准）。

(以上回答发布于2022-01-22, 当前相关购房政策请以实际为准) 买新房, 就上搜狐焦点网

## 二、购房时印花税是什么东西？

房屋交易印花税是固定税率的，一手房85元，二手房交易0.1%。

## 三、请问买房的契税、印花税等是在什么时候缴纳？

我是这个月买的二手房，在深圳。

是通过中介公司，我买房的流程是先是找担保公司，评估，然后第二步是去国土局办理过户手续，最后是交你所说的交契税、印花税，然后拿到房产证再办理抵押。所以你说的契税、印花税应该是去拿房产证的时候交纳！

## 四、在买房时什么是印花税

印花税的定义 以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所课征的税。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。

证券交易印花税，是从普通印花税中发展而来的，属于行为税类，根据一笔股票交易成交金额对买卖双方同时计征，基本税率为0.1%(注：原税率为0.3%。经国务院批准，从2008年4月24日起，证券、股票交易印花税税率由千分之三调整为千分之一，基金和债券不征收印花税)。

## 五、什么是印花税？购房者如何纳税？

1、征税范围及纳税人。

印花税的课税对象是房地产交易中的各种凭证。

应纳印花税的凭证在《中华人民共和国印花税暂行条例》中列举了13类。房屋因买卖、继承、赠与、交换、分割等发生产权转移时所书立的产权转移书据便是其中之一。

印花税由应纳税凭证的书立人或领受人缴纳，具体地说，产权转移书据由立据人缴纳，如果立据人未缴或少缴印花税的，书据的持有人应负责补缴。

## 2、税率和计税方法。

房屋产权转移书据，印花税按所载金额万分之五贴花。

其应纳税额的计算公式为：应纳税额=计税金额×适用税率。

## 3、减税、免税规定。

房屋所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所书立的书据，免纳印花税。

## 4、纳税地点、期限和缴纳方法。

印花税在应纳税凭证书立领受时缴纳，合同在签订时缴纳，产权转移书据在立据时缴纳。

印花税采取由纳税人自行缴纳完税的方式。

整个缴纳完税的程序是：在凭证书立或领受的同时，由纳税人根据凭证上所载的计税金额自行计算应纳税额，购买相当金额的印花税票，粘贴在凭证的适当位置，然后自行注销。

注销的方法是：可以用钢笔、毛笔等书写工具，在印花税票与凭证的交接处画几条横线注销。

不论贴多少枚印花税票，都要将税票予以注销，印花税票注销后就完成了纳税手续，纳税人对纳税凭证应按规定的期限妥善保存一个时期，以便税务人员进行纳税检查。

对有些凭证应纳税额较大，不便于在凭证上粘贴印花税票完税的，纳税人可持证到税务机关，采取开缴款书或完税证缴纳印花税的办法，由税务机关在凭证上加盖印花税收讫专用章。

# 六、

## 参考文档

[下载：在买房时什么是印花税.pdf](#)  
[《买了股票以后多久可以卖》](#)

[《抛出的股票钱多久能到账》](#)

[《股票大盘多久调一次》](#)

[《股票合并多久能完成》](#)

[下载：在买房时什么是印花税.doc](#)

[更多关于《在买房时什么是印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/42295761.html>