

# 租赁合同印花税的滞纳金怎么算 - - 有没有谁知道租赁合同的印花税是如何计算-股识吧

## 一、有关房屋租赁印花税未交，滞纳金罚款的问题？

首先，你这问题问的不明确，印花税是在签订合同的月份一次缴纳，并不是收取租赁费时分次缴纳。

应纳印花税=800X24X0.1%=19.2如果过期未交，你本月发现后可主动申报，不需交滞纳金。

## 二、租赁合同的印花税计算

《印花税暂行条例》规定，财产租赁合同应当在合同签订时，按租赁金额千分之一贴花。

因此，一次性签订3年租赁合同的，应按3年租金一次性缴纳印花税。

$3\text{年} \times 3000 \times 12 \times 1\text{‰} = 108\text{元}$ 。

另外，你们那个500元管理费是什么啊？一些企业用管理费等的名目分解租金，以达到逃避房产税等的目的，这是有税务风险的。

收取管理费，应当提供相应管理服务，无法证实提供服务或者服务费用不合理，税务机关有权根据法律规定调整。

补充问题解答：按照印花税法的规定，财产租赁合同或者具有合同性质的凭证属于应税凭证，纳税人根据应纳税凭证的性质，分别按比例税率或者按件定额计算应纳税额。

500元在合同中不是租金，不计算在内。

## 三、租金滞纳金计算公式

$84 \times 0.1\% \times (5 \times 30 + 10) = 13.44$

## 四、有没有谁知道租赁合同的印花税是如何计算

个人出租住宅房屋月租金收入未达1000元的，综合征收率为4%；

个人出租住宅房屋月租金收入1000元以上（含1000元），2000元以下的，综合征收率为8%，其中：营业税3%、城市维护建设税0.21%、教育费附加0.09%、房产税4%、个人所得税0.7%；

个人出租住宅房屋月租金收入2000元以上（含2000元），综合征收率为10%，其中：营业税3%、城市维护建设税0.21%、教育费附加0.09%、房产税4%、个人所得税2.7%。

外籍个人（包括港、澳、台同胞和华侨，下同）出租住宅房屋租金收入不征收城市维护建设税和教育费附加。

外籍个人新建的房屋免征城市房地产税3年。

对外籍个人出租房屋征税时相应调减综合征收率。

## 五、房租租赁合同印花税怎么算

按照《税法》相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税，并注意以下几点：1、购买印花税票自行贴花、并划线注销。

2、租赁合同如果只规定了月（或年、或日）租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。

3、如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。

4、两个立合同的人都要计算缴纳并粘贴印花税。

## 六、在房租合同上贴印花税时，计税金额是合同当年的金额还是整个租赁期间的金额？这个计税金额该如何确定？

租赁合同按整个期间租赁金额（经营租赁的租金、融资租赁按所租的资产价值）0.1%计算；

购销合同按购销金额的0.03%计算。

## 七、房租滞纳金如何计算

根据行政法理论，滞纳金是行政强制执行中执行罚的一种类型。

如果是一般的房屋租赁应约定违约金，而非滞纳金。

违约金的比例由双方自行约定，应在具体的租房合同中体现。

如一方违约给另一方造成损失，另一方主张违约金的，一般不能高于实际损失的30%。

虽然违约金是没有上限，但过高法院也不会支持(一般以实际损失来看的)。

## 八、印花税滞纳金怎么算？

中华人民共和国印花税法暂行条例实施细则第三十九条 纳税人违反本细则第二十二  
条规定，超过税务机关核定的纳税期限，未缴或者少缴印花税款的，税务机关除令  
其限期补缴税款外，并从滞纳之日起，按日加收5%的滞纳金。

## 参考文档

[下载：租赁合同印花税的滞纳金怎么算.pdf](#)

[《股票钱多久能到银行卡》](#)

[《股票合并后停牌多久》](#)

[《股票改手续费要多久》](#)

[《上市公司离职多久可以卖股票》](#)

[《股票变st多久能退市》](#)

[下载：租赁合同印花税的滞纳金怎么算.doc](#)

[更多关于《租赁合同印花税的滞纳金怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/37368375.html>