房地产预售合同印花税怎么算—深圳的房产税,印花税怎么算的-股识吧

一、首套住宅商品房的契税和印花税怎么计算

根据购买的首套房是一手房还是二手房,分别缴纳的税费如下:一手房: 主要是契税,根据面积大小如下:1、测绘费1.36元/平方,买方;

- 2、评估费0.5%(评估额,允许浮动),买方;
- 3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%,超过144平或非首次3%,买方缴纳;
- 4、交易费3/平方,买方;
- 5、工本费80元,(工本印花税5元)买方;
- 二手房(根据房屋是否满2年、卖方是否唯一住房、买方是否首次购房、评估价、面积等情况,买卖方分别缴纳如下):1、测绘费1.36元/平方,买方;
- 2、评估费0.5%(评估额,允许浮动),买方;
- 3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%,超过144平或非首次3%,买方缴纳;
- 4、所得税按全额的1%,由卖方承担,满2年唯一住房减免;
- 5、交易费6/平方,双方;
- 6、工本费80元,买方(工本印花税5元)买方;
- 7、营业税5.6%卖方缴纳,普通住房满2年可减免。

二、印花税怎么算啊

应税凭证类别计税依据核定比例税率说明1 工业企业的购销合同产品销售收入70%万分之三2商业企业的购销合同商品销售收入40%万分之三3房地产开发企业的购销合同房地产销售收入100%万分之五4其他行业的购销合同销售收入40%万分之三5加工承揽合同加工或承揽金额80%万分之五6建设工程勘察设计合同勘察、设计费100%万分之五7建筑安装工程承包合同承包金额或工程造价100%万分之三8财产租赁合同租赁金额100%千分之一9货物运输合同运输费用100%万分之五10仓储保管合同仓储保管费用100%千分之一11财产保险合同保费金额100%千分之一12借款合同借款金额100%万分之零点五13技术合同技术开发、转让、咨询、服务费100%万分之三14产权转移书据转让金额100%万分之五

三、房地产中的印花税 契税 是多少??

契税普遍是1.5% 普通的是3% 印花税是0.05%

四、订购房合同印花税税率是多少呢?

印花税 购房者在购房时,需要交纳两到三次印花税,分别是:1、购房者与房地产开发商签订《商品房买卖合同》时,需要按照购销金额的万分之五缴纳印花税。

- 2、个人从房地产管理部门领取《房屋产权证》时,每件贴花5元。
- 3、如果购房者是以贷款的方式买的房,那么在与银行签订《个人购房贷款合同》时,要按照借款额的万分之零点五缴纳印花税。

五、首套住宅商品房的契税和印花税怎么计算

房屋买卖合同属于权利转移书据,要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。 《印花税暂行条例》第二条下列凭证为应纳税凭证:(一)购销、加工承揽、建 设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具 有合同性质的凭证;

- (二)产权转移书据;
- (三)营业帐簿;
- (四)权利、许可证照;
- (五)经财政部确定征税的其他凭证。
- 《印花税税目税率表》第11条:产权转移书据,按所载金额立据人万分之五贴花

六、购房印花税怎么算

买新房,交0.05%的印花税,买二手房,不交印花税。 房产证上还有一张5元的印花税票。

七、深圳的房产税,印花税怎么算的

房产税以房产交易金额为基数计算,印花税是以合同总金额为基数计算,相关比例直接搜深圳地税网,上面全部有,就是基数*比例,

参考文档

下载:房地产预售合同印花税怎么算.pdf

《股票被炒过要多久才能再炒》

《股票会连续跌停多久》

《财通证券股票交易后多久可以卖出》

下载:房地产预售合同印花税怎么算.doc

更多关于《房地产预售合同印花税怎么算》的文档...

声明:

本文来自网络,不代表

【股识吧】立场,转载请注明出处:

https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/37764186.html