

# 英国购房印花税如何缴纳~英国房产都需要交哪些房产税？-股识吧

## 一、在英国买房需要交纳哪些税？

朋友是哪里的?地方上的税费有些小差距，过户时需要交纳的花钱多的税费：  
11.1后首套90平米以下契税需交评估价的1% 90~~144平米契税需交评估价的1.5%  
144平米以上契税需交评估价的3% 交易手续费6元/平方  
花钱多的主要这两大块，另外登记，工本，评估等也要花钱，但用不了多少

## 二、英国房产税需要交纳哪些

作世界早始征收房产税家英比较完备熟房产税制度其房产税几部：交易印花税、关于律师计等服务增值税、市政物业税（Council Tax直译议税税）、房产租赁收入所税售房产收益产资本利税面编您介绍英房产投资程主要涉及5种税费 印花税 英购买房产交必须向税务局缴纳印花税(SDLT)买卖交易才能终获政府认根据20223月21英财政部公布新税率印花税具体征收标准：购买价值低于12.5万英镑(含12.5万)物业需要缴纳印花税；

物业总价值125,001-250,000英镑印花税税率房产总价值1%；

总价值250,001-500,000英镑间房产印花税率房产总价3%；

总价值500,001英镑-100万英镑间房产印花税率房产总价4%；

物业总价值100万低于200万英镑印花税率房产总价5%；

购买房产价值超200万英镑印花税率7%；

通公司购买价值超200万英镑物业印花税率15% 增值税 VAT 增值税指英经营期间提供商品或服务产增值部所征收赋税购房程几乎所律师、计服务都需要交纳增值税提供服务律师事务所根据具体服务事项房产交前提供具体费用税款清单

市政物业税Council Tax 英所房产每都要向所政府缴市政物业税用支付政府公共服务设施费用区内图书馆、校、交通、垃圾收、环卫等根据物业总价同市政物业税额度同通情况英市政物业税额每900-3000英镑间 需要提醒英房产投资者情况申请减免市政物业税比房客全部全制向政府申请免缴市政物业税；

数租房市政物业税由房客承担；

房没租并房主主要居住房主申请减免物业税；

居住房产申请减免市政物业税等 所税In中国e Tax 按照英税论英住口海外投资者其英房产租赁收入都需要缴纳所税通情况由房主或中国机构先收取房租等英财政度结束候补交所应缴纳税款按照规定房东用物业支抵消部税金您购买房产向银行申请按

按揭贷款付给银行按揭贷款利息部(含本金)抵消部应税金额 另外所物业装修、维修等维护本用抵消部税金外于海外投资者房主用于投资房管理业务往交通费用同能抵消税金另外英收入定免税额度所税税率按照层级递增至投资者言按照英两政府签订税收协定明确申明任何自英财产收益已经英交税享受免税政策避免房产投资者重复纳税 资本利税Capital Gain Tax 资本利税资本商品股票、债券、房产、土或土使用权等投资资产售或交易取收益部征收税金英资本利税征税税率18%28%两种英房产买卖资本利税针投资租赁房售自住房所获收益必缴纳资本利税资本利税根据收入情况按照同标准征收：收入税率低20%资本利税税率18%；若所税税率40%或资本利税按照28%征收另外英资本利税综合资产税种种资产收益能够抵消另种资产亏损每所承担资本利税统筹所资产总收益缴纳除外卖房前曾经进行装修改造要能提供具体证据都增值部减免掉部投入资金买房件事英投资房产全面考察英房地产市场咨询业内权威专家详细解买房所涉及税收及其收费情况做明智、靠选择避免必要麻烦 图" class="ikqb\_img\_alink"&gt;

### 三、购买英国房产需要交哪些税费

购买英国房产需要交的税费：印花税(SDLT & LBTT)印花税是对经济活动和经济交往中设立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

