

契税和印花税会计分录怎么写--印花税怎么做会计分录-股识吧

一、在会计法中企业购买商品房地时缴纳的契税，印花税，如何做帐务处理

契税和印花税做为你们购买房屋时的初始成本，计入到商品房的成本中。计入固定资产或投资性房地产。

二、印花税会计分录

借：管理费用--印花税 贷：现金

三、印花税会计分录如何做？

一、不通过应交税费科目核算企业缴纳的印花税如果金额比较小，比如定额贴花的营业账簿和产权许可证照等，不需要预计应交数的税金，不通过“应交税费”科目核算（关键点），如果金额小购买时直接减少银行存款或库存现金即可。

实际缴纳的印花税：借：管理费用（印花税） 贷：银行存款、库存现金等。

二、通过应交税费科目核算实际工作中，很多地方采购合同和销售合同印花税是根据实际采购、销售或购销总额的一定百分比乘以税率直接计算缴纳的，这时很多企业就会先通过“应交税费”计提本月的印花税，次月实际缴纳时再冲减应交税费科目。

依据财会[2022]22号文规定，全面试行“营业税改征增值税”后，之前是在“管理费用”科目中列支的“四小税”（房产税、土地使用税、车船税、印花税），此次同步调整到“税金及附加”科目。

扩展资料征税对象在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税法》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税法。

具体有：1、立合同人2、立据人3、立账簿人4、领受人5、使用人。

现行印花税法只对印花税法列举的凭证征税，具体有五类：1、购销、加工承揽、建设工程勘察设计、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产

保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2、产权转移书据；

3、营业账簿；

4、房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证、许可证照；

5、经财政部确定征税的其它凭证。

参考资料来源：百科 - 印花税

四、印花税怎么做会计分录

一、不通过应交税费科目核算企业缴纳的印花税如果金额比较小，比如定额贴花的营业账簿和产权许可证照等，不需要预计应交数的税金，不通过“应交税费”科目核算（关键点），如果金额小购买时直接减少银行存款或库存现金即可。

实际缴纳的印花税：借：管理费用（印花税）贷：银行存款、库存现金等。

二、通过应交税费科目核算实际工作中，很多地方采购合同和销售合同印花税是根据实际采购、销售或购销总额的一定百分比乘以税率直接计算缴纳的，这时很多企业就会先通过“应交税费”计提本月的印花税，次月实际缴纳时再冲减应交税费科目。

依据财会[2022]22号文规定，全面试行“营业税改征增值税”后，之前是在“管理费用”科目中列支的“四小税”（房产税、土地使用税、车船税、印花税），此次同步调整到“税金及附加”科目。

扩展资料征税对象在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税法暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。

具体有：1、立合同人2、立据人3、立账簿人4、领受人5、使用人。

现行印花税法只对印花税法列举的凭证征税，具体有五类：1、购销、加工承揽、建设工程勘察设计、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2、产权转移书据；

3、营业账簿；

4、房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证、许可证照；

5、经财政部确定征税的其它凭证。

参考资料来源：百科 - 印花税

五、购置房屋收到销售不动产发票，收到契税和印花税税票，收到手续费发票会计应该如何记账

“企业会计准则17号——固定资产第8条，外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

”契税和手续费加销售不动产发票金额一起记入固定资产。

借：固定资产 贷：银行存款

印花税直接借记“管理费用”科目，贷记“银行存款”或“库存现金”科目。

六、支付印花税会计分录应该怎么做

1、如果提前已经计提了，那么，借：应交税费 - 印花税 贷：银行存款。

2、如果提前未计提，那么，借：税金及附加 - 印花税 贷：应交税费 - 印花税；

然后，借：应交税费 - 印花税 贷：银行存款。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

应纳税额计算公式：应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率。

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

扩展资料印花税的税目不同，税率也是不同的。

1、购销合同的税率是按购销金额0.3‰贴花2、加工承揽合同税率是按加工或承揽收入0.5‰贴花。

3、建设工程勘察设计合同税率是按收取费用0.5‰贴花。

4、建筑安装工程承包合同税率是按承包金额0.3‰贴花。

5、财产租赁合同税率是按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

6、货物运输合同税率是按运输费用0.5‰贴花。

7、营业账簿税率是记载资金的账簿，按实收资本和资本公积的合计金额0.5‰贴花其他账簿按件计税5元/件。

参考资料来源：百科-印花税

参考文档

[下载：契税和印花税会计分录怎么写.pdf](#)

[《股票行情收盘后多久更新》](#)

[《股票分红多久算有效》](#)

[《新股票一般多久可以买》](#)

[《启动股票一般多久到账》](#)

[下载：契税和印花税会计分录怎么写.doc](#)

[更多关于《契税和印花税会计分录怎么写》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/37412794.html>