

## 50万的房子印花税交多少钱 - - 原购买价60万的房子，现在卖50万，那么个税多少呢？-股识吧

### 一、总价45万的新房要自己交多少税？

超过5年的3%左右，不到5年的9%以内。

### 二、原购买价60万的房子，现在卖50万，那么个税多少呢？

如房管局评估通过，能按50万的价卖，可选提供原房产发票的差价征收来计算，因没有差价，所以没有个税。

### 三、

### 四、四十万的房子办房产证交多少钱

- 1、居民住宅每套80元，如有共有权证增收工本费10元/本。
- 2、其它房产建筑面积500(含500)m<sup>2</sup>以下的每宗200元，500——1000m<sup>2</sup>的为300元，1000——2000m<sup>2</sup>的为500元，2000——5000m<sup>2</sup>的为800元，5000m<sup>2</sup>以上的为1000元；如共有权证增收工本费10元/本。
- 3、印花税：印花税：分为“产权转移书据”印花税和“权利、许可证照”印花税。  
“产权转移书据”税目税率为万分之五，计税依据为书据中所载的金额，买卖双方均要交纳；“权利、许可证照”税目适用5元/件的定额税率，买方交纳。
- 4、契税：由购房人交纳，是房屋总价的3%。
5. 维修基金：(一)购买不配备电梯房屋的购房人按75元/平方米(按房屋建筑面积计)交存。  
(二)购买配备电梯房屋的购房人按120元/平方米(按房屋建筑面积计)交存。

(三)对定销商品房(含动迁安置房等)不配备电梯的房屋，购房人按40元/平方米(按房屋建筑面积计)交存；  
配备电梯的房屋，购房人按90元/平方米(按房屋建筑面积计)交存。

## 五、要买五十万左右的二手房，首付十万，手续费大概在多少？

现在购买二手房是没有首付20%的，只有新房才有的。

二手房现在一般最少首付30%。

税费（买家）：1、契税：房款的1.5%（面积在144平米以上的需要缴纳3%，面积在90平米以下的并且是首套房的可以缴纳1%的契税）2、印花税：房款的0.05% 3、

测绘费：按各区具体规定一般是1.5元/平米4、

权属登记费及取证费：按各区具体规定，一般情况是在200元内。

5、营业税：成交价\*5.5%(房产证未满5年的)6、交易费：3元/平方米 7、

中介费：房款的1%本数据来自：超级经纪人网

## 参考文档

[下载：50万的房子印花税交多少钱.pdf](#)

[《股票抛股要多久》](#)

[《一只股票从增发通告到成功要多久》](#)

[《股票基金回笼一般时间多久》](#)

[下载：50万的房子印花税交多少钱.doc](#)

[更多关于《50万的房子印花税交多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/38328092.html>