海外投资者在英国购买房产，成交后必须缴纳印花税才能获得政府认可。

这项税在苏格兰之外的地区被称为印花税(Stamp Duty Land Tax, SDLT)，而在苏格兰被称为土地及建筑物交易税(Land and Building Transaction Tax, LBTT)。

SDLT和LBTT二者都是累进税制，也就是说不会以同样的税率对房价的全部征收费用，而是对超出每个区间的溢价征收的费用。

这样，跨入另一个税率区间也不会让税费产生太大的波动。

但二者的税率和区间都不同，而且SDLT对海外公司购买英国住宅的税率更高。

另外，以离岸公司(Enveloped Dwellings，即非英国的公司)购买的房产，如果房价在50万英镑以上，则需缴纳15%的印花税。

由于这种方式持有的房产私密性较好且不涉及遗产税，因此有很多高净值人士采用这种方式。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

2022年4月，英国印花税新政实施。

在英国购买房产，成交时必须向税务局缴纳印花税，买卖交易才能最终获政府认可。

根据2022年4月英国财政部公布的最新税率，印花税的具体征收标准如下：1. 购买

价值低于12.5万英镑(含12.5万)的物业，不需要缴纳印花税，购房出租项目和第二套住房则需要缴纳3%的印花税；

2. 购买物业总价值在125,001-250,000英镑的，印花税税率为2%，购房出租项目和第二套住房则需要缴纳5%的印花税；

3. 购买总价值在250,001-925,000英镑之间的房产，印花税为5%，购房出租项目和第二套住房则需要缴纳8%的印花税；

4. 购买总价值在925,001英镑-1500万英镑之间的房产，印花税为10%，购房出租项目和第二套住房则需要缴纳13%的印花税；

5. 购买物业总价值在1500万以上英镑的，印花税税率为12%，购房出租项目和第二套住房则需要缴纳15%的印花税。

从2022年4月开始，购房出租项目和第二套住房的购买者将会多缴纳3%的印花税。当前英国购房出租项目的平均房价为184,000英镑，按照这个价格，目前投资者需要缴纳的印花税为1,180英镑，但明年4月新政策实施后则需要缴纳5,500英镑的印花税，整整增加了4,320英镑！

## 四、英国伦敦买房要给政府交哪些税

需不需要买房也不一定啊，仁者见仁智者见智。

这个主要看本人是否需要，而且还要看本人条件是否允许购房。

如果真的需要而且一切就绪就可以购房的。

注意事项：一：了解开发商背景和资质。

选择有实力的开发商很重要，正规的开发商在房屋质量，合同签署，产权办理等方面均有保障。

二：社区周边的大环境和配套。

市政的发展方向直接影响楼盘的升值。

三：社区内部规划。

1、供暖转换站，垃圾处理房，车库出入口，配电间等位置对所选房屋是否有影响。

2、楼宇的部署，有没有再建的可能，楼间距及采光的影响。

四：投资业主要分析社区内及周边居室数量比例，自住业主看个人需要。

五：其他的例如面积误差，层高净高，产权办理时间等正规的商品房预售合同中都已经有了明确规定。

检查房子要检查内墙、地、顶、门、窗以及防水处理、外墙、楼道、房屋面积、公摊面积等是否与合同一致。

## 五、英国房产都需要交哪些房产税？

海外投资买房看似是一次大手笔，但英国的房产税并没有买家所想象的那样。

印花税（Stamp Duty）房屋价格在12.5万英镑以下者可以免交。

以此类推，房屋价格在12.5万—25万英镑，税收为1%；

25万—50万英镑，为3%；

50万英镑以上，为4%；

100万英镑以上，为5%(2022年4月开始实施)。

信息源于居外网，详情可以百度下。

## 参考文档

[下载：英国购房印花税如何缴纳.pdf](#)

[《股票大盘多久调一次》](#)

[《msci中国股票多久调》](#)

[《冻结股票资金多久解冻》](#)

[下载：英国购房印花税如何缴纳.doc](#)

[更多关于《英国购房印花税如何缴纳》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/41953811.html>