

不动产销售按什么缴纳印花税销售合同印花税税率按哪个金额算-股识吧

一、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

那要看你企业执行的是什么会计准则？如果是执行《小企业会计准则》，则应计入“营业税金及附加”科目；

如果是执行《企业会计准则》，则应计入“管理费用”科目。

二、房地产哪些合同要缴纳印花税

- 1、财产租赁合同的税率为1‰。
- 2、建设工程勘察设计合同、营业帐簿税目中记载资金的营业帐簿，税率为0.5‰；
- 3、购销合同、建筑安装工程承包合同，税率为0.3‰。
- 4、营业帐簿税目中的其他营业帐簿，实行定额税率，单位税额为每件5元

三、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

印花税应计入管理费用会计科目。

四、销售合同印花税税率按哪个金额算

展开全部按照《印花税暂行条例》的规定，购销合同的计税依据为合同的“购销金额”。

实际交易的购销合同中的“购销金额”有的包括增值税税金，有的不包括。

- 1、购销合同中只有不含税金额，以不含税金额作为印花税的计税依据；
 - 2、购销合同中既有不含税金额又有增值税金额，且分别记载的，以不含税金额作为印花税的计税依据；
- 未分别记载的，以合同含税金额为印花税的计税依据。

五、在房地产交易过程中哪些情况下需缴纳印花税?

按照现有的税收政策，对个人买卖住房（包括二手房），自然人是免征印花税的，只对销售商（房地产开发商）征收“产权转移数据”印花税。

参考文档

[下载：不动产销售按什么缴纳印花税.pdf](#)

[《股票停止交易多久》](#)

[《股票正式发布业绩跟预告差多久》](#)

[《股票理财资金追回需要多久》](#)

[《大股东股票锁仓期是多久》](#)

[《股票转账多久到账》](#)

[下载：不动产销售按什么缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《不动产销售按什么缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/40149159.html>