

法拍上市公司股权增值税如何计算！拍卖未上市股份公司的股权需要纳税吗？如纳税，买卖双方如何纳税？-股识吧

一、法院拍卖税怎么算

法院拍卖的房产如何计算税费：1、年以里的房子要交营业费5.55%
2、户费有契税1.5%-3%，您买的房子超过指导价格，交3% 3、地转让费用1%
4、易登记费80 5、易手续费6元/平米 6、花税0.1% 7、人所得税1%
(受拍方缴纳，有交20%的时候 要看受拍方的情况) 8、卖手续费3% (受拍防缴纳)
9、贷款的手续费一般公司收费600 10、一个评估公司收评估费用0.5%
11、是公积金贷款还有担保费约2%
是否能贷款还要资讯银行是否接受你的贷款申请。

二、公司股东欠我的钱，，我通过法院拍他的股权，需要交什么税

在股权（股份）转让中，单位、个人承受公司股权（股份），公司土地、房屋权属不发生转移，不征收契税。

请参考：关于企业事业单位改制重组契税政策的通知*：[//*055110*/gs/6/100.html](http://*055110*/gs/6/100.html)

三、新三板股权转让税收要怎么计算

只要当事人不违反法律的强制性规定，不损害国家和第三人的合法权益，法律允许股东自由确定股权转让价格。

我国《公司法》及相关法律除了对国有股权的转让估价作了限制性规定外，对于普通股权转让价格的确定并未作具体的规定。

在实践中，普通股权的转让价格通常由以下几种方式确定：(1)当事人自由协商确定，即股权转让时，股权转让价款由转让方与受让方自由协商确定，可称为“协商价法”。

(2)以公司工商注册登记的股东出资额为股权转让价格.可称为“出资额法”。

(3)以公司净资产额为标准确定股权转让价格，可称为“净资产价法”。
第四以审计、评估的价格作为依据计算股权转让价格，可称为“评估价法”。
第五以拍卖价、变卖价为股权转让价格。
股权转让是股东行使股权常见而普遍的方式，中国《公司法》规定股东有权通过法定方式转让其全部出资或者部分出资。

四、关于企业股份转让税率算法

楼上基本正确。

企业股权转让免征营业税的。

公司A是受让人，不用纳所得税。

公司B是出让人，要纳企业所得税，是年终汇算清缴的。

唯一要交的是印花税，双方都要交的。

属于财产转让。

11 产权转移书据 包括财产所有权和版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移书据、土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按所载金额0.5‰贴花 立据人 详情您可以拨打12366纳税服务热线咨询。

五、拍卖未上市股份公司的股权需要纳税吗？如纳税，买卖双方如何纳税？

买家需要缴纳印花税，卖家需要缴纳个人所得税，如果是企业出让，需要缴纳营业税和企业所得税。

参考文档

[下载：法拍上市公司股权增值税如何计算.pdf](#)

[《him会持有腾讯股票多久》](#)

[《股票打折的大宗交易多久能卖》](#)

[《股票一般多久买入卖出》](#)

[《股票改名st会停牌多久》](#)

[《股票st到摘帽需要多久》](#)

[下载：法拍上市公司股权增值税如何计算.doc](#)

[更多关于《法拍上市公司股权增值税如何计算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/42114806.html>