

# 土地出让金的印花税如何申报—土地出让金 印花税和契税怎么交？税率是多少？会计处理怎么做？-股识吧

## 一、如何申报印花税

印花税的申报跟营业税等的申报一样，填写《地方税收纳税申报表（综合）》，按照相应的税目选择税率计税。

账本的印花税票在当地税务部门窗口购买贴花贴在帐本上。

网报系统中，在非核定税种中添加印花税的栏目，提交计税。

印花税目 税率 一、购销合同 0.3‰ 二、加工承揽合同 0.5‰

三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰ 四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰

五、财产租赁合同 1‰ 六、货物运输合同 0.5‰ 七、仓储、保管合同 1‰

八、借款合同 0.05‰ 九、财产保险合同 1‰ 十、技术合同 0.3‰

十一、产权转移书据 0.5‰ 十二、营业帐簿 1.记载资金的帐簿0.5‰ 2.其他帐簿每件5元 十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易3‰

## 二、印花税如何申报？

1、要交印花税，按照合同额的万分之三。

2、要交印花税，按照实收资本的万分之五。

3、要交印花税，每本5元。

以上税金可以在网上申报，也可以到当地的地方税务局申报，申报1、2两项时，要带相关的合同或者公司决议文件，申报3项时，带现金直接购买税票回来贴在账本上并水平方向划两道红线以示贴花。

## 三、地税纳税申报表中的印花税怎么申报

1. “地方税费纳税综合申报表”里的印花税是根据公司或企业当期所有销售收入的50%先预交来计提和扣缴印花税的。

2. 印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。

3. 印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

4. 应纳税额计算公式：

应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准

## 四、土地出让金

### 印花税和契税怎么交？税率是多少？会计处理怎么做？

土地出让金：实际使用土地面积×单位面积金额 借：无形资产 贷：银行存款

印花税不同的合同有不同的税率喔 大多数的合同税率是万分之五

印花税大多是直接记入“管理费用”的，还有“固定资产”，“固定资产清理”

借：管理费用 贷：银行存款 契税，税率3%--5%，要根据你当地的实际情况

单位的新建厂房竣工后应该记入固定资产，

如果土地是划拨土地，就不用作价入账；

如果是缴纳了土地出让金所取得的土地，那么办理土地证所支付的相关费用及税金，应该计入无形资产。

借：无形资产 贷：现金（银行存款） 希望可以帮助

## 五、印花税怎么申报呀

1、既然你已经交钱买了税票，那么就不需要再进行纳税申报了，你已经完成了该印花税的申报缴纳过程。

2、发票做帐借 管理费用 - 税金 贷 现金/银行存款

## 六、印花税怎么申报的有哪些步骤

一、印花税纳税单位的各项应税凭证在书立、领受时贴花完税。

同时须自行设立印花税专用登记簿，将合同名称、签订日期、税率、对方单位名称、应税凭证所载计税金额、按日、序时逐笔记载，以便于汇总申报及税务部门监督检查。

印花税纳税单位应认真填写印花税纳税申报表，在规定期限内报当地主管税务机关。

。

二、对实行印花税汇总缴纳的单位、按规定报送印花税纳税申报表，对应税凭证的管理仍执行原办法，可不按日序时逐笔登记。

三、印花税纳税申报工作均由纳税单位的财务部门负责，并指定专人负责各项应税凭证的管理、印花税的贴花完税工作、按规定填报印花税纳税申报表。

四、印花税纳税单位使用印花票贴花完税的，使用缴款书缴纳税款完税的，以及在书立应税凭证时由监督代售单位监督贴花完税的，其凭证完税情况均应进行申报。

五、凡印花税纳税申报单位均应按季进行申报，于每季度终了后10日内向所在地地方税务局报送"印花税纳税申报表"或"监督代售报告表"。

六、申报时间：凡印花税纳税单位均应按季进行申报，于每季度终了后十日内向所在地地方税务机关报送"印花税纳税申报表"或"监督代表报告表"。

只办理税务注册登记的机关、团体、部队、学校等印花税纳税单位，可在次年一月底前到当地税务机关申报上年税款。

## 七、事业单位土地房产税，印花税如何网上申报

应该咨询主管你公司的税务机关，每个地方都可能不一样的。

比如，我曾呆过的地方，曾试过7月份报土地使用税，然后第二年又改为12月份报了；

印花税呢，有的企业是定了一季度报一次，有的是定每月报一次的，所以说很难回答你的问题，咨询主管的税务机关吧。

## 八、印花税怎样申报

总账上的印花税是按照实收资本的万分之五贴税票，可以带着账本到税务局验证后按照百分比直接交钱（支票或现金），税务局盖章有效（印花税收讫专用章）就不用贴税票了。

其他账本每年贴5元面额的印花税票并画上双线表示注销即可。

购买的印花税计入；

管理费用—印花税科目，季末或年末按实际购买税票的金额填报印花税报表。

## 九、印花税怎么申报呀

应该咨询主管你公司的税务机关，每个地方都可能不一样的。

比如，我曾呆过的地方，曾试过7月份报土地使用税，然后第二年又改为12月份报了；

印花税呢，有的企业是定了一季度报一次，有的是定每月报一次的，所以说很难回答你的问题，咨询主管的税务机关吧。

## 参考文档

[下载：土地出让金的印花税如何申报.pdf](#)

[《股票dr开头是什么意思》](#)

[《股票收盘价说明什么关系》](#)

[《同花顺关注度排名在哪》](#)

[《港股通和沪港通需要两个都开吗》](#)

[下载：土地出让金的印花税如何申报.doc](#)

[更多关于《土地出让金的印花税如何申报》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/chapter/35904877.html>