

上市公司的房屋如何交易——企业产房子怎么过户-股识吧

一、单位住房可以上市交易吗

可以办，要作变更。

具体联系房管局上市交易受限制.应全部买断，或者单位也同意转让需要房屋的全部的所有权人都同意才可以买卖。

需要房屋的全部的所有权人都同意才可以买卖。

二、企业产房子怎么过户

买卖双方填写《房屋置换申请书》，所持证件卖方需要提供身份证（原件）、户口本、《公有住房房屋租赁合同》、身份证并户口本户籍页复印件、申请书等；买方需要身份证、户口本、身份证、户口本、评估费等。

三、房屋买卖交易流程

随着社会的发展，人们生活水平的提高，很多人们都开始重视自己居住的环境，但是很多人都是初次经历房屋买卖，因此对房屋买卖手续以及房屋买卖手续流程不是很了解。

首先，要签订房屋买卖合同或购房合同。

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和建设部《城市房地产转让管理规定》等法律法规规定，凡在城市规划区国有土地范围内从事房地产买卖赠与等转让行为，转让当事人必须签订书面转让合同。

合同应当载明的主要内容包括：双方当事人的名称住所，房地产权属证书名称和编号，房地产坐落位置、面积和四面界限、土地使用权取得的方式及年限，房地产的用途或使用性质，成交的价格及支付方式，双方约定的其他事项。

签订了合同之后，应当办理房屋过户手续。

至此房屋买卖才算是完成。

法律依据：《中华人民共和国城市房地产管理法》第四十一条房地产转让，应当签

订书面转让合同，合同中应当载明土地使用权取得的方式。

四、房屋买卖交易流程是什么

房产过户是指通过转让、买卖、赠予、继承遗产等方式获得房产，去房屋权属登记中心办理的房屋产权变更手续，即产权转移从一方转移到另一方的全过程。

房产过户有几种不同的情形，有继承的房产过户、赠与的房产过户、二手房过户等。

房产过户流程如下：1、签订合同房产证过户不经过房地产中介的话，须把合同的条款和违约条款写清楚，签合同时须卖方本人签字(如果是已婚得话，需要夫妻双方在场及签字，哪怕房产证上面只有一个人的名字)。

2、提交申请申请材料准备好后，须到房产局，填写一些表格和一个存量合同，存量合同上面的金额一定要和签订合同上面的金额一样。

第3、缴纳税费房产过户的申请材料都交给房产局后，房产局会给予一个回执单，按照回执单上面说明的日期去缴纳税金，一般需要十五个工作日左右。

第4、房产过户税金缴纳完毕后便可拿到房产证，买卖双方进行交接，过户完毕。

五、公司名下的房产如何进行二手房交易

如果是商品房，签一个存量房的合同就可以了，然后用合同去做网签-交税-过户-物业交验 就可以了。

主要看买你房子的人是贷款还是全款，还有你的房子有没有做过抵达登记了

六、国有资产房屋如何交易

需要有房产证，上级主管的国资委同意出售该国有资产的批文，本公司及上级部门同意出售该国有资产的股东决议或公司决议。

然后要找评估公司评估，按评估价委托拍卖公司拍卖（国有资产一定要经拍卖才能转让）。

拍卖成功后才能到房管局办理过户手续。

参考文档

[下载：上市公司的房屋如何交易.pdf](#)

[《股票型基金需要多久》](#)

[《股票交易最快多久可以卖出》](#)

[《吉林银行股票多久上市》](#)

[《股票盘中临时停牌多久》](#)

[《买股票从一万到一百万需要多久》](#)

[下载：上市公司的房屋如何交易.doc](#)

[更多关于《上市公司的房屋如何交易》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/36023945.html>