

昆明购房契税印花税怎么计算.契税，公共维修基金，印花税分别是怎么算的啊？谢谢-股识吧

一、昆明房屋契税标准，麻烦懂的请列明详细征税标准，不懂的请不要回复；

按昆明市区现在限购政策 你只能再买一套住房了 有2个房产证的买不了了 要买有如下几个方法：1卖掉或赠与当前名下住房（不能是老婆或未成年子女名下）可以买面积145平米的房：契税一套按百分之一交 另一套按百分之三交
贷款一套按首套房另一套按第二套房；
2，不卖或赠名下房产 可以再买一套 契税按百分之三交
贷款按银行政策算第二套房
另外一套就只能做委托或过户给自己应经成年的子女或父母（子女或父母）
名下不能有2套房子

二、办房产证印花税怎么算

你好，房产证属于产权转移书据项目，印花税是按照0.5‰（也就是万分之5）计算缴纳。

三、昆明房屋交易税如何计算

房屋交易税费包括以下：

印花税：税率为1‰，计税前提为签署房屋预售合同，买卖双方各0.5‰。

公证费：费率为房款的3‰，计费前提为合同公证之时，缴纳人为买受人。

四、契税，公共维修基金，印花税分别是怎么算的啊？谢谢

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

五、购房印花税是怎么计算的？

房产证需要贴花，印花税5元。

参考文档

[下载：昆明购房契税印花税怎么计算.pdf](#)

[《股票配债后多久可以卖股》](#)

[《股票市场的剧烈分化还将持续多久》](#)

[《股票重组多久会停牌》](#)

[《买股票从一万到一百万需要多久》](#)

[下载：昆明购房契税印花税怎么计算.doc](#)

[更多关于《昆明购房契税印花税怎么计算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/37367280.html>