

物业管理费按什么税目交印花税 - 写字楼的物业服务合同需要缴纳印花税吗2022-股识吧

一、物业管理公司怎么缴税，税一共有几种？

物业管理对应的营业税税率是5%，并根据营业税缴纳城建税和教育费附加。

人员工资不可扣除，但代业主支付的费用（代收代缴性质的）可以在计算营业税计税依据时扣除。

物业管理公司应以服务性营业收入额（包括主营业务收入和其他业务收入）为征税对象和计税依据，向税务机关交纳一定量的营业税金及附加，包括营业税、城市维护建设税、教育费附加等。

物业管理公司通过设置“营业税金及附加”账户核算营业收入应负担的税金及附加。

而公司发生的费用性税金，如房产税、车船使用税、土地使用税、印花税等，则应在“管理费用”账户核算。

……参考物业管理网*：[// *gywygl*/37/9494.html](http://*gywygl*/37/9494.html)

二、物业费租赁合同，需要交印花税吗

到底是物业还是租赁合同呢？如果是财产租赁是要交千分之一的印花的，物业属于服务，不在印花税列举范围内。

三、写字楼的物业服务合同需要缴纳印花税吗2022

四、物业公司与市场经营户签订的物业服务管理合同，里面有写整一年度的物业管理费的金额，要交印花税么

展开全部物业管理收费有两种形式，如果是收取的固定费用，应该是包干制是要交相关税费的。

五、物业管理合同是否要缴印花税？

根据《中华人民共和国印花税法暂行条例》的有关规定，印花税法为正列举的税种，暂行条例上无明确规定需征税的合同不需缴纳印花税法。据此，物业管理合同无需缴纳印花税法。

六、写字楼的物业服务合同需要缴纳印花税法吗2022

印花税法暂行条例规定只对条例列举的合同等计征印花税法，不在列举范围内的合同不征印花税法。

印花税法条例附件列举的服务合同仅仅指“技术合同包括技术开发、转让、咨询、服务等合同，按所载金额万分之三贴花”，其他服务合同不在计征范围之内，所以写字楼的物业服务合同不需要缴纳印花税法。

七、物业公司怎么交印花税法？

印花税法是对印花税法条例所列举的合同所征收的税费。

财产租赁合同需缴纳印花税法（就是你们物业跟房东签订的租房合同），按合同总金额的千分之一缴纳。

即（月租金x 租赁的月份数）x 千分之一 算出来就是你要交的印花税法。

一个合同只申报一次印花税法，即你的合同到期之前你不用再就此租赁合同缴纳印花税法。

怎么申报就不好说了，每个地方规定都有可能不同（有的地方可以在公司的报税系统里面直接申报，有的须到窗口买贴花），具体看当地税务局规定。

八、物业费印花税法需要缴纳吗，注意事项有哪些

根据印花税法暂行条例的规定以下凭据需要缴纳印花税：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业账簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

物业费合同不在上述凭证当中，所以物业费不需要缴纳印花税。

九、物业合同如何交印花税

我觉得按购销合同或技术合同标准万分之三缴纳

参考文档

[下载：物业管理费按什么税目交印花税.pdf](#)

[《生产氧气瓶的上市公司有哪些》](#)

[《股票突破两年新高什么意思》](#)

[《股票收盘7.77什么意思》](#)

[《st庞大集团最后会怎么样》](#)

[《买股票跟机构好还是跟游资好》](#)

[下载：物业管理费按什么税目交印花税.doc](#)

[更多关于《物业管理费按什么税目交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/42285434.html>