

# 干货 | 维州购房如何计算印花税~购房印花税怎么算-股识吧

## 一、维州的印花税政策是怎么回事儿？

根据维州州长Daniel Andrews的工作计划声明，做出了应对措施：从2022年7月1日起，大幅度减免印花税政策，首次购房置业者购买60万澳元以下的房产，将直接免付印花税！

## 二、房地产企业印花税要自查，我是新手，想知道是怎么计算的，以什么为基数，要交哪些？求高手详解。

个人观点：第一、资金账本印花税，这个只有在注册资本增加时按增加的部分适用万分之五的印花税

第二、其他营业账本，每年启用新的账本就要交税，按5元一本

第三、与建筑方签订的建筑安装合同要交印花税，按合同金额的万分之三计算

第四、商品销售收入，按销售合同的万分之五计算

以上共同学习，希望对你有用！

## 三、购房印花税怎么算

买一手房才交印花税呢，总房价的0.05%，二手房不交印花税。房产证上还贴有一张印花税票，价值5元，也是买房人出。

## 四、印花税如何计算?如何购买啊?

印花税有好几种，不知道你说的哪个。

1、新注册企业需要交“注册资本\*万分之五”的印花税，是在第一次申报的时候，在印花税申报表里选择“资本增值额”填报，由税款专户代扣。

2、账簿贴花。

每年初所属期二月之前，包括二月，持现金到地税窗口购买。

每本账簿一张贴花，每张五元。

购买时需填写印花税申报表并加盖公章，名目就是“贴花”，月底记账可直接入管理费用。

3、申报期内在印花税申报表里选择“购销合同”，按“主营业务收入\*80%\*万分之三”计算，由税款专户代扣。

常见的就这些，上述税款比例可能不同地区会有所差异，最好咨询一下地税。

## 五、

## 六、房屋印花税怎么算

根据《财政部 国家税务总局关于印花税若干政策的通知》（财税〔2006〕162号）文件规定，对商品房销售合同统一按产权转移书据依万分之五税率征收印花税。

另外，根据《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，政府部门发给的房屋产权证，按件贴花五元。

## 七、购房印花税是怎么计算的？

房产证需要贴花，印花税5元。

## 参考文档

[下载：干货 | 维州购房如何计算印花税.pdf](#)

[《什么是股票换手板》](#)

[《万用金炒股怎么转账无法监控到》](#)

[下载：干货 | 维州购房如何计算印花税.doc](#)

[更多关于《干货 | 维州购房如何计算印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/35913395.html